



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 400	728 800
Annen driftsinntekt		86 920	98 336
Sum inntekter		869 320	827 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	18 256
Annen driftskostnad	2	820 896	838 408
Sum kostnader		820 896	856 664
Driftsresultat		48 424	-29 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	3 867
Annen finansinntekt		10 427	9 774
Sum finansinntekter		13 379	13 641
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		13 374	13 641
Resultat før skattekostnad		61 798	-15 887
Årsresultat		61 798	-15 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 798	-15 887
Sum overføringer og disponeringer		61 798	-15 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666	35 339
Andre kortsiktige fordringer		36 403	35 652
Sum fordringer		37 069	70 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum omløpsmidler		262 269	186 002
SUM EIENDELER		582 779	506 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 470	118 672
Sum opptjent egenkapital		180 470	118 672
Sum egenkapital		180 470	118 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	8 278
Annen kortsiktig gjeld		27 223	7 562
Sum kortsiktig gjeld		30 309	15 840
Sum gjeld		402 309	387 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 779	506 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538899

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 400	728 800
Annen driftsinntekt		86 920	98 336
Sum inntekter		869 320	827 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	18 256
Annen driftskostnad	2	820 896	838 408
Sum kostnader		820 896	856 664
Driftsresultat		48 424	-29 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	3 867
Annen finansinntekt		10 427	9 774
Sum finansinntekter		13 379	13 641
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		13 374	13 641
Resultat før skattekostnad		61 798	-15 887
Årsresultat		61 798	-15 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 798	-15 887
Sum overføringer og disponeringer		61 798	-15 887



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666	35 339
Andre kortsiktige fordringer		36 403	35 652
Sum fordringer		37 069	70 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum omløpsmidler		262 269	186 002
SUM EIENDELER		582 779	506 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 470	118 672



Sum opptjent egenkapital	180 470	118 672
Sum egenkapital	180 470	118 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld	372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld	372 000	372 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 086	8 278
Annen kortsiktig gjeld	27 223	7 562
Sum kortsiktig gjeld	30 309	15 840
Sum gjeld	402 309	387 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 779	506 512



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor. Pensjonsforpliktelser Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn

Det ble besluttet på generalforsamling 2024, saknr. 7, punkt B, at styret ikke skal motta styregodtgjørelse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320510.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere. Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARDER

Til generalforsamlingen i
VILBERG BORETTSLAG 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VILBERG BORETTSLAG 2 som viser et overskudd på kr 61 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.03.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 11:27:53

Signaturmetode


Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arntfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25

Arsoppgjør for

VILBERG BORETTSLAG 2

977316790

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Lønnskostnad

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2024

782 400

86 920

869 320

0

-820 896

-820 896

48 424

2 952

10 427

13 379

-5

-5

13 374


61 798


61 798


61 798


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

320 510

320 510

320 510

666

36 403

37 069

225 201


225 201


262 269


582 779


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25

320 510

320 510

320 510

35 339

35 652

70 991

115 011

115 011

186 002

506 512



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

180 470

180 470

180 470

372 000

372 000

3 086

27 223


30 309


402 309

582 779


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Åsthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25

118 672

118 672

118 672

372 000

372 000

8 278

7 562

15 840

387 840

506 512

Anne-Berit Sandaune
styrets leder

Arnfinn Martinsen
styremedlem

Lene Borgen Clausen
styremedlem

Helene Sars
varamedlem

Bjørn Oskar Olsen
varamedlem

Ingvild Åsthe Engstad Brekke
varamedlem



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	18 256

Mer om årsverk og lønn

Det ble besluttet på generalforsamling 2024, saknr. 7, punkt B, at styret ikke skal motta styregodtgjørelse.

Note 2 - Revisjon


Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 531	22 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 531	22 500


Mer om ytelser til revisjon

Honorar til regnskapsfører/forretningsfører består av:
Samlet honorar, kr 61 233,-


 BankID Signing
Anne Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.

Tilgang i året

Avgang i året


Anskaffelseskost 31.12.


Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger


Balansført verdi per 31.12.


 BankID Signing
Anne Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25

0
320 510

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balansført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	118 672	118 672
Årsresultat	61 798	61 798
Egenkapital 31.12.2024	180 470	180 470

Disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	170 160
B Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	61 798
C Disponible midler	231 958

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	37 068
Kontanter og bank	225 200
Kortsiktig gjeld	-30 310
Disponible midler 31.12	231 958

Vedlikehold og avsetning

Borettslaget kostnadsfører kostnader til vedlikehold av rørsystem.

Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynte kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.

Annen driftskostnad

Hefelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr 372 000,-.



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Antall leiligheter


Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieleiligheter.


Antall leiligheter
16 hybelleiligheter
8 familieleiligheter
Sum

Innskudd per leilighet
12 500
21 500


 BankID Signing
Anne-Berit Sandaune
2025-02-20

 BankID Signing
Helene Sars
2025-02-20

 BankID Signing
Lene Borgen Clausen
2025-02-21

 BankID Signing
Arnfinn Martinsen
2025-02-21

 BankID Signing
Ingvild Asthe Engstad Brekke
2025-02-24

 BankID Signing
Bjørn O. Olsen
2025-02-25
3/2 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		782 400	728 800
Annen driftsinntekt		86 920	98 336
Sum driftsinntekter		869 320	827 136
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-18 256
Annen driftskostnad	2	-820 896	-838 408
Sum driftskostnader		-820 896	-856 664
Driftsresultat		48 424	-29 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 952	3 867
Annen finansinntekt		10 427	9 774
Sum finansinntekter		13 379	13 641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5	0
Sum finanskostnader		-5	0
Netto finans		13 374	13 641
Årsresultat		61 798	-15 887
Overføringer			
Annen egenkapital		61 798	-15 887
Sum overføringer		61 798	-15 887



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		666	35 339
Andre kortsiktige fordringer		36 403	35 652
Sum fordringer		37 069	70 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 201	115 011
Sum omløpsmidler		262 269	186 002
SUM EIENDELER		582 779	506 512



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 470	118 672
Sum opptjent egenkapital		180 470	118 672
Sum egenkapital		180 470	118 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 086	8 278
Annen kortsiktig gjeld		27 223	7 562
Sum kortsiktig gjeld		30 309	15 840
Sum gjeld		402 309	387 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 779	506 512

Anne-Berit Sandaune
styrets leder

Arnfinn Martinsen
styremedlem

Lene Borgen Clausen
styremedlem

Helene Sars
varamedlem

Bjørn Oskar Olsen
varamedlem

Ingvild Åsthe Engstad Brekke
varamedlem



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	18 256

Mer om årsverk og lønn

Det ble besluttet på generalforsamling 2024, saknr. 7, punkt B, at styret ikke skal motta styregodtgjørelse.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 531	22 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 531	22 500

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til regnskapsfører/forretningsfører består av:
Samlet honorar, kr 61 233,-



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	320 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	320 510

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	118 672	118 672
Årsresultat	61 798	61 798
Egenkapital 31.12.2024	180 470	180 470

Disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	170 160
B Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	61 798
C Disponible midler	231 958

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	37 068
Kontanter og bank	225 200
Kortsiktig gjeld	-30 310
Disponible midler 31.12	231 958

Vedlikehold og avsetning

Borettslaget kostnadsfører kostnader til vedlikehold av rørsystem.

Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynta kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.

Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr 372 000,-.



VILBERG BORETTSLAG 2
977 316 790

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieeiligheter.

Antall leiligheter	Innskudd per leilighet	Totalt
16 hybelleiligheter	12 500	200 000
8 familieeiligheter	21 500	172 000
Sum		372 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.