



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 768</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 780	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 600	
Annen driftskostnad		902 719	30 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 099</b>	<b>30 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 669</b>	<b>-30 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	
Annen rentekostnad		1 139 910	868 239
Annen finanskostnad		1 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 440</b>	<b>868 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 094</b>	<b>-868 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-787 424	-898 978



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-787 424	-898 978



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 959 438	15 754 118
Maskiner og anlegg		240 200	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 492	
Andre kortsiktige fordringer		238 483	
Konsernfordringer		597 469	1 006 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 187 282</b>	<b>16 760 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722 852	2 510 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 852</b>	<b>2 510 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 756 852</b>	<b>2 544 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 072 465	13 537 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 072 465</b>	<b>13 537 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 072 465</b>	<b>13 537 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 718	360 464
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 247	317 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 966</b>	<b>678 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 430</b>	<b>14 216 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 187 282</b>	<b>16 760 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 829 255 812  
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 308 768	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 768</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 780	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 600	
Annen driftskostnad		902 719	30 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 099</b>	<b>30 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 669</b>	<b>-30 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	
Annen rentekostnad		1 139 910	868 239
Annen finanskostnad		1 529	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 440</b>	<b>868 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 094</b>	<b>-868 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-787 424	-898 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>



Organisasjonsnr: 829 255 812  
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 959 438	15 754 118
Maskiner og anlegg		240 200	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		150 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 492	
Andre kortsiktige fordringer		238 483	
Konsernfordringer		597 469	1 006 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 187 282</b>	<b>16 760 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722 852	2 510 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722 852</b>	<b>2 510 276</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 756 852</b>	<b>2 544 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 072 465	13 537 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 072 465</b>	<b>13 537 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 072 465</b>	<b>13 537 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 718	360 464
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 247	317 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 966</b>	<b>678 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 430</b>	<b>14 216 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 187 282</b>	<b>16 760 593</b>



Organisasjonsnr: 829 255 812  
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

Org.nr.:829 255 812

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 308 768	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 308 768</b>	<b>0</b>
Varekostnad		10 780	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 600	0
Annen driftskostnad		902 719	30 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 099</b>	<b>30 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 669</b>	<b>-30 739</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		273	0
Annen rentekostnad		1 139 910	868 239
Annen finanskostnad		1 529	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141 094</b>	<b>-868 239</b>
Resultat før skattekostnad		-787 424	-898 978
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		787 424	898 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-787 424</b>	<b>-898 978</b>



### BALANSE

#### REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 959 438	15 754 118
Maskiner og anlegg		240 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		150 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 349 838</b>	<b>15 754 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 492	0
Andre kortsiktige fordringer		238 483	0
Konsernfordringer		597 469	1 006 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 444</b>	<b>1 006 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 187 282</b>	<b>16 760 593</b>



## BALANSE

### REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 722 852	2 510 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 722 852</u>	<u>2 510 276</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>1 756 852</u>	<u>2 544 276</u>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 072 465	13 537 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 072 465</u>	<u>13 537 930</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		354 718	360 464
Annen kortsiktig gjeld		3 247	317 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>357 966</u>	<u>678 386</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>17 430 430</u>	<u>14 216 317</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>19 187 282</u>	<u>16 760 593</u>

27.05.2025

Styret i Reineholmen Hotell Eiendom AS

Raymond Julian Jonassen  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.02.2022 og har derfor ikke sammenligningstall.

**DRIFTSINNTEKTER**

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSSKOSTNADER**

	<b>2024</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 754 118			15 754 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 205 320	262 000	170 000	2 637 320
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 959 438</b>	<b>262 000</b>	<b>170 000</b>	<b>18 391 438</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 800	19 800	41 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 959 438</b>	<b>240 200</b>	<b>150 200</b>	<b>18 349 838</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 800	19 800	41 600
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Servicebygget er ikke avskrevet, ettersom eiendommen er lagt ut for salg. Ved vurdering av utraneringsverdien ved byggets levetidsslutt har vi konkludert med at denne overstiger den balanseførte verdien.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-787 424	-898 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-832 224</b>	<b>-898 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 800	0	-44 800
<b>Sum</b>	<b>44 800</b>	<b>0</b>	<b>-44 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 119 767	-1 287 543	832 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 074 967	1 287 543	-787 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	34 000	2 510 276	2 544 276
Årets resultat		-787 424	-787 424
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>34 000</b>	<b>1 722 852</b>	<b>1 756 852</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	34,0	34 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>34 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rajo Holding AS	1 000	100,0	100,0