Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 968 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (BOGSTAD) AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		799 579	5 570
Sum kostnader		**799 579**	**5 570**
Driftsresultat		**-799 579**	**-5 570**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		39 005 445	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 117 329	
Annen renteinntekt	3	105 693	
Sum finansinntekter		**44 228 467**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 513 934	
Annen rentekostnad	3	18 599	
Sum finanskostnader		**37 532 533**	
Netto finans		**6 695 934**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 896 356**	**-5 570**
Skattekostnad på resultat	4	3 262 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 634 181**	**-5 570**
Årsresultat	5	**2 634 181**	**-5 570**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 634 181**	**-5 570**
Totalresultat		**2 634 181**	**-5 570**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avgitt konsernbidrag		23 356 547	
Udekket tap		-60 722 366	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		**2 634 181**	**-5 570**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 441 806 029	
Lån til foretak i samme konsern	3	136 462 088	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 578 268 117**	
Sum anleggsmidler		**1 578 268 117**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 826 003	
Konsernfordringer	3, 3	68 129 949	24 430
Sum fordringer		**72 955 952**	**24 430**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**466 237**	
Sum omløpsmidler		**73 422 189**	**24 430**
SUM EIENDELER		**1 651 690 306**	**24 430**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	520 853 332	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		**525 853 332**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		5 570
Sum opptjent egenkapital			**-5 570**
Sum egenkapital	5	**525 853 332**	**24 430**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 000 371 552**	
Sum langsiktig gjeld		**1 000 371 552**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	85 458 225	
Sum kortsiktig gjeld		**125 465 422**	
Sum gjeld		**1 125 836 974**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 651 690 306**	**24 430**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 694676

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 968 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (BOGSTAD) AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (BOGSTAD) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		799 579	5 570
Sum kostnader		**799 579**	**5 570**
Driftsresultat		**-799 579**	**-5 570**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		39 005 445	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 117 329	
Annen renteinntekt	3	105 693	
Sum finansinntekter		**44 228 467**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 513 934	
Annen rentekostnad	3	18 599	
Sum finanskostnader		**37 532 533**	
Netto finans		**6 695 934**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 896 356**	**-5 570**
Skattekostnad på resultat	4	3 262 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 634 181**	**-5 570**
Årsresultat	**5**	**2 634 181**	**-5 570**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 634 181**	**-5 570**
Totalresultat		**2 634 181**	**-5 570**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avgitt konsernbidrag		23 356 547	
Udekket tap		-60 722 366	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		**2 634 181**	**-5 570**

Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE (BOGSTAD) AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 441 806 029	
Lån til foretak i samme konsern	3	136 462 088	
Sum finansielle anleggsmidler		**1 578 268 117**	
Sum anleggsmidler		**1 578 268 117**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 826 003	
Konsernfordringer	3, 3	68 129 949	24 430
Sum fordringer		**72 955 952**	**24 430**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**466 237**	
Sum omløpsmidler		**73 422 189**	**24 430**
SUM EIENDELER		**1 651 690 306**	**24 430**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	520 853 332	
Annen innskutt egenkapital	5		

Sum innskutt egenkapital		**525 853 332**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		5 570
Sum opptjent egenkapital			**-5 570**
Sum egenkapital	**5**	**525 853 332**	**24 430**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	
Sum annen langsiktig gjeld		**1 000 371 552**	
Sum langsiktig gjeld		**1 000 371 552**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	85 458 225	
Sum kortsiktig gjeld		**125 465 422**	
Sum gjeld		**1 125 836 974**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 651 690 306**	**24 430**

Utskriftsdato 16.08.2023 Organisasjonsnr 927 968 029 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 927 968 029
SLATE EUROPEAN ESSENTIAL RE
(BOGSTAD) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Årsregnskap 2022
Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Org.nr: 927 968 029

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Årsberetning 2022 for Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Virksomhetens art
Slate European Essential RE (Bogstad) AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte eiendommer. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling
Utviklingen følger selskapets langsiktige planer. Selskapet har positive resultater og en positiv egenkapital. Datterselskapenes eiendommer er i stor grad utleid og det ventes overskudd i årene framover.

Redegjørelse for årsregnskapet
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet til selskapet.

Finansiell risiko
Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene.
Selskapets datterselskaper har god likviditet og stabile leietakere med lange leiekontrakter, og har ikke vært utsatt for tap i noe særlig grad, noe som bidrar til å minimere likviditetsrisiko for selskapet.
Selskapet er utsatt for markedsrisiko i form av endringer i markedsverdi på eiendommer, samt generelle makroøkonomiske svingninger og endringer i rentenivået.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering
Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er selskapets likestillingspolitikk i henhold til gjeldende regelverk og det er derfor ikke gjennomført spesielle tiltak mht likestilling. Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker av betydning.

Miljørapportering
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 634 181 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	40 000 000
Avsatt til konsernbidrag	23 356 547
Overført til udekket tap	60 722 366

Luxembourg/Toronto, 25.04.2023
Styret i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Lisa Rowe	Briain William Morris	Agnes Csörgö
styreleder	styremedlem	styremedlem
DocuSigned by: Lisa Rowe C1848C270B3F42A...	DocuSigned by: 9180BAF4FFD7472...	DocuSigned by: Agnes Csörgö 718352F2F1ED409...

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Resultatregnskap

Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		799 579	5 570
Sum driftskostnader		**799 579**	**5 570**
Driftsresultat		**-799 579**	**-5 570**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		39 005 445	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 117 329	0
Annen renteinntekt		105 693	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 513 934	0
Annen rentekostnad		18 599	0
Resultat av finansposter		**6 695 934**	**0**
Resultat før skattekostnad		5 896 356	-5 570
Skattekostnad på resultat	4	3 262 175	0
Resultat		**2 634 181**	**-5 570**
Årsresultat	**5**	**2 634 181**	**-5 570**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		23 356 547	0
Overført til udekket tap		60 722 366	5 570
Sum overføringer		**2 634 181**	**-5 570**

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Balanse

Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 441 806 029	0
Lån til foretak i samme konsern	3	136 462 088	0
Sum finansielle anleggsmidler		**1 578 268 117**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 578 268 117**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 826 003	0
Konsernfordringer	3	68 129 949	24 430
Sum fordringer		**72 955 952**	**24 430**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 237	0
Sum omløpsmidler		**73 422 189**	**24 430**
Sum eiendeler		**1 651 690 306**	**24 430**

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Balanse

Slate European Essential RE (Bogstad) AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	30 000
Overkurs	5	520 853 332	0
Sum innskutt egenkapital		**525 853 332**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-5 570**
Sum egenkapital	**5**	**525 853 332**	**24 430**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 000 371 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		**1 000 371 552**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	0
Utbytte	3	40 000 000	0
Konserngjeld	3	85 458 225	0
Sum kortsiktig gjeld		**125 465 422**	**0**
Sum gjeld		**1 125 836 974**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**1 651 690 306**	**24 430**

Luxembourg/Toronto, 25.04.2023
Styret i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Lisa Rowe	Briain William Morris	Agnes Csörgö
styreleder	styremedlem	styremedlem

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Noter til regnskapet 2022
Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse i Luxemburg.

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Noter til regnskapet 2022
Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 2 Lønnskostnader

Slate European Essential RE (Bogstad) AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	136 462 088	0
Fordring konsernbidrag	54 121 668	0
Opptjente renter konsern	5 117 329	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 890 952	0
Sum	**204 592 037**	**0**
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 371 552	0
Gjeld konsernbidrag	29 944 291	0
Avsatt utbytte	40 000 000	0
Påløpte renter konsern	37 513 934	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 000 000	0
Sum	**1 125 829 777**	**0**
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	5 117 329	0
Rentekostnader konsernselskap	37 513 934	0
Sum	**42 631 263**	**0**

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Noter til regnskapet 2022
Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 262 175	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**3 262 175**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 896 356	-5 570
Permanente forskjeller	8 937 283	0
Mottatt konsernbidrag	15 116 223	0
Avgitt konsernbidrag	-29 944 291	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	**1**	**-5 570**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 319 023	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 587 744	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 906 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-5 570	24 430
Årets resultat				2 634 181	2 634 181
Kapitalnedsettelse	-30 000			5 570	-24 430
Kapitalforhøyelse	5 000 000	581 575 698			586 575 698
Utbytte				-40 000 000	-40 000 000
Konsernbidrag avgitt				-23 356 547	-23 356 547
Overført fra overkurs		-60 722 366		60 722 366	0
Pr 31.12.2022	**5 000 000**	**520 853 332**	**0**	**0**	**525 853 332**

DocuSign Envelope ID: 23C680F9-990A-4EF7-8BF6-CF48BC0DA259

Noter til regnskapet 2022
Slate European Essential RE (Bogstad) AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Aksjekapital	Balanseført verdi
Eiksenteret Eiendom AS	100 %	45 944 543	6 500 000	45 579 258
Kjøtteinsvegen 71 AS	100 %	24 253 505	300 000	24 054 087
Kalmargården Næringseiendom AS	100 %	24 762 076	1 048 000	24 582 693
Gamle Breiviksvei 300 AS	100 %	18 006 110	1 000 000	17 817 868
Fyllingsdalen Næringseiendom AS	100 %	33 011 889	1 449 000	32 740 374
Stasjonsveien 55 AS	100 %	31 007 628	100 000	30 764 594
Norheimsund Næringseiendom AS	100 %	33 640 138	538 000	33 439 825
Spannavegen Eiendom AS	100 %	34 805 109	5 000 000	34 504 233
Sandviken Næringseiendom AS	100 %	116 514 710	1 548 000	115 461 724
Bjørge Næringseiendom AS	100 %	30 720 030	100 000	30 441 981
Brokelandsheia Øst 1 AS	100 %	21 683 515	51 030	21 381 843
Saturn Næringseiendom Bergen Nesttun AS	100 %	91 667 734	100 000	90 937 586
Kleppestø Næringseiendom AS	100 %	43 321 263	100 000	43 000 923
Damsgård Brygge AS	100 %	39 980 100	900 000	39 644 967
Brokelandsheia Øst 3 AS	100 %	24 940 445	30 000	24 740 643
Tema Eiendom AS	100 %	342 714 874	957 200	339 728 942
Mtb Handel AS	100 %	451 003 012	500 500	447 789 124
Porsgrunnsveien 5-7 AS	100 %	45 620 002	1 000 000	45 195 364
Sum		**1 453 596 683**	**21 221 730**	**1 441 806 029**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slate European Essential RE (Bogstad) AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	500,0	5 000 000
Sum	**10 000**		**5 000 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (Norway) II AS	10 000	100,0	100,0

Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slate European Essential RE (Bogstad) AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Slate European Essential RE (Bogstad) AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: NV17W-ZCEHE-LZKEW-G63CH-JJ0GO-HAVM1

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. april 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NV17W-ZCEHE-LZKEW-G63CH-JJ0GO-HAVM1

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5990-4-1916891
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-04-28 07:17:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NV17W-ZCEHE-LZKEW-G63CH-JJ0GO-HAVM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**