



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Falkman Kvanmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 262 513	1 206 043
Sum inntekter		1 262 513	1 206 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 545	33 437
Annen driftskostnad	3,4	671 391	648 958
Sum kostnader		692 935	682 396
Driftsresultat		569 578	523 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 295	12 937
Sum finanskostnader		167 260	157 901
Netto finans		-147 965	-144 964
Ordinært resultat før skattekostnad		421 613	378 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 577	523 648
Årsresultat	5	421 613	378 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 026 470	5 026 470
Sum varige driftsmidler		5 026 470	5 026 470
Sum anleggsmidler		5 026 470	5 026 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 600	0
Sum fordringer		1 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 896	706 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 896	706 510
Sum omløpsmidler		726 496	706 510
SUM EIENDELER		5 752 966	5 732 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 252	-190 361
Sum opptjent egenkapital		232 853	-188 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		232 852	-188 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 431 289	5 810 739
Øvrig langsiktig gjeld	8	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 289	5 880 739
Sum langsiktig gjeld		5 501 289	5 880 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 691	0
Annen kortsiktig gjeld	9	15 134	41 001
Sum kortsiktig gjeld		18 825	41 001
Sum gjeld		5 520 114	5 921 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 966	5 732 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 501 289	5 880 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415443

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Falkman Kvanmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 262 513	1 206 043
Sum inntekter		1 262 513	1 206 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 545	33 437
Annen driftskostnad	3, 4	671 391	648 958
Sum kostnader		692 935	682 396
Driftsresultat		569 578	523 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 295	12 937
Sum finanskostnader		167 260	157 901
Netto finans		-147 965	-144 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 613	378 683
Årsresultat	5	421 613	378 683



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 026 470

5 026 470

Sum varige driftsmidler

5 026 470

5 026 470

Sum anleggsmidler

5 026 470

5 026 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 600

0

Sum fordringer

1 600

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

724 896

706 510

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

724 896

706 510

Sum omløpsmidler

726 496

706 510

SUM EIENDELER

5 752 966

5 732 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

231 252

-190 361

Sum opptjent egenkapital

232 853

-188 761

Sum egenkapital

232 852

-188 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

5 431 289

5 810 739



Øvrig langsiktig gjeld	8	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 501 289	5 880 739
Sum langsiktig gjeld		5 501 289	5 880 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 691	0
Annen kortsiktig gjeld	9	15 134	41 001
Sum kortsiktig gjeld		18 825	41 001
Sum gjeld		5 520 114	5 921 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 966	5 732 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 501 289	5 880 739



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget AL Dronningens gt 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 252 000	1 190 400
Andre inntekter	1	10 513	15 643
Sum inntekter		1 262 513	1 206 043
Kostnader			
Styrehonorar		19 500	19 500
Arbeidsgiveravgift		1 045	2 787
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		78 571	75 938
Renhold v/ byrå		33 750	0
Kommunale avgifter		230 801	284 010
Eiendomsskatt		78 194	0
Forretningsførerhonorar		48 750	25 000
Revisjonshonorar		0	13 000
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	1 000	11 150
Vedlikehold/ utbedring	3	60 140	92 965
Forsikringer		88 421	82 158
Energi, strøm		35 108	30 527
Andre driftsutgifter	4	17 656	45 360
Sum driftskostnader		692 935	682 396
Driftsresultat		569 578	523 647
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		19 295	12 937
Rentekostnader		167 260	157 901
Res. av finansposter		-147 965	-144 964
Resultat før skattekostnad		421 613	378 683
Årsresultat	5	421 613	378 683
Totalresultat		421 613	378 683



Balanse 2024 Borettslaget AL Dronningens gt 12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 026 470	5 026 470
Sum anleggsmidler		5 026 470	5 026 470
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 600	0
Sum fordringer		1 600	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		724 896	706 510
Sum omløpsmidler		726 496	706 510
Sum eiendeler		5 752 966	5 732 980

230 Borettslaget AL Dronningens gt 12



Balanse 2024 Borettslaget AL Dronningens gt 12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppljent egenkapital (- udekket tap)		-190 361	-569 044
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		421 613	378 683
Sum egenkapital		232 853	-188 761
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 431 289	5 810 739
Borettsinnskudd	8	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		5 501 289	5 880 739
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 550	18 700
Leverandørgjeld		3 691	0
Påløpte renter		8 584	19 615
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	2 686
Sum kortsiktig gjeld		18 825	41 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 752 966	5 732 980
Pantestillelser	10	5 501 289	5 880 739

Narvik 10.02.2025
OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Astrid Stokvold
Styreleder

Bente Falkman Kvanmo
Nestleder

Lina Therese Remlo
Styremedlem

Bjørn-Tore Hafstad
Styremedlem

230 Borettslaget AL Dronningens gt 12



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3602 Leie fellesareal fryseboks og lager	1 600	0
3620 Andre driftsinntekter	8 913	15 643
Sum	10 513	15 643

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	0	10 150
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	0
7190 Trekkfri telefongodtgjørelse	0	1 000
Sum	1 000	11 150

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	16 938	16 938
6640 Vedlikehold/ Utbedring	43 201	76 027
Sum	60 140	92 965



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 369	0
6609 Andre driftskostnader	7 135	43 607
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 060	1 753
7770 Bankgebyrer	4 665	0
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	427	0
Sum	17 656	45 360

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 026 470
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 026 470
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 026 470
Anskaffelsesår :	1958
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utbedringslån			Utbedringslån	Grunnlån oppgradering	Grunnlån oppgradering
Lånenummer:	15311438	45207473611	45202217048	15318317-10	15321215	15318317-20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opplaksår:	1999	2016	2020	2005	2013	2020
Rentesats:	1.564 %	4.65 %	2.97 %	2.044 %	3.26 %	2.025 %
Betingelser:	Fast rente 5 år - utløper 01.07.2026	Fast rente	Fast rente	Fast rente	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030	29.10.2039	29.10.2047	01.05.2035	01.03.2043	01.08.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 639 000	1 130 000	2 200 000	2 730 000	1 170 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	526 957	930 291	1 723 149	1 409 098	873 666	347 578
Avdrag i perioden:	116 885	40 726	54 672	109 828	33 198	24 141
Lånesaldo 31.12:	410 072	889 565	1 668 477	1 299 270	840 468	323 437
Saldo 5 år frem i tid:	42 459	655 059	1 393 133	715 191	657 256	195 127

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311438	16	25 630	410 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318317-10	16	81 204	1 299 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318317-20	16	20 215	323 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321215	16	52 529	840 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202217048	16	104 280	1 668 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207473611	16	55 598	889 568

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	2 686
Sum	0	2 686

230 Borettslaget AL Dronningens gt 12



NOTER

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 501 289	5 880 739
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 026 470	5 026 470



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	665 508	595 931
B Endring disponible midler		
Årets resultat	421 613	378 683
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		
Bruk av øremerkede midler		
Nedbetaling langsiktig gjeld	-379 450	-309 107
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler		
B Årets endring disponible midler	42 163	69 576
C Disponible midler 31.12	707 671	665 508
Omløpsmidler	726 496	706 510
- Kortsiktig gjeld	18 825	41 001
Disponible midler	707 671	665 508

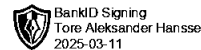


230.pdf for Borettslaget AL Dronningens gt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget AL Dronningens gt 12

Styreleder	Astrid Stokvold (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lina Therese Remlo (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjørn-Tore Hafstad (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bente Falkman Kvanmo (sign.)	06.03.2025



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-03-11

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget AL Dronningens gt 12

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget AL Dronningens gt 12* som viser et overskudd på kr. 421 613,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 11. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert