



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 652	18 316
Sum kostnader		23 652	18 316
Driftsresultat		-23 652	-18 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 100 000	2 300 000
Annen finansinntekt		69 466	90 110
Sum finansinntekter		2 169 466	2 390 110
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			177
Annen finanskostnad		43	
Sum finanskostnader		43	177
Netto finans		2 169 423	2 389 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 771	2 371 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 080	15 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 691	2 355 863
Årsresultat		2 135 691	2 355 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 691	2 355 863
Totalresultat		2 135 691	2 355 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 135 691	1 855 863
Sum overføringer og disponeringer		2 135 691	2 355 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	88 229	88 230
Sum immaterielle eiendeler		88 229	88 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 647 190	2 647 190
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 537 500	1 567 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 284 690	4 314 690
Sum anleggsmidler		4 372 919	4 402 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 161 500	2 361 500
Sum fordringer		2 161 500	2 361 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 691	1 752 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610 691	1 752 521
Sum omløpsmidler		5 772 191	4 114 021
SUM EIENDELER		10 145 110	8 516 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 034 131	7 898 440
Sum opptjent egenkapital		9 034 131	7 898 440
Sum egenkapital	8	9 134 931	7 999 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 908
Betalbar skatt	7	10 079	15 793
Annen kortsiktig gjeld		1 000 100	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 179	517 701
Sum gjeld		1 010 179	517 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 110	8 516 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519582

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 652	18 316
Sum kostnader		23 652	18 316
Driftsresultat		-23 652	-18 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 100 000	2 300 000
Annen finansinntekt		69 466	90 110
Sum finansinntekter		2 169 466	2 390 110
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			177
Annen finanskostnad		43	
Sum finanskostnader		43	177
Netto finans		2 169 423	2 389 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 771	2 371 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 080	15 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 691	2 355 863
Årsresultat		2 135 691	2 355 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 691	2 355 863
Totalresultat		2 135 691	2 355 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 135 691	1 855 863
Sum overføringer og disponeringer		2 135 691	2 355 863



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	88 229	88 230
Sum immaterielle eiendeler		88 229	88 230

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 647 190	2 647 190
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 537 500	1 567 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 284 690	4 314 690

Sum anleggsmidler

		4 372 919	4 402 920
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 161 500	2 361 500
Sum fordringer		2 161 500	2 361 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 610 691	1 752 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610 691	1 752 521

Sum omløpsmidler

		5 772 191	4 114 021
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 145 110	8 516 941
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 034 131	7 898 440
Sum opptjent egenkapital		9 034 131	7 898 440
Sum egenkapital	8	9 134 931	7 999 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 908
Betalbar skatt	7	10 079	15 793
Annen kortsiktig gjeld		1 000 100	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 179	517 701
Sum gjeld		1 010 179	517 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 110	8 516 941



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	168.00	600.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Bjørn Olsen	168.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	168.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sandviken Center Ventilasjonservice AS	100.00%	100.00%	2172754.00	2143575.00
--	---------	---------	------------	------------



Lid Revisjon & Rådgivning

1

Til generalforsamlingen i Sandviken Center AS (organisasjonsnummer 938 105 111)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert Sandviken Center AS, som viser et overskudd på kr 2.135.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

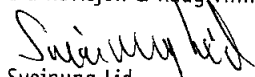
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til børskurs eller på annen måte virkelig verdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	12.467
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	10.885
Samlet honorar	kr	<u>23.352</u>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Sandviken Center AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretnings kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Sandviken Center Ventilasjonsservice AS	28.02.1994	Bergen	100 %	2.172.754	2.143.575

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandviken Center AS.

Morselskapet har en kortsiktig fordring på kr 2.100.000 på Sandviken Center Ventilasjonsservice AS.



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4
Aksjer og andeler

Anleggsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Fela AS	4.650	465.000	465.000	0
Tjønnen Næringsbygg AS	722	2.182.190	2.182.190	0
Sum		2.647.190	2.647.190	0

Omløpsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Newport Int	7.950	102.237	0	0
Grifco	93.500	298.806	0	0
Sum		401.043	0	0

Note 5
Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1.537.500 mer enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 6
Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ove Bjørn Olsen	100 %	Daglig leder og styreleder



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Selskapets aksjekapital består av 168 aksjer hver pålydende kr 600. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7
Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	10.079	15.793
Endring utsatt skatt	<u>1</u>	<u>-30</u>
Netto skattekostnad	<u>10.080</u>	<u>15.754</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-401.043	-401.043	0
Utsatt skatt 22 %	-88.229	-88.229	0

Note 8
Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
01.01.	100.800	7.898.440	7.999.240
Årets resultat	0	2.135.691	2.135.691
Utbytte	0	-1.000.000	-1.000.000
31.12.	100.800	9.034.131	9.134.931



Årsregnskap

2020

Sandviken Center AS

Organisasjonsnummer 938 105 111

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN