



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 622 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vognveien Ørn 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		330 874	181 776
Sum kostnader		330 874	181 776
Driftsresultat		269 126	418 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 345	415 694
Annen renteinntekt		30 238	74 564
Sum finansinntekter		311 583	490 258
Annen rentekostnad		580 810	767 257
Sum finanskostnader		580 810	767 257
Netto finans		-269 227	-276 999
Resultat før skattekostnad		-101	141 225
Skattekostnad på resultat	3	-104	31 088
Årsresultat	4	3	110 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	110 137
Totalresultat		3	110 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	110 137
Sum overføringer og disponeringer		3	110 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 196	32 092
Sum immaterielle eiendeler		32 196	32 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	4 117 073	6 928 817
Sum finansielle anleggsmidler		18 940 673	21 752 417
Sum anleggsmidler		18 972 869	21 784 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	17 129	
Sum fordringer	5	17 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 509	830 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 509	830 985
Sum omløpsmidler		580 638	830 985
SUM EIENDELER		19 553 507	22 615 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 831	6 291 828
Sum opptjent egenkapital		6 291 831	6 291 828
Sum egenkapital	4	6 391 831	6 391 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		13 151 051	16 170 241
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 151 051	16 170 241
Sum langsiktig gjeld		13 151 051	16 170 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 625	4 781
Betalbar skatt	3		20 392
Skyldig offentlige avgifter			28 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	10 625	53 425
Sum gjeld		13 161 676	16 223 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 507	22 615 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556077

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 622 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognveien
Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		330 874	181 776
Sum kostnader		330 874	181 776
Driftsresultat		269 126	418 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 345	415 694
Annen renteinntekt		30 238	74 564
Sum finansinntekter		311 583	490 258
Annen rentekostnad		580 810	767 257
Sum finanskostnader		580 810	767 257
Netto finans		-269 227	-276 999
Resultat før skattekostnad		-101	141 225
Skattekostnad på resultat	3	-104	31 088
Årsresultat	4	3	110 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3	110 137
Totalresultat		3	110 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	110 137
Sum overføringer og disponeringer		3	110 137



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 196	32 092
Sum immaterielle eiendeler		32 196	32 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	4 117 073	6 928 817
Sum finansielle anleggsmidler		18 940 673	21 752 417
Sum anleggsmidler		18 972 869	21 784 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	17 129	
Sum fordringer	5	17 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 509	830 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 509	830 985
Sum omløpsmidler		580 638	830 985
SUM EIENDELER		19 553 507	22 615 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 291 831	6 291 828
Sum opptjent egenkapital		6 291 831	6 291 828



Sum egenkapital	4	6 391 831	6 391 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		13 151 051	16 170 241
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		13 151 051	16 170 241
Sum langsiktig gjeld		13 151 051	16 170 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 625	4 781
Betalbar skatt	3		20 392
Skyldig offentlige avgifter			28 252
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	10 625	53 425
Sum gjeld		13 161 676	16 223 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 507	22 615 494



Organisasjonsnr: 943 622 558
ALMELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Almeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 943 622 558



Resultatregnskap

Almeli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad		330 874	181 776
Sum driftskostnader		330 874	181 776
Driftsresultat		269 126	418 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 345	415 694
Annen renteinntekt		30 238	74 564
Annen rentekostnad		580 810	767 257
Resultat av finansposter		-269 227	-276 999
Resultat før skattekostnad		-101	141 225
Skattekostnad på resultat	3	-104	31 088
Årsresultat	4	3	110 137
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3	110 137
Sum overføringer		3	110 137



Balanse Almeli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	32 196	32 092
Sum immaterielle eiendeler		32 196	32 092
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	4 117 073	6 928 817
Sum finansielle anleggsmidler		18 940 673	21 752 417
Sum anleggsmidler		18 972 869	21 784 509
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 129	0
Sum fordringer	5	17 129	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 509	830 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		563 509	830 985
Sum omløpsmidler		580 638	830 985
Sum eiendeler		19 553 507	22 615 494



Balanse
Almeli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 291 831	6 291 828
Sum opptjent egenkapital		6 291 831	6 291 828
Sum egenkapital	4	6 391 831	6 391 828
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		13 151 051	16 170 241
Sum annen langsiktig gjeld		13 151 051	16 170 241
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	10 625	4 781
Betalbar skatt	3	0	20 392
Skyldig offentlige avgifter		0	28 252
Sum kortsiktig gjeld	5	10 625	53 425
Sum gjeld		13 161 676	16 223 666
Sum egenkapital og gjeld		19 553 507	22 615 494

Dal, 13.05.2025
Styret i Almeli Eiendom AS

Magny Almeli
Styrets leder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Almeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 392
Endring i utsatt skattefordel	-104	10 696
Skattekostnad ordinært resultat	-104	31 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101	141 225
Permanente forskjeller	-372	83
Endring i midlertidige forskjeller	-36 561	-48 616
Skattepliktig inntekt	-37 033	92 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 392



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-209 625	-271 264	-61 639
Gevinst - og tapskonto	100 312	125 390	25 078
Sum	-109 313	-145 873	-36 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 033	0	37 033
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 346	-145 873	473
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 196	-32 092	104

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	6 291 828	6 391 828
Pr. 01.01.2024	100 000	6 291 828	6 391 828
Årets overskudd		3	3
Pr. 31.12.2024	100 000	6 291 831	6 391 831

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 117 073	6 928 817
Sum	4 117 073	6 928 817
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 151 051	16 170 241
Sum	13 151 051	16 170 241

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almeli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. Holding AS	100	100,0	100,0



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Almeli Eiendom AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almeli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 110 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

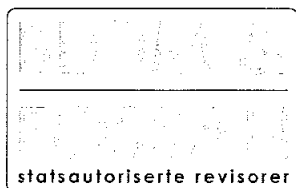
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07.06.2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor