



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSVETIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 108	1 338 402
Sum inntekter		1 305 108	1 338 402
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 684	19 948
Annen driftskostnad		924 327	755 792
Sum kostnader		953 125	792 255
Driftsresultat		351 983	546 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	3 615
Annen finansinntekt		4 310	4 425
Sum finansinntekter		6 597	8 040
Annen rentekostnad		283 686	319 884
Sum finanskostnader		283 686	319 884
Netto finans		-277 089	-311 844
Ordinært resultat før skattekostnad		74 894	234 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 894	234 303
Årsresultat		74 894	234 303
Totalresultat		74 894	234 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 894	234 303
Sum overføringer og disponeringer		74 894	234 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 605	26 288
Sum varige driftsmidler		35 094 605	35 106 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 094 605	35 106 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		57 965	55 163
Sum fordringer		57 965	55 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	565 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	565 612
Sum omløpsmidler		569 760	620 914
SUM EIENDELER		35 664 365	35 727 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 494	1 930 600
Sum opptjent egenkapital		2 005 494	1 930 600
Sum egenkapital		2 095 494	2 020 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		415 000	380 000
Sum avsetninger for forpliktelser		415 000	380 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 378 979	9 605 577
Øvrig langsiktig gjeld		23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 008 979	33 235 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 428	53 453
Annen kortsiktig gjeld		39 463	37 572
Sum kortsiktig gjeld		144 892	91 025
Sum gjeld		33 568 871	33 706 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 664 365	35 727 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470036

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 108	1 338 402
Sum inntekter		1 305 108	1 338 402
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 684	19 948
Annen driftskostnad		924 327	755 792
Sum kostnader		953 125	792 255
Driftsresultat		351 983	546 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	3 615
Annen finansinntekt		4 310	4 425
Sum finansinntekter		6 597	8 040
Annen rentekostnad		283 686	319 884
Sum finanskostnader		283 686	319 884
Netto finans		-277 089	-311 844
Ordinært resultat før skattekostnad		74 894	234 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 894	234 303
Årsresultat		74 894	234 303
Totalresultat		74 894	234 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 894	234 303
Sum overføringer og disponeringer		74 894	234 303



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 605	26 288
Sum varige driftsmidler		35 094 605	35 106 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 094 605	35 106 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		57 965	55 163
Sum fordringer		57 965	55 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	565 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 795	565 612
Sum omløpsmidler		569 760	620 914
SUM EIENDELER		35 664 365	35 727 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000



Sum innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 005 494	1 930 600
Sum opptjent egenkapital	2 005 494	1 930 600
Sum egenkapital	2 095 494	2 020 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	415 000	380 000
Sum avsetninger for forpliktelse	415 000	380 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 378 979	9 605 577
Øvrig langsiktig gjeld	23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 008 979	33 235 577
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 428	53 453
Annen kortsiktig gjeld	39 463	37 572
Sum kortsiktig gjeld	144 892	91 025
Sum gjeld	33 568 871	33 706 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 664 365	35 727 202



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2115.00 1515.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdalsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 0KA40-5FLMQ-GOIM-LN1S6-GDPQN-GCFIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 11:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KA40-5FLMQ-GOIM-LN1S6-GDPQN-GCFIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		35 080 000	35 080 000
Andre anleggsmidler		14 605	26 288
Sum anleggsmidler	1	35 094 605	35 106 288
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	140
Forskuddsbetalte kostnader		57 965	55 163
Sum fordringer	2	57 965	55 303
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	511 795	565 612
SUM OMLØPSMIDLER		569 760	620 914
SUM EIENDELER		35 664 365	35 727 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		1 930 600	1 696 298
Årets resultat		74 894	234 303
Sum opptjent egenkapital		2 005 494	1 930 600
SUM EGENKAPITAL		2 095 494	2 020 600
GJELD			
Borettsinnskudd	5	23 630 000	23 630 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 378 979	9 605 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 008 979	33 235 577
Avsetning vedlikehold		415 000	380 000
SUM AVSETNINGER	7	415 000	380 000
Leverandørgjeld		105 428	53 453
Forskudd fra kunder		11 658	10 392
Påløpte renter		10 690	10 065
Påløpte kostnader	8	17 115	17 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 892	91 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 664 365	35 727 202

Heimdal / / 2022,
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

Jørgen Andre Øvrevall
Styreleder

Lise Marie Holm
Styremedlem

Per Olav Bjørkliås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET HEIMDALSVVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		697 992	663 828	697 968	804 899
Felleskostnader renter		289 920	387 348	290 004	323 652
Felleskostnader avdrag		224 316	194 346	224 364	231 030
Kabel TV		92 880	92 880	92 880	103 591
SUMINNTEKTER		1 305 108	1 338 402	1 305 216	1 463 172
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	17 115	16 515	17 112	17 115
Innleide tjenester	10	86 957	82 694	83 904	99 700
Forretningsførsel	11	44 563	43 451	42 900	45 700
Revisjon	12	7 500	7 300	7 452	7 800
Forsikring		39 731	37 589	39 000	41 600
Eiendomsavgifter		135 194	123 896	111 996	149 500
Strøm		29 155	15 392	30 000	30 000
Fjernvarme		189 643	119 595	159 996	201 000
Renhold		30 055	29 405	29 904	31 100
Kabel-TV		102 511	93 247	92 880	103 591
Reparasjon/vedlikehold	13	214 168	161 958	111 996	124 000
Vedlikeholdsavsetning	7	35 000	35 000	35 004	35 000
Kontorkostnader		5 076	2 832	5 904	6 000
Andre kostnader	14	4 634	3 434	2 856	4 700
Avskrivinger	1	11 684	19 948	19 944	11 684
Tap på fordringer		140	0	0	0
Avdrag	16	0	0	224 364	231 030
SUMKOSTNADER		953 125	792 255	1 015 212	1 139 520
DRIFTSRESULTAT		351 983	546 147	290 004	323 652
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 597	8 040	0	0
Rentekostnader		283 686	319 884	290 004	323 652
SUMFINANS	15	-277 089	-311 844	-290 004	-323 652
RESULTAT	16	74 894	234 303	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		74 894	234 303	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 14

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2008
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	35 080 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

		ITV-anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	58 415
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	58 415
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	32 127
Årets avskrivninger	Kr	11 684
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	43 810
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	26 288
Netto endringer ovenfor	Kr	11 684
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	14 605

Nøkkelbrikkesystem er avskrevet over 5 år fra 2016.

ITV anlegg avskrives over 5 år fra 2018.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTLAGET HEIMDALSVEN 14

NOTE 2 - FORDRINGER 2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	140
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	26 438	25 142
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10	Kr	31 527	30 021
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	57 965	55 303

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 23 630 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Handelsbanken
Opprinnelig låneår		2008
Løpetid		40 år
Rentesats per 31.12	nom.	3,20 %
Opprinnelig lånebeløp		11 450 000
Avdrag i år		226 598
Sum bokført gjeld 31.12		9 378 979

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 35 080 000

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragspliktig i løpetiden.

Andelsnr:		Andel Felleslån:
1,2,6,7,9,10,11,15,16,17,18	kr	573 387
3,4,5,12,13,14	kr	409 562
8	kr	614 344

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2026 kr 8 226 564

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET HEIMDALSVEN 14

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	380 000	345 000
Årets avsetning vedlikehold	Kr	35 000	35 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	415 000	380 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	Kr	17 115	17 115

NOTE 9 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets avsatte styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	17 115	17 115
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-600
Sum lønnskostnader	Kr	17 115	16 515

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 15 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester fast	Kr	43 345	42 410
Vaktmester diverse arbeider	Kr	16 784	11 224
Snøbrøyting	Kr	19 313	17 688
Sommervedlikehold	Kr	0	4 022
Behandling mot skadedyr	Kr	7 515	7 350
Sum innleide tjenester	Kr	86 957	82 694

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	42 885	42 165
Forvaltningshonorar utover avtale - endring vedtekter, årsoppgave lønn	Kr	1 678	1 286
Sum forvaltningshonorar	Kr	44 563	43 451

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 500	7 300
Sum revisjonshonorar	Kr	7 500	7 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 589	0
Vedlikehold bygninger	Kr	144 636	66 158
Vedlikehold heis	Kr	45 689	52 682
Beskjæring av hekk	Kr	0	22 172
Bortkjøring søppel	Kr	4 650	8 158
Parkeringskjeller/garasje - lysarmaturer mm	Kr	5 867	0
Skilt	Kr	0	798
Nøkler, låser med mer	Kr	4 633	7 021
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	7 104	4 970
Sum vedlikehold	Kr	214 168	161 958

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Generalforsamling	Kr	2469	700
Bankgebyr	Kr	2 165	2 734
Sum andre kostnader	Kr	4 634	3 434

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 287	3 615
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 310	4 425
Renter lån	Kr	-283 686	-319 884
Sum finans	Kr	-277 089	-311 844

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	529 889	442 302
Årets resultat	Kr	74 894	234 303
Årets avdrag	Kr	-226 598	-201 664
Årets avskrivning	Kr	11 684	19 948
Årets avsetning vedlikehold	Kr	35 000	35 000
Årets endring i disponible midler	Kr	-105 020	87 587
Disponible midler 31.12.	Kr	424 869	529 889

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr note 7.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Øvrewall, Jørgen Andre 2022-02-10

Identification

 Øvrewall, Jørgen Andre

Name Date
Bjørkliås, Per Olav 2022-02-02

Identification

 Bjørkliås, Per Olav

Name Date
Holm, Lise Marie 2022-02-03

Identification

 Holm, Lise Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))