



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 547	1 123 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 547</b>	<b>1 123 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		176 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	278 029
Annen driftskostnad	1	271 477	293 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 677</b>	<b>747 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 871</b>	<b>375 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad	3	646 693	585 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 693</b>	<b>585 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 433</b>	<b>-585 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 438</b>	<b>-209 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 191	-45 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 247	-164 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 210 976	14 765 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 545	23 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 177	76 566
Andre kortsiktige fordringer		23 210	22 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 387</b>	<b>99 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 601	8 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 601</b>	<b>8 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 988</b>	<b>107 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 685 191	1 641 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 191</b>	<b>1 641 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 715 191</b>	<b>1 671 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	85 723	73 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 723</b>	<b>73 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 284 992	12 826 515
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 284 992</b>	<b>12 826 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 370 715</b>	<b>12 900 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 544	69 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		263 804	222 234
Annen kortsiktig gjeld		14 255	32 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 603</b>	<b>324 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 662 318</b>	<b>13 224 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 547	1 123 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 547</b>	<b>1 123 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		176 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	278 029
Annen driftskostnad	1	271 477	293 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 677</b>	<b>747 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 871</b>	<b>375 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad	3	646 693	585 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 693</b>	<b>585 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 433</b>	<b>-585 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	12 191	-45 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 247	-164 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	10 210 976	14 765 252
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	10 545	23 507
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 177	76 566
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 210	22 565
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>32 387</b>	<b>99 130</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		123 601	8 861
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>123 601</b>	<b>8 861</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 988</b>	<b>107 991</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 685 191	1 641 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 191</b>	<b>1 641 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 715 191</b>	<b>1 671 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	85 723	73 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 723</b>	<b>73 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 284 992	12 826 515
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 284 992</b>	<b>12 826 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 370 715</b>	<b>12 900 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 544	69 769
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		263 804	222 234
Annen kortsiktig gjeld		14 255	32 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 603</b>	<b>324 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 662 318</b>	<b>13 224 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thomas Böhlin  
2024-05-13



BankID Signing  
Per Marius Holm  
2024-05-13



BankID Signing  
Per Anik Holm  
2024-05-13



BankID Signing  
Erling Oppen Rognerud Bentze  
2024-05-22

# ÅRSREGNSKAP 2023

## Kran Eiendom AS

917 749 264

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Kran Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 184 547	1 123 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 547</b>	<b>1 123 418</b>
Lønnskostnad	1	0	176 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 200	278 029
Annen driftskostnad	1	271 477	293 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 677</b>	<b>747 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 871</b>	<b>375 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	115
Annen rentekostnad	3	646 693	585 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 433</b>	<b>-585 635</b>
Resultat før skattekostnad		55 438	-209 878
Skattekostnad på resultat	4	12 191	-45 071
<b>Resultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		43 247	-164 807
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>43 247</b>	<b>-164 807</b>



### Balanse

Kran Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 210 976	14 765 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 545	23 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 221 521</b>	<b>14 788 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 177	76 566
Andre kortsiktige fordringer		23 210	22 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 387</b>	<b>99 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 601	8 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 988</b>	<b>107 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>



## Balanse

Kran Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 685 191	1 641 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 685 191</b>	<b>1 641 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 715 191</b>	<b>1 671 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	85 723	73 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 723</b>	<b>73 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 284 992	12 826 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 284 992</b>	<b>12 826 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 544	69 769
Skyldig offentlige avgifter		263 804	222 234
Annen kortsiktig gjeld		14 255	32 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 603</b>	<b>324 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 662 318</b>	<b>13 224 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 377 509</b>	<b>14 896 750</b>

Hønefoss, 13.05.2024  
Styret i Kran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erling Oppen Rognerud Benzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Bjarne Øen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bohlin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arild Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Marius Holm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	154 280
Arbeids giveravgift	0	21 753
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>176 033</b>

Selskapet har i 2023 sys selsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	10 101 633	64 810	1 281 734
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 676		
- Avgang i året	4 411 713		
<b>= Ansaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 745 596</b>	<b>64 810</b>	<b>1 281 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	741 103	51 820	345 135
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 004 493</b>	<b>12 990</b>	<b>936 599</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 591	10 517	63 067
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Ansaffelseskost pr. 01.01.23		4 278 465	15 726 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			55 676
- Avgang i året			4 411 713
<b>= Ansaffelseskost 31.12.23</b>		<b>4 278 465</b>	<b>11 370 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			1 138 058
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>4 278 465</b>	<b>10 232 547</b>
Årets ordinære avskrivninger			200 175
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Sum	0	0

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 284 992	12 826 515
<b>Sum</b>	<b>8 284 992</b>	<b>12 826 515</b>
Gjeld sikret ved pant	8 284 992	12 826 515
Pantstatte eiendeler:		
Fast eiendom	10 210 976	14 765 252
<b>Sum</b>	<b>10 210 976</b>	<b>14 765 252</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resulatafført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 191	-45 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 191</b>	<b>-45 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 438	-209 878
Permanente forskjeller	-21	5 009
Endring i midlertidige forskjeller	-115 860	7 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 443</b>	<b>-197 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	785 866	555 316	-230 550
Fordringer	0	-24 000	-24 000
Gevinst- og tapskonto	-138 690	0	138 690
<b>Sum</b>	<b>647 175</b>	<b>531 316</b>	<b>-115 860</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 524	-197 081	60 443
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>389 651</b>	<b>334 235</b>	<b>-55 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 723</b>	<b>73 532</b>	<b>-12 192</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	1 641 944	1 671 944
Årets resultat		43 247	43 247
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 685 191</b>	<b>1 715 191</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kran Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Halm Holding AS	1 500	50,0	50,0
Thomas Bohlin	750	25,0	25,0
Thomas Bohlin Holding AS	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Bohlin	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>