



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 928 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Postvegen 17  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 000	1 810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 576	1 474 788
Annen driftskostnad	3	35 298	119 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 874</b>	<b>1 594 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 126</b>	<b>215 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		132 731	17 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 731</b>	<b>17 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 595</b>	<b>-17 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 469</b>	<b>198 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 033	49 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 436	148 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 033	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 033</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		192 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>192 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 033</b>	<b>192 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	3 076 050	
<b>Sum varer</b>		<b>3 076 050</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	625 000	640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 864	15 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 864</b>	<b>15 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 733 914</b>	<b>685 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 947</b>	<b>878 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	197 459	247 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 459</b>	<b>247 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 459</b>	<b>747 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	
Leverandørgjeld		21 015	77 836
Betalbar skatt	7		49 633
Annen kortsiktig gjeld		580 473	3 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 488</b>	<b>130 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 488</b>	<b>130 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 947</b>	<b>878 393</b>



# Årsregnskap 2017

## Møre Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 928 958



## Resultatregnskap

### Møre Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		135 000	1 810 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>1 810 000</b>
Varekostnad		32 576	1 474 788
Annen driftskostnad	3	35 298	119 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 874</b>	<b>1 594 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 126</b>	<b>215 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	9
Annen rentekostnad		132 731	17 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 595</b>	<b>-17 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 469</b>	<b>198 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 033	49 633
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	148 770
Overført fra annen egenkapital		50 436	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 436</b>	<b>148 770</b>



**Balanse**  
Møre Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	15 033	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 033</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	192 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>192 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 033</b>	<b>192 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 076 050	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 076 050</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	625 000	640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>640 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 864	15 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 864</b>	<b>15 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 733 914</b>	<b>685 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 748 947</b>	<b>878 393</b>



## Balanse

### Møre Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	197 459	247 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 459</b>	<b>247 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 459</b>	<b>747 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	0
Leverandørgjeld		21 015	77 836
Betalbar skatt	7	0	49 633
Annen kortsiktig gjeld		580 473	3 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 488</b>	<b>130 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 488</b>	<b>130 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 748 947</b>	<b>878 393</b>

Styret i Møre Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Christer Ludvig Valderhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Olai Røyr  
styremedlem / daglig leder



## Møre Tomteutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 864.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer på selskap i samme konsern	625 000	640 000
Lån til tilknyttet selskap	0	192 700



## Møre Tomteutvikling AS

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 450 000</b>	<b>0</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lager av varer og annen beholdning	3 076 050	0
<b>Sum</b>	<b>3 076 050</b>	<b>0</b>

Lånet forfaller i sin helhet til betaling i 2018.

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Egenkapital 100% 2016</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Aksjer MT Anlegg AS	30 000	-680 115	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-680 115</b>	<b>30 000</b>



## Møre Tomteutvikling AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 633
Endring i utsatt skattefordel	-15 033	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 033</b>	<b>49 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 469	198 403
Permanente forskjeller	106	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 363</b>	<b>198 403</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>49 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 363	0	65 363
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-65 363</b>	<b>0</b>	<b>65 363</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-15 033	0	15 033

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møre Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Eiendomsutvikling AS	34	34,0	34,0
Marita Olin Hove	33	33,0	33,0
Olav Olai Røyr	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Olai Røyr	styremedlem/daglig leder	33

Organisasjonsnr: 914 928 958



Møre Tomteutvikling AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	500 000	247 895	747 895
Årets resultat		-50 436	-50 436
Pr. 31.12.2017	500 000	197 459	697 459