



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 174 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVETAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revetal 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 561	14 052
Annen driftsinntekt		1 586 161	1 572 323
Sum inntekter		1 607 722	1 586 375
Kostnader			
Varekostnad		301 151	267 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 832	305 000
Annen driftskostnad		232 468	268 952
Sum kostnader		838 451	841 014
Driftsresultat		769 272	745 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		942	323
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		942	323
Annen rentekostnad		221 729	136 206
Sum finanskostnader		221 729	136 206
Netto finans		-220 787	-135 883
Ordinært resultat før skattekostnad		548 485	609 477
Skattekostnad		120 670	134 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 814	475 393
Årsresultat		427 815	475 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 815	475 392
Sum overføringer og disponeringer		427 815	475 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 198 318	8 503 150
Sum varige driftsmidler		8 198 318	8 503 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer	2	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 182 000	3 207 000
Sum anleggsmidler		11 380 318	11 710 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 611	27 700
Andre kortsiktige fordringer	2	35 663	12 837
Sum fordringer		70 274	40 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum omløpsmidler		413 251	414 182
SUM EIENDELER		11 793 569	12 124 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3, 4	1 026 000	1 026 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 292 951	865 135
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 292 951	865 135
Sum egenkapital		2 318 951	1 891 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 121 270	2 542 554
Sum avsetninger for forpliktelser		2 121 270	2 542 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 315 380	6 599 228
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 380	6 599 228
Sum langsiktig gjeld		8 436 650	9 141 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 793	46 035
Betalbar skatt		541 954	594 088
Skyldige offentlige avgifter		3 180	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 040	51 291
Sum kortsiktig gjeld		1 037 967	1 091 414
Sum gjeld		9 474 617	10 233 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 568	12 124 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514204

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 174 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetal
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 561	14 052
Annen driftsinntekt		1 586 161	1 572 323
Sum inntekter		1 607 722	1 586 375
Kostnader			
Varekostnad		301 151	267 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 832	305 000
Annen driftskostnad		232 468	268 952
Sum kostnader		838 451	841 014
Driftsresultat		769 272	745 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		942	323
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		942	323
Annen rentekostnad		221 729	136 206
Sum finanskostnader		221 729	136 206
Netto finans		-220 787	-135 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		548 485	609 477
Skattekostnad		120 670	134 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 814	475 393
Årsresultat		427 815	475 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 815	475 392
Sum overføringer og disponeringer		427 815	475 392



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	8 198 318	8 503 150
	8 198 318	8 503 150

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Andre langsiktige fordringer

	3 207 000	3 207 000
2	-25 000	0
	3 182 000	3 207 000

Sum anleggsmidler **11 380 318** **11 710 150**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

	34 611	27 700
2	35 663	12 837
	70 274	40 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	342 977	373 645
	342 977	373 645

Sum omløpsmidler **413 251** **414 182**

SUM EIENDELER **11 793 569** **12 124 332**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Ikke registrert aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs

3, 4	1 026 000	1 026 000
4	0	0
3, 4	0	0
4	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 292 951	865 135
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 292 951	865 135
Sum egenkapital		2 318 951	1 891 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 121 270	2 542 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 121 270	2 542 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 315 380	6 599 228
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 380	6 599 228
Sum langsiktig gjeld		8 436 650	9 141 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 793	46 035
Betalbar skatt		541 954	594 088
Skyldige offentlige avgifter		3 180	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 040	51 291
Sum kortsiktig gjeld		1 037 967	1 091 414
Sum gjeld		9 474 617	10 233 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 568	12 124 331



Organisasjonsnr: 982 174 244
REVETAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipp Ingen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 561	14 052
Annen driftsinntekt		1 586 161	1 572 323
Sum driftsinntekter		1 607 723	1 586 374
Driftskostnader			
Varekostnad		-301 151	-267 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-304 832	-305 000
Annen driftskostnad		-232 468	-268 952
Sum driftskostnader		-838 451	-841 015
Driftsresultat		769 272	745 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		942	323
Sum finansinntekter		942	323
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 729	-136 206
Sum finanskostnader		-221 729	-136 206
Netto finans		-220 787	-135 883
Resultat før skattekostnad		548 485	609 477
Skattekostnad		-120 670	-134 085
Årsresultat		427 815	475 392
Overføringer			
Annen egenkapital		427 815	475 392
Sum overføringer		427 815	475 392



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 198 318	8 503 150
Sum varige driftsmidler		8 198 318	8 503 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer	2	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 182 000	3 207 000
Sum anleggsmidler		11 380 318	11 710 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 611	27 700
Andre kortsiktige fordringer	2	35 663	12 837
Sum fordringer		70 274	40 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum omløpsmidler		413 251	414 182
SUM EIENDELER		11 793 569	12 124 332



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 026 000	1 026 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 292 951	865 135
Sum opptjent egenkapital		1 292 951	865 135
Sum egenkapital		2 318 951	1 891 135
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 121 270	2 542 554
Sum avsetning og forpliktelser		2 121 270	2 542 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 315 380	6 599 228
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 380	6 599 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 793	46 035
Betalbar skatt		541 954	594 088
Skyldige offentlige avgifter		3 180	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 040	51 291
Sum kortsiktig gjeld		1 037 968	1 091 415
Sum gjeld		9 474 618	10 233 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 568	12 124 332

*** signeret digitalt ***,
24.05.2023

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Svein Arne Olsen
styremedlem / daglig leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Næringsbygget Revetal AS, Industriveien 2	100	0	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Revetal Eiendom AS eier 100% av Næringsbygget Revetal AS. Selskapet har en egenkapital pr 31.12.22 på kr 326.521,- og et resultat for 2022 på kr 53.274,-.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	855	1 026 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON INVEST AS	600	50	Ord. aksjer
STENBAKK AS	300	25	Ord. aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	200	16,67	Ord. aksjer
BARBO OLSEN INVEST AS	100	8,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 026 000	865 135	1 891 135
Årsresultat	0	427 815	427 815
Egenkapital 31.12.2022	1 026 000	1 292 951	2 318 951



Årsregnskap for
REVETAL EIENDOM AS

982 174 244

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Pennco Dokumentnr/Idet: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-03061-70P5D



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 561	14 052
Annen driftsinntekt		1 586 161	1 572 323
Sum driftsinntekter		1 607 723	1 586 374
Driftskostnader			
Varekostnad		-301 151	-267 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-304 832	-305 000
Annen driftskostnad		-232 468	-268 952
Sum driftskostnader		-838 451	-841 015
Driftsresultat		769 272	745 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		942	323
Sum finansinntekter		942	323
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 729	-136 206
Sum finanskostnader		-221 729	-136 206
Netto finans		-220 787	-135 883
Resultat før skattekostnad		548 485	609 477
Skattekostnad		-120 670	-134 085
Årsresultat		427 815	475 392
Overføringer			
Annen egenkapital		427 815	475 392
Sum overføringer		427 815	475 392

Pennco Dokumentnr: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-I0361-76P5D



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 198 318	8 503 150
Sum varige driftsmidler		8 198 318	8 503 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 207 000	3 207 000
Andre langsiktige fordringer	2	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 182 000	3 207 000
Sum anleggsmidler		11 380 318	11 710 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 611	27 700
Andre kortsiktige fordringer	2	35 663	12 837
Sum fordringer		70 274	40 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 977	373 645
Sum omløpsmidler		413 251	414 182
SUM EIENDELER		11 793 569	12 124 332

Penneo Dokumentnr: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-I0361-76P5D



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 026 000	1 026 000
Sum innskutt egenkapital		1 026 000	1 026 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 292 951	865 135
Sum opptjent egenkapital		1 292 951	865 135
Sum egenkapital		2 318 951	1 891 135
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 121 270	2 542 554
Sum avsetning og forpliktelser		2 121 270	2 542 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 315 380	6 599 228
Sum annen langsiktig gjeld		6 315 380	6 599 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 793	46 035
Betalbar skatt		541 954	594 088
Skyldige offentlige avgifter		3 180	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 040	51 291
Sum kortsiktig gjeld		1 037 968	1 091 415
Sum gjeld		9 474 618	10 233 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 793 568	12 124 332

*** signerer digitalt ***,
24.05.2023

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Svein Arne Olsen
styremedlem / daglig leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-I0361-76P5D



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.



REVETAL EIENDOM AS
982 174 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Næringsbygget Revetal AS, Industriveien 2	100	0	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Revetal Eiendom AS eier 100% av Næringsbygget Revetal AS. Selskapet har en egenkapital pr 31.12.22 på kr 326.521,- og et resultat for 2022 på kr 53.274,-.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	855	1 026 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON INVEST AS	600	50	Ord. aksjer
STENBAKK AS	300	25	Ord. aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	200	16,67	Ord. aksjer
BARBO OLSEN INVEST AS	100	8,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 026 000	865 135	1 891 135
Årsresultat	0	427 815	427 815
Egenkapital 31.12.2022	1 026 000	1 292 951	2 318 951

Pennco Dokumentnr: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-I0361-76P5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 80.241.xxx.xxx

2023-05-24 12:51:53 UTC



Svein Arne Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-05-26 11:42:14 UTC



Jon Oskar Nyvoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1545242

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-29 12:37:55 UTC



Penneo Dokumentnr: JWP73-A8EE-GHXON-SCALB-I0361-76P5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>