



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 394 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianveien 9  
7740 STEINSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 833 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		843 743	
Lønnskostnad	2	1 026 463	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 757	
Annen driftskostnad		251 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 173 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 781</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		20 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 608</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 608	
Overført annen egenkapital		-50 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 608</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	181 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 767</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>181 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 807	
Andre fordringer		37 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 995	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 995</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 649</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		310 608	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 608</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-330 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 395	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 985	
Leverandørgjeld		96 091	
Skyldige offentlige avgifter		91 484	
Annen kortsiktig gjeld	7	91 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 649</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 394 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Øvre Lianveien 9  
7740 STEINSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 833 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 833 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		843 743	
Lønnskostnad	2	1 026 463	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 757	
Annen driftskostnad		251 652	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 173 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 781</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		20 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 827</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 608</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 608	
Overført annen egenkapital		-50 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 608</b>	



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	181 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 767</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>181 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 807	
Andre fordringer		37 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	37 995	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 995</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 649</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 000	
Udekket tap		310 608	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 608</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-330 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 395	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 395</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 395</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 985	
Leverandørgjeld		96 091	
Skyldige offentlige			
avgifter		91 484	
Annen kortsiktig gjeld	7	91 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 649</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 394 940  
OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### OLDEN BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS Organisasjonsnr. 926 394 940

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	931 636	0
Arbeidsgiveravgift	48 302	0
Pensjonskostnader	15 458	0
Andre ytelser	1 924	0
Yrkesskadeforsikring	29 143	0
<b>Sum</b>	<b>1 026 463</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	233 524	233 524
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>233 524</b>	<b>233 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-51 757	-51 757
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>181 767</b>	<b>181 767</b>
Årets avskrivninger	0	51 757	51 757
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		2-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-360 607	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 052	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-355 555</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	37 995
--------------------------	--------



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				-360 608	-360 608
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>-360 608</b>	<b>-330 608</b>



## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldige feriepenger	-91 301	0
Mellomregning	37 080	0
	0	
<b>Sum</b>	<b>-54 221</b>	<b>0</b>

Garantiansvar	2021	2020
Bustadoppføringsgaranti Åfjord Sparebank	80 586	

Åfjord Sparebank har forskuttet betalinger vedr garantien. Skyldig beløp pr 31.12.21 kr. 80.586,-.

## Note - Aksjekapital

### Aksjekapital pr. 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende pr.aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Navn	Rolle	Akseklasse	Antall aksjer	eierandel	Stemmeandel
Brynjar Olden	Daglig leder/styreleder	Ordinære aksjer	30	100	
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100</b>	