



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGNBYGG AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 738 913	3 008 254
Annen driftsinntekt		1 277 176	173 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 016 089</b>	<b>3 181 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 618 213	3 844 582
Lønnskostnad	2	1 485 006	1 442 985
Annen driftskostnad	2	604 754	613 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 707 973</b>	<b>5 901 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 116</b>	<b>-2 719 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
Annen finanskostnad		148 091	118 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 091</b>	<b>118 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 030</b>	<b>-118 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	160 086	-2 837 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		92 988	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 358 484</b>	<b>1 358 484</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 000	1 100 884
Andre fordringer		31 422	512 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 422</b>	<b>1 613 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>64 564</b>	<b>63 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 470</b>	<b>3 035 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 458</b>	<b>3 035 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	-3 619 854	-3 779 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 619 854</b>	<b>-3 779 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 425 424</b>	<b>-3 585 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 240 000	1 240 000
Øvrig langsiktig gjeld		211 575	206 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 575</b>	<b>1 446 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 575</b>	<b>1 446 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 915	493 401
Leverandørgjeld		2 023 858	2 899 204
Skyldige offentlige avgifter	3	760 305	110 159
Annen kortsiktig gjeld	8	1 105 229	1 671 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 307</b>	<b>5 173 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 882</b>	<b>6 620 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 458</b>	<b>3 035 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESIGNBYGG AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 315 709  
DESIGNBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 738 913	3 008 254
Annen driftsinntekt		1 277 176	173 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 016 089</b>	<b>3 181 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 618 213	3 844 582
Lønnskostnad	2	1 485 006	1 442 985
Annen driftskostnad	2	604 754	613 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 707 973</b>	<b>5 901 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 116</b>	<b>-2 719 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
Annen finanskostnad		148 091	118 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 091</b>	<b>118 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 030</b>	<b>-118 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	160 086	-2 837 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 086</b>	<b>-2 837 746</b>



Organisasjonsnr: 919 315 709  
DESIGNBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		92 988	
Sum finansielle anleggsmidler		92 988	
Sum anleggsmidler		92 988	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 358 484	1 358 484
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 000	1 100 884
Andre fordringer		31 422	512 992
Sum fordringer		468 422	1 613 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	64 564	63 015
Sum omløpsmidler		1 891 470	3 035 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 984 458</b>	<b>3 035 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 619 854	-3 779 940
Sum opptjent egenkapital		-3 619 854	-3 779 940
Sum egenkapital		-3 425 424	-3 585 510
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 240 000	1 240 000



Øvrig langsiktig gjeld		211 575	206 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 575</b>	<b>1 446 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 451 575</b>	<b>1 446 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	68 915	493 401
Leverandørgjeld		2 023 858	2 899 204
Skyldige offentlige			
avgifter	3	760 305	110 159
Annen kortsiktig gjeld	8	1 105 229	1 671 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958 307</b>	<b>5 173 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 882</b>	<b>6 620 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 984 458</b>	<b>3 035 375</b>



Organisasjonsnr: 919 315 709  
DESIGNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rafos Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1231994.00	1232001.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176484.00	177587.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22245.00	19545.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54283.00	13852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1485006.00	1442985.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1232000.00	22245.00	35344.00
Styret	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1262000.00	22245.00	35344.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### **Note**

##### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

#### **Note**

##### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Designbygg AS

Org.nr: 919 315 709

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	1 231 994	1 232 001
Arbeidsgiveravgift	176 484	177 587
Pensjonskostnader	22 245	19 545
Andre ytelser	54 283	13 852
Sum	<u>1 485 006</u>	<u>1 442 985</u>



## Designbygg AS

Org.nr: 919 315 709

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 232 000	30 000
Pensjonsutgifter	22 245	0
Annen godtgjørelse	35 344	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	64 564

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom AS	100	50 %	50 %
Rafos Eiendom AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-5 570	-3 779 939	-3 585 509
Årsresultat	0	0	160 086	160 086
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-5 570	-3 619 853	-3 425 423



## Designbygg AS

Org.nr: 919 315 709

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantiansvar	2 058 500	1 508 500

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra kredittinstitusjoner	1 240 000	1 240 000
Kassekreditt	68 915	493 401
Sum pantsikret gjeld	<u>1 308 915</u>	<u>1 733 401</u>

Selskapet har kassekreditt med limit kr 500.000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	1 358 484	1 358 484
Kundefordringer	437 000	1 100 884
Sum	<u>1 795 484</u>	<u>2 459 368</u>

Fordringer er stilt som pant med inntil kr 5.000.000, og tomter inntil kr 1.400.000.

I tillegg er følgende kausjoner stilt som sikkerhet;

Sentrum Eiendom AS	kr 1.750.000
Rafos Eiendom AS	kr 1.200.000
Rafos Entreprenør AS	kr 550.000

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	160 086	-2 837 746
Permanente forskjeller	12 426	1 900
Alminnelig inntekt	172 512	-2 835 846
Anvendt fremførbart underskudd	-172 512	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 835 846</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 603 268	-3 775 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 603 268	-3 775 780
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 603 268	-3 775 780
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er



## Designbygg AS

Org.nr: 919 315 709

---

### Noter til regnskapet for 2020

utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	654 684	833 114

Selskapet har fått kortsiktige lån av eier-selskapene. Lånene renteberegnes ihht avtale.

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, noe som kan føre til usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2017, og har nå fått overskudd i 2020. Inntil videre har eierne bistått med lån. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 10 - Inntektsføring av prosjekter

Fom regnskapsåret 2019 benyttes fullført kontrakts prisipp for alle byggeprosjekter. Overgangen til dette prinsippet har hatt en negativ effekt på resultatet for 2019 med ca 1,4 mill. i økt varekostnad.

#### Note 11 - Korona

Selskapet har ikke vært særlig negativt påvirket av Corona i 2020. Alle pågående prosjekter har gått som normalt, men nye prosjekter har blitt noe utsatt i tid.