



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 896 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEM AS
Forretningsadresse: Smestadhagan 22B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Skorpen Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388	0
Sum inntekter		8 388	0
Kostnader			
Varekostnad		778 710	0
Annen driftskostnad		265 570	0
Sum kostnader		1 044 280	0
Driftsresultat		-1 035 892	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 822	0
Annen finanskostnad		4 922	0
Sum finanskostnader		37 744	0
Netto finans		-37 744	0
Resultat før skattekostnad		-1 073 636	0
Årsresultat		-1 073 636	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 636	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	19 048	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 048	0
Sum anleggsmidler		19 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	0
Sum fordringer		8 388	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992	0
Sum omløpsmidler		400 380	0
SUM EIENDELER		419 428	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 073 636	0
Sum opptjent egenkapital		-1 073 636	0
Sum egenkapital		-1 050 136	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 282 822	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 822	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 742	0
Sum kortsiktig gjeld		186 742	0
Sum gjeld		1 469 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317288

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 896 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEM AS
Forretningsadresse: Smestadhagan 22B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Skorpen Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 934 896 963
BREEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388	0
Sum inntekter		8 388	0
Kostnader			
Varekostnad		778 710	0
Annen driftskostnad		265 570	0
Sum kostnader		1 044 280	0
Driftsresultat		-1 035 892	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 822	0
Annen finanskostnad		4 922	0
Sum finanskostnader		37 744	0
Netto finans		-37 744	0
Resultat før skattekostnad		-1 073 636	0
Årsresultat		-1 073 636	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 636	0



Organisasjonsnr: 934 896 963
BREEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	19 048	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 048	0
Sum anleggsmidler		19 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	0
Sum fordringer		8 388	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992	0
Sum omløpsmidler		400 380	0
SUM EIENDELER		419 428	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 073 636	0



Sum opptjent egenkapital	-1 073 636	0
Sum egenkapital	-1 050 136	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 282 822	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 822	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 742	0
Sum kortsiktig gjeld	186 742	0
Sum gjeld	1 469 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 428	0



Organisasjonsnr: 934 896 963
BREEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

2025 var første

driftsåret og selskapet hadde oppstartsrelaterte kostnader, men det er en plan for å øke salget og redusere kostnadene i 2026. Vi forventer at egenkapitalen vil forbedre seg i 2026. I tillegg aksepterer et eksternt part (House of Future AS) at deres konvertibelt lån inkludert påløpte renter vil bli behandlet som ansvarlig lån med kr. 1 282 821,92. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår.



Den vil fungere da som en brofinansiering som senere styrker balansen gjennom konvertering til aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19048.00

Mer om fordringer

Dette er tilbakegående MVA som kunden skal få tilbake når den første MVA Meldingen leveres inn(Termin 1-2026)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1282822.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Konvertibelt lån= 1 250 000,00

Påløpte renter 2025= 32 821,92

Dette er et konvertibelt lån inkludert påløpte renter per 31.12.2025 fra en ekstern part (House of Future AS) med en varighet på 4 år fra avtaleinngåelse dato. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår.

Frem til eventuell konvertering skal beløpet bokføres som langsiktig gjeld (konvertibelt lån) i driftsselskapet, og som langsiktig fordring i holdingselskapet.



Årsregnskap for

BREEM AS

934896963

Regnskapsår

06.01.2025 - 31.12.2025



BREEM AS
934 896 963

Resultatregnskap

	Note	06.01 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		8 388
Sum driftsinntekter		8 388
Driftskostnader		
Varekostnad		-778 710
Annen driftskostnad		-265 570
Sum driftskostnader		-1 044 280
Driftsresultat		-1 035 892
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-32 822
Annen finanskostnad		-4 922
Sum finanskostnader		-37 744
Netto finans		-37 744
Årsresultat		-1 073 636
Overføringer		
Udekket tap		-1 073 636
Sum overføringer		-1 073 636



BREEM AS
934 896 963

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	1	19 048
Sum finansielle anleggsmidler		19 048
Sum anleggsmidler		19 048
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 388
Sum fordringer		8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992
Sum omløpsmidler		400 380
SUM EIENDELER		419 428



BREEM AS
934 896 963

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-1 073 636
Sum opptjent egenkapital		-1 073 636
Sum egenkapital		-1 050 136
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 282 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		186 742
Sum kortsiktig gjeld		186 742
Sum gjeld		1 469 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 428

OSLO, 23.02.2026

Michael Skorpen Tonheim
styrets leder



BREEM AS
934 896 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 048
---	--------

Mer om fordringer

Dette er tilbakegående MVA som kunden skal få tilbake når den første MVA Meldingen leveres inn(Termin 1-2026)

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



BREEM AS
934 896 963

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M Tonheim Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 073 636	-1 073 636
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	-1 073 636	-1 050 136

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 282 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Konvertibelt lån= 1 250 000,00
Påløpte renter 2025= 32 821,92

Dette er et konvertibelt lån inkludert påløpte renter per 31.12.2025 fra en ekstern part (House of Future AS) med en varighet på 4 år fra avtaleinngåelse dato. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår.

Frem til eventuell konvertering skal beløpet bokføres som langsiktig gjeld (konvertibelt lån) i driftsselskapet, og som langsiktig fordring i holdingselskapet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

2025 var første driftsåret og selskapet hadde oppstartsrelaterte kostnader, men det er en plan for å øke salget og redusere kostnadene i 2026. Vi forventer at egenkapitalen vil forbedre seg i 2026. I tillegg aksepterer et ekstern part (House of Future AS) at deres konvertibelt lån inkludert påløpte renter vil bli behandlet som ansvarlig lån med kr. 1 282 821,92. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår. Den vil fungere da som en brofinansiering som senere styrker balansen gjennom konvertering til aksjer.



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
934896963 Breem AS**

Behandling av årsregnskapet 2025

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 20.02.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

M Tonheim Holding AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Michael Skorpen Tonheim ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Selskapets Egenkapital

2025 var første driftsåret og selskapet hadde oppstartsrelaterte kostnader, men det er en plan for å øke salget og redusere kostnadene i 2026. Vi forventer at egenkapitalen vil forbedre seg i 2026. I tillegg aksepterer en ekstern part (House of Future AS) at deres konvertible lån inkludert påløpte renter vil bli behandlet som ansvarlig lån med kr. 1 282 821,92. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår. Den vil fungere da som en brofinansiering som senere styrker egenkapitalen gjennom konvertering til aksjer.



4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok at ingen utbytte skal utbetales for 2025.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Michael Skorpen Tonheim, styrets leder.

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 20.02.2026

Michael Tonheim

Michael Skorpen Tonheim

Møteleder

Valgt til å undertegne protokollen



Elektronisk signatur

Signert av
Michael Skorpen Tonheim

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 08:02:11

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

BREEM AS

934896963

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Sluttposter	8
Saldobalanse	9
Hovedbok	11
Kontospesifisert årsregnskap	14
Midlertidige forskjeller	18
Skatteberegning aksjeselskap	19
Formue	20
Avstemminger årsoppgjør	23



Årsregnskap for

BREEM AS

934896963

Regnskapsår

06.01.2025 - 31.12.2025



BREEM AS
934 896 963

Resultatregnskap

	Note	06.01 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		8 388
Sum driftsinntekter		8 388
Driftskostnader		
Varekostnad		-778 710
Annen driftskostnad		-265 570
Sum driftskostnader		-1 044 280
Driftsresultat		-1 035 892
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-32 822
Annen finanskostnad		-4 922
Sum finanskostnader		-37 744
Netto finans		-37 744
Årsresultat		-1 073 636
Overføringer		
Udekket tap		-1 073 636
Sum overføringer		-1 073 636



BREEM AS
934 896 963

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	1	19 048
Sum finansielle anleggsmidler		19 048
Sum anleggsmidler		19 048
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 388
Sum fordringer		8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 992
Sum omløpsmidler		400 380
SUM EIENDELER		419 428



BREEM AS
934 896 963

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-1 073 636
Sum opptjent egenkapital		-1 073 636
Sum egenkapital		-1 050 136
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 282 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		186 742
Sum kortsiktig gjeld		186 742
Sum gjeld		1 469 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 428

Michael Skorpen Tonheim
styrets leder



BREEM AS
934 896 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 048
---	--------

Mer om fordringer

Dette er tilbakegående MVA som kunden skal få tilbake når den første MVA Meldingen leveres inn(Termin 1-2026)

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



BREEM AS
934 896 963

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M Tonheim Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 073 636	-1 073 636
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	-1 073 636	-1 050 136

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 282 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Konvertibelt lån= 1 250 000,00
Påløpte renter 2025= 32 821,92

Dette er et konvertibelt lån inkludert påløpte renter per 31.12.2025 fra en ekstern part (House of Future AS) med en varighet på 4 år fra avtaleinngåelse dato. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår.

Frem til eventuell konvertering skal beløpet bokføres som langsiktig gjeld (konvertibelt lån) i driftsselskapet, og som langsiktig fordring i holdingselskapet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

2025 var første driftsåret og selskapet hadde oppstartsrelaterte kostnader, men det er en plan for å øke salget og redusere kostnadene i 2026. Vi forventer at egenkapitalen vil forbedre seg i 2026. I tillegg aksepterer et ekstern part (House of Future AS) at deres konvertibelt lån inkludert påløpte renter vil bli behandlet som ansvarlig lån med kr. 1 282 821,92. Lånet er ment konvertert til aksjer på et senere tidspunkt, på nærmere fastsatte vilkår. Den vil fungere da som en brofinansiering som senere styrker balansen gjennom konvertering til aksjer.



BREEM AS
934896963

Sluttposteringer

20.02.2026 15:05
Side 2/2

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	1 073 635,58		
		8990 Overføringer udekket tap		1 073 635,58	
Sum			1 073 635,58	1 073 635,58	

Dato

Signatur



20.02.2026 15:05
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

BREEM AS
934 896 963

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025
Eiendeler					
1390	Påløpt inngående merverdiavgift- TI	1390 Andre fordringer / 2290 Annen lan	19 047,70	0,00	19 047,70
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	8 388,00	0,00	8 388,00
1920:10 001	Driftskonto (15201674392)	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	391 992,14	0,00	391 992,14
	Sum Eiendeler	419 427,84	419 427,84	0,00	419 427,84
Egenkapital og gjeld					
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2036	Stiftelsesutgifter	2036 Stiftelsesutgifter	6 500,00	0,00	6 500,00
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	0,00	1 073 635,58	1 073 635,58
2291:10 001	Konvertibelt lån-House Of Future AS	2290 Annen langsiktig gjeld	-1 282 821,92	0,00	-1 282 821,92
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-186 741,50	0,00	-186 741,50
	Sum Egenkapital og gjeld	-1 493 063,42	-1 493 063,42	1 073 635,58	-419 427,84
Driftsinntekter					
3220	Salgsinntekt tjenester, unntatt for	3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor a	-8 388,00	0,00	-8 388,00
	Sum Driftsinntekter	-8 388,00	-8 388,00	0,00	-8 388,00
Varer og materialer					
4500	Innleid arbeidskraft, fremmedytelse	4500 Fremmedytelse og underentreprise	778 709,95	0,00	778 709,95
	Sum Varer og materialer	778 709,95	778 709,95	0,00	778 709,95
Driftskostnader					
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	1 198,48	0,00	1 198,48
6540	Møbler, interiør og annet inventar	6540 Inventar	4 495,00	0,00	4 495,00
6553	Programvare	6553 Programvare årlig vedlikehold	20 192,96	0,00	20 192,96
6705	Regnskapshonorar	6705 Regnskapshonorar	1 912,50	0,00	1 912,50



20.02.2026 15:05
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

BREEM AS
934 896 963

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025
6725	Advokat og juridisk bistand, med sk	6725 Honorar for juridisk bistand, fra	1 562,50	0,00	1 562,50
6791	Andre eksterne arbeidstimer (Fremme	6790 Annen fremmed tjeneste	153 438,00	0,00	153 438,00
6800	Kontorrekvisita	6800 Kontorrekvisita	598,00	0,00	598,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l., med s	6860 Møter, kurs, oppdatering o.l.	5 790,00	0,00	5 790,00
	Sum Driftskostnader		189 187,44	0,00	189 187,44
	Driftskostnader				
7300	Salgskostnad	7300 Salgskostnad	80 625,00	0,00	80 625,00
7321	Reklamekostnad	7320 Reklamekostnad	10 800,00	0,00	10 800,00
7410	Kontingent, uten skattefradrag	7410 Kontingent, ikke fradragsberettig	3 200,00	0,00	3 200,00
7770	Bank- og kortgebyr	7770 Bank- og kortgebyr	805,00	0,00	805,00
7798	Annen kostnad med skattefradrag	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-19 047,70	0,00	-19 047,70
	Sum Driftskostnader		76 382,30	0,00	76 382,30
	Finansinntekter				
8159	Annen rentekostnad	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	32 821,92	0,00	32 821,92
8160	Valutatap (disagio)	8160 Valutatap (disagio)	4 921,97	0,00	4 921,97
8990	Overføringer udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	-1 073 635,58	-1 073 635,58
	Sum Finansinntekter		37 743,89	-1 073 635,58	-1 035 891,69
	SUM SALDOBALANSE DEBETIKREDIT		0,00		0,00



BREEM AS

20.02.2026 15:05

934 896 963

Hovedbok 2025

Side 1/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
1390 Påløpt inngående merverdiavgift- Tilbakegående MVA					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			19 047,70
1500 Kundefordringer					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			8 388,00
1920:10001 Driftskonto (15201674392)					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			391 992,14
2000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-30 000,00
2036 Stiftelsesutgifter					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			6 500,00
2080 Udekket tap					
		Inngående balanse			0,00
S1	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	1 073 635,58		
		Utgående balanse			1 073 635,58
2291:10001 Konvertibelt lån-House Of Future AS					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-1 282 821,92
2400 Leverandørgjeld					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-186 741,50
3220 Salgsinntekt tjenester, unntatt for mva					
		Utgående balanse			-8 388,00
4500 Innleid arbeidskraft, fremmedytelse og underentreprenør					
		Utgående balanse			778 709,95
6420 Leie datasystemer					
		Utgående balanse			1 198,48



BREEM AS

20.02.2026 15:05

934 896 963

Hovedbok 2025

Side 2/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
6540		Møbler, interiør og annet inventar			
		Utgående balanse			4 495,00
6553		Programvare			
		Utgående balanse			20 192,96
6705		Regnskapshonorar			
		Utgående balanse			1 912,50
6725		Advokat og juridisk bistand, med skattefradrag			
		Utgående balanse			1 562,50
6791		Andre eksterne arbeidstimer (Fremmedytelse), opplysningspliktig			
		Utgående balanse			153 438,00
6800		Kontorrekvisita			
		Utgående balanse			598,00
6860		Møte, kurs, oppdatering o.l., med skattefradrag			
		Utgående balanse			5 790,00
7300		Salgskostnad			
		Utgående balanse			80 625,00
7321		Reklamekostnad			
		Utgående balanse			10 800,00
7410		Kontingent, uten skattefradrag			
		Utgående balanse			3 200,00
7770		Bank- og kortgebyr			
		Utgående balanse			805,00
7798		Annen kostnad med skattefradrag			
		Utgående balanse			-19 047,70
8159		Annen rentekostnad			
		Utgående balanse			32 821,92
8160		Valutatap (disagio)			
		Utgående balanse			4 921,97



BREEM AS

20.02.2026 15:05

934 896 963

Hovedbok 2025

Side 3/3

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
8990 Overføringer udekket tap					
S1	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		1 073 635,58	
		Utgående balanse			-1 073 635,58



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

2025

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3220 Salgsinntekt tjenester, unntatt for mva	8 388,00
	8 388,00

Sum driftsinntekter

8 388,00

Varekostnad

4500 Innleid arbeidskraft, fremmedytelse og underentreprenør	-778 709,95
	-778 709,95

Annen driftskostnad

6420 Leie datasystemer	-1 198,48
6540 Møbler, interiør og annet inventar	-4 495,00
6553 Programvare	-20 192,96
6705 Regnskapshonorar	-1 912,50
6725 Advokat og juridisk bistand, med skattefradrag	-1 562,50
6791 Andre eksterne arbeidstimer (Fremmedytelse), opplysningspliktig	-153 438,00
6800 Kontorrekvisita	-598,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l., med skattefradrag	-5 790,00
7300 Salgskostnad	-80 625,00
7321 Reklamekostnad	-10 800,00
7410 Kontingent, uten skattefradrag	-3 200,00
7770 Bank- og kortgebyr	-805,00
7798 Annen kostnad med skattefradrag	19 047,70
	-265 569,74

Sum driftskostnader

-1 044 279,69

Driftsresultat

-1 035 891,69

Annen rentekostnad

8159 Annen rentekostnad	-32 821,92
	-32 821,92

Annen finanskostnad

8160 Valutatap (disagio)	-4 921,97
	-4 921,97

Sum finanskostnader

-37 743,89

Netto finans

-37 743,89

Arsresultat

-1 073 635,58



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 2/4

Kontospesifisert årsregnskap

2025

Udekket tap

8990 Overføringer udekket tap

-1 073 635,58

-1 073 635,58

Sum overføringer

-1 073 635,58



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025

Balanse

Andre langsiktige fordringer

1390 Påløpt inngående merverdiavgift- Tilbakegående MVA	19 047,70
	19 047,70

Sum finansielle anleggsmidler	19 047,70
--------------------------------------	------------------

Sum anleggsmidler	19 047,70
--------------------------	------------------

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	8 388,00
	8 388,00

Sum fordringer	8 388,00
-----------------------	-----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920:10001 Driftskonto (15201674392)	391 992,14
	391 992,14

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	391 992,14
--	-------------------

Sum omløpsmidler	400 380,14
-------------------------	-------------------

Sum eiendeler	419 427,84
----------------------	-------------------



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025

Aksjekapital

2000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-30 000,00
	-30 000,00

Annen innskutt egenkapital

2036 Stiftelsesutgifter	6 500,00
	6 500,00

Sum innskutt egenkapital

-23 500,00

Udekket tap

2080 Udekket tap	1 073 635,58
	1 073 635,58

Sum opptjent egenkapital

1 073 635,58

Sum egenkapital

1 050 135,58

Øvrig langsiktig gjeld

2291:10001 Konvertibelt lån-House Of Future AS	-1 282 821,92
	-1 282 821,92

Sum annen langsiktig gjeld

-1 282 821,92

Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld	-186 741,50
	-186 741,50

Sum kortsiktig gjeld

-186 741,50

Sum gjeld

-1 469 563,42

Sum egenkapital og gjeld

-419 427,84



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 1/1

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2025

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
Kundefordringer							
1500 Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	8 388,00	8 388,00	0,00	0,00
Sum Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	8 388,00	8 388,00	0,00	0,00
Andre fordringer (også langsiktige)							
1390 Påløpt inngående merverdiavgift- Tilbakegående MVA	0,00	0,00	0,00	19 047,70	19 047,70	0,00	0,00
Sum Andre fordringer (også langsiktige)	0,00	0,00	0,00	19 047,70	19 047,70	0,00	0,00
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd							
Anvendt fremførbart underskudd	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 935,58	-1 076 935,58	1 076 935,58
Sum Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 935,58	-1 076 935,58	1 076 935,58
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	27 435,70	27 435,70	0,00	0,00
Andre midlertidige forskjeller som kun påvirker utsatt skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	1 076 935,58	-1 076 935,58	1 076 935,58
Sum midlertidige forskjeller	0,00	0,00	0,00	27 435,70	1 104 371,28	-1 076 935,58	1 076 935,58



BREEM AS

20.02.2026 15:05

934 896 963

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025
Resultat før skattekostnad	-1 073 635,58
Permanente forskjeller	-3 300,00
Skattegrunnlag	-1 076 935,58
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00
Skattekostnad resultatregnskap	0,00
Betalbar skatt balansen	0,00
SKATTEKOSTNAD	0,00



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 1/3

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Sammendrag

Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	419 427,84
Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt	419 428,00
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	1 469 563,00
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0,00
Aksjeverdi per aksje - ikke en del av skattemeldingen (0,00 / 30 000)	0,00



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 2/3

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Detaljer

Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Balansepost				
Annen formue fra næringsvirksomhet				
Kode 1390 Andre langsiktige fordringer				
1390 Påløpt inngående merverdiavgift- Tilbakegående MVA	Kontosaldo	19 047,70		19 047,70
Kode 1500 Kundefordringer				
1500 Kundefordringer	Kontosaldo	8 388,00		8 388,00
Kode 1920 Bankinnskudd				
1920:10001 Driftskonto (15201674392)	Kontosaldo	391 992,14		391 992,14
Sum Annen formue fra næringsvirksomhet		419 427,84	0,00	419 427,84
Gjeld fra næringsvirksomhet				
Kode 2290 Annen langsiktig gjeld				
2291:10001 Konvertibelt lån-House Of Future AS	Kontosaldo	1 282 821,92		1 282 821,92
Kode 2400 Gjeld til leverandører				
2400 Leverandørgjeld	Kontosaldo	186 741,50		186 741,50
Sum Gjeld fra næringsvirksomhet		1 469 563,42	0,00	1 469 563,42
Sum totalt		-1 050 135,58	0,00	-1 050 135,58
Egenkapital				
Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak				
2000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	Egenkapital	-30 000,00		
Kode 2030 Annen innskutt egenkapital				
2036 Stiftelsesutgifter	Egenkapital	6 500,00		
Kode 2080 Negativ egenkapital				
2080 Udekket tap	Egenkapital	6 500,00		
		1 073 635,58		
		1 073 635,58		



BREEM AS
934 896 963

20.02.2026 15:05
Side 1/1

Avstemming årsoppgjør 2025

Avstemming egenkapital

Avstemming

Beregnet egenkapital 31.12. i henhold til spesifikasjonen
Næringsspesifikasjon, Sum egenkapital
Differanse

-1 050 135,58
-1 050 135,58
0,00

Spesifikasjon

Egenkapital 01.01.

0,00

Tillegg i egenkapital

Kontantinnskudd

30 000,00

Fradrag i egenkapital

Årets underskudd

1 080 135,58

Andre negative endringer i egenkapital

1 073 635,58

Egenkapital 31.12.

6 500,00

-1 050 135,58