



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 980383865

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	147 000	146 900
Annen driftskostnad	2	38 849	37 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 849</b>	<b>184 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 226</b>	<b>930 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 226</b>	<b>930 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 330	204 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 896</b>	<b>725 453</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>723 896</b>	<b>725 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>723 896</b>	<b>725 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>723 896</b>	<b>725 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-776 104	-774 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 896</b>	<b>725 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 597 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 977 485	3 622 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 977 485</b>	<b>3 622 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 785</b>	<b>6 367 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 932</b>	<b>24 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 932</b>	<b>24 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 599 717</b>	<b>6 392 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 778 368	4 554 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 368</b>	<b>4 554 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 368</b>	<b>4 654 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		17 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	221 349	220 622
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 349</b>	<b>1 720 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 349</b>	<b>1 737 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 599 717</b>	<b>6 392 113</b>



Årsregnskap

2020

**Brødrene Sam Eiendom AS**

Org.nr.:980 383 865



## Brødrene Sam Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 114 075</b>	<b>1 114 075</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	4	-147 000	-146 900
Annen driftskostnad	2	-38 849	-37 123
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-185 849</b>	<b>-184 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 226</b>	<b>930 052</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen finansinntekt		0	15
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>928 226</b>	<b>930 067</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-204 330</b>	<b>-204 614</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>723 896</b>	<b>725 453</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-776 104	-774 547
<b>Sum</b>		<b>723 896</b>	<b>725 453</b>



## Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 597 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 977 485	3 622 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 977 485</b>	<b>3 622 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 785</b>	<b>6 367 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 932</b>	<b>24 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 599 717</b>	<b>6 392 113</b>



**Brødrene Sam Eiendom AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 778 368	4 554 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 368</b>	<b>4 554 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 368</b>	<b>4 654 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	17 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	221 349	220 622
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 349</b>	<b>1 720 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 349</b>	<b>1 737 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 599 717</b>	<b>6 392 113</b>

Oslo, 15.03.2021

  
Nina Samuelsen  
styreleder

  
Sture Gabrielsen  
styremedlem

  
Elin Gabrielsen  
styremedlem



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 349	220 622
Endring i utsatt skatt	-17 019	-16 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 330</b>	<b>204 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	928 226	930 067
Permanente forskjeller	6	-3
Endring i midlertidige forskjeller	77 902	72 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 006 134</b>	<b>1 002 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 349	220 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 349</b>	<b>220 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-540	77 362	77 902
<b>Sum</b>	<b>-540</b>	<b>77 362</b>	<b>77 902</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	540	0	-540
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>77 362</b>	<b>77 362</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>17 020</b>	<b>17 020</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 406 300	3 664 740	5 071 040
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 406 300	3 664 740	5 071 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-2 473 740	-2 473 740
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 406 300</b>	<b>1 191 000</b>	<b>2 597 300</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	
Økonomisk levetid		25 år	



## Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Sam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Elin Gabrielsen	25	50
Nina Samuelsen	25	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Samuelsen	styreleder	25
Elin Gabrielsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	4 554 472	4 654 472
Årets resultat		723 896	723 896
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 778 368</b>	<b>3 878 368</b>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer nærstående selskap</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 977 485	3 622 887