



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 10  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 121 951	954 167
Leieinntekter		2 275 153	2 022 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 397 104</b>	<b>2 976 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 020 866	1 380 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 400	197 932
Annen driftskostnad	1	1 287 457	1 375 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 523 723</b>	<b>2 954 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 381</b>	<b>21 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 442	4 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 442</b>	<b>4 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	332 000
Annen rentekostnad		72 000	41 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 000</b>	<b>373 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 558</b>	<b>-369 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 824</b>	<b>-347 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	324 241	-76 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 149 583	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-270 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		26 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 787 400	14 373 600
Maskiner og anlegg	2	333 000	438 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 200	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 142 600</b>	<b>14 858 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 142 600</b>	<b>14 884 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 084	1 132 659
Andre kortsiktige fordringer		170 470	31 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 554</b>	<b>1 164 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	5 098 505	1 729 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 098 505</b>	<b>1 729 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 430 059</b>	<b>2 893 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 572 659</b>	<b>17 778 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 581 000	2 581 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	7	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 581 334</b>	<b>2 581 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 776 342	626 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 776 342</b>	<b>626 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 357 676</b>	<b>3 208 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	273 261	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 261</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 067 000	11 399 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 367 000</b>	<b>13 899 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 640 261</b>	<b>13 899 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 094	337 048
Betalbar skatt	3	24 606	
Skyldig offentlige avgifter		222 051	211 553
Annen kortsiktig gjeld		84 972	122 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 723</b>	<b>671 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 214 984</b>	<b>14 570 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 572 659</b>	<b>17 778 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 121 951	954 167
Leieinntekter		2 275 153	2 022 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 397 104</b>	<b>2 976 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 020 866	1 380 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 400	197 932
Annen driftskostnad	1	1 287 457	1 375 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 523 723</b>	<b>2 954 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 381</b>	<b>21 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 442	4 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 442</b>	<b>4 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	332 000
Annen rentekostnad		72 000	41 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 000</b>	<b>373 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 558</b>	<b>-369 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 824</b>	<b>-347 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	324 241	-76 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 149 583	
Overført fra annen egenkapital			-270 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 26 374  
Sum immaterielle eiendeler 26 374

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 12 787 400 14 373 600  
Maskiner og anlegg 2 333 000 438 100  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 22 200 46 300  
Sum varige driftsmidler 2 13 142 600 14 858 000

Sum anleggsmidler 13 142 600 14 884 374

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 161 084 1 132 659  
Andre kortsiktige fordringer 170 470 31 576  
Sum fordringer 331 554 1 164 235

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 5 098 505 1 729 527  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 098 505 1 729 527

Sum omløpsmidler 5 430 059 2 893 762

**SUM EIENDELER 18 572 659 17 778 136**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 581 000 2 581 000  
Overkurs 7 334 334  
Sum innskutt egenkapital 2 581 334 2 581 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 776 342 626 759  
Sum opptjent egenkapital 7 1 776 342 626 759



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 357 676</b>	<b>3 208 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	273 261	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 261</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 067 000	11 399 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 367 000</b>	<b>13 899 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 640 261</b>	<b>13 899 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 094	337 048
Betalbar skatt	3	24 606	
Skyldig offentlige avgifter		222 051	211 553
Annen kortsiktig gjeld		84 972	122 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 723</b>	<b>671 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 214 984</b>	<b>14 570 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 572 659</b>	<b>17 778 136</b>



Organisasjonsnr: 912 892 956  
NAF HUSET, STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

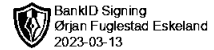
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Naf Huset Stavanger AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naf Huset Stavanger AS som viser et overskudd på kr 1 149 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

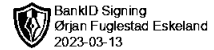
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. februar 2023  
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		2 121 951	954 167
Leieinntekter		2 275 153	2 022 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 397 104</b>	<b>2 976 262</b>
Lønnskostnad	1	1 020 866	1 380 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 400	197 932
Annen driftskostnad	1	1 287 457	1 375 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 523 723</b>	<b>2 954 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 381</b>	<b>21 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 442	4 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	332 000	332 000
Rentekostnad		72 000	41 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 558</b>	<b>-369 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 473 824</b>	<b>-347 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	324 241	-76 386
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 149 583	0
Overført fra annen egenkapital		0	270 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 149 583</b>	<b>-270 824</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>26 374</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>26 374</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 787 400	14 373 600
Maskiner og anlegg	2	333 000	438 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		<u>22 200</u>	<u>46 300</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>13 142 600</u></b>	<b><u>14 858 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 142 600</u></b>	<b><u>14 884 374</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		161 084	1 132 659
Andre kortsiktige fordringer		<u>170 470</u>	<u>31 576</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>331 554</u></b>	<b><u>1 164 235</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	4	5 098 505	1 729 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 430 059</u></b>	<b><u>2 893 762</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>18 572 659</u></b>	<b><u>17 778 136</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 581 000	2 581 000
Overkurs	7	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 581 334</u></b>	<b><u>2 581 334</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>1 776 342</u>	<u>626 759</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b><u>1 776 342</u></b>	<b><u>626 759</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>4 357 676</u></b>	<b><u>3 208 093</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>273 261</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>273 261</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>11 067 000</u>	<u>11 399 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 367 000</u></b>	<b><u>13 899 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 094	337 048
Betalbar skatt	3	24 606	0
Skyldig offentlige avgifter		222 051	211 553
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 972</u>	<u>122 442</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>574 723</u></b>	<b><u>671 043</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 214 984</u></b>	<b><u>14 570 043</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>18 572 659</u></b>	<b><u>17 778 136</u></b>
<b>Naf Huset, Stavanger AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Balanse

Naf Huset, Stavanger AS

Sandnes, 16.02.2023

Styret i Naf Huset, Stavanger AS

Anne Synnøve Gustavson  
styreleder

Elisabeth Hegle  
styremedlem

Odd Helge Time  
styremedlem

Kjetil Øygard Eidevik  
styremedlem

Elisabeth Lærdal Skuland  
daglig leder



## Noter 2022

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2022

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	802 460	1 078 724
Arbeidsgiveravgift	126 136	166 881
Pensjonskostnader	101 195	111 059
Andre ytelser	-8 925	24 154
<b>Sum</b>	<b>1 020 866</b>	<b>1 380 819</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,1 1,1

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 018 831	525 732	72 400	15 616 963
- Avgang i året	2 000 000			2 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 018 831</b>	<b>525 732</b>	<b>72 400</b>	<b>13 616 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	287 600	192 732	50 200	530 532
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	443 831			443 831
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	731 431	192 732	50 200	974 363
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 287 400</b>	<b>333 000</b>	<b>22 200</b>	<b>12 642 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 200	105 100	24 100	215 400
Økonomisk levetid	51-60 år	5 år	3 år	

**Noter 2022**

Naf Huset, Stavanger AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 606	0
Endring i utsatt skatt	299 635	-76 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 241</b>	<b>-76 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 473 824	-347 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-978 424	-36 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 844</b>	<b>-383 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 606	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 606</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	247 697	263 673	15 976
Gevinst – og tapskonto	994 400	0	-994 400
<b>Sum</b>	<b>1 242 097</b>	<b>263 673</b>	<b>-978 424</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-383 555	-383 555
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 242 097</b>	<b>-119 882</b>	<b>-1 361 979</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>273 261</b>	<b>-26 374</b>	<b>-299 635</b>

**Note 4 Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 29 344.



## Noter 2022

Naf Huset, Stavanger AS

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 500 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygg	12 787 400	14 373 600

Lån fra aksjonær Naf Avd Stavanger og Omegn er på kr. 11 067 000. Lånet er renteberegnet med kr. 332 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Naf Huset, Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 581	1 000,0	2 581 000
<b>Sum</b>	<b>2 581</b>		<b>2 581 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAF Avd Stavanger og Omegn	2 581	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 581 000	334	626 759	3 208 093
+/- Endringer				0
+/- Årets resultat			1 149 583	1 149 583
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	2 581 000	334	1 776 342	4 357 676