



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 827 956	9 371 473
Annen driftsinntekt		16 310	59 351
Sum inntekter		8 844 266	9 430 824
Kostnader			
Varekostnad		4 767 655	4 544 029
Lønnskostnad	1	2 940 858	2 921 289
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 419	25 879
Annen driftskostnad	1	690 990	755 541
Sum kostnader		8 409 922	8 246 737
Driftsresultat		434 344	1 184 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069	1 418
Sum finansinntekter		2 069	1 418
Annen rentekostnad		6 031	6 705
Sum finanskostnader		6 031	6 705
Netto finans		-3 962	-5 288
Ordinært resultat før skattekostnad		430 382	1 178 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 864	286 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 518	892 648
Årsresultat		329 518	892 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 518	892 648
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	6	329 518	692 648
Sum overføringer og disponeringer		329 518	892 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 134	15 553
Sum varige driftsmidler		5 134	15 553
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		24 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	
Sum anleggsmidler		29 134	15 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 436	2 529 807
Andre fordringer		198 941	168 818
Sum fordringer		671 378	2 698 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 076 753	276 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 753	276 990
Sum omløpsmidler		2 748 131	2 975 615
SUM EIENDELER		2 777 265	2 991 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 143	1 229 625
Sum opptjent egenkapital		1 559 143	1 229 625
Sum egenkapital		1 589 143	1 259 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 650	302 833
Betalbar skatt	2	100 864	286 151
Skyldig offentlige avgifter		194 012	605 173
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		448 596	337 387
Sum kortsiktig gjeld		1 188 122	1 731 543
Sum gjeld		1 188 122	1 731 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 265	2 991 168



**Årsregnskap 2018
for**

Byggfirma Martin Unhjem AS

Foretaksnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgssinntekt		8 827 956	9 371 473
Annen driftsinntekt		16 310	59 351
Sum driftsinntekter		8 844 266	9 430 824
Driftskostnader			
Varekostnad		4 767 655	4 544 029
Lønnskostnad	1	2 940 858	2 921 289
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 419	25 879
Annen driftskostnad	1	690 990	755 541
Sum driftskostnader		8 409 922	8 246 737
DRIFTSRESULTAT		434 344	1 184 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 069	1 418
Sum finansinntekter		2 069	1 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 031	6 705
Sum finanskostnader		6 031	6 705
NETTO FINANSPOSTER		(3 962)	(5 288)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		430 382	1 178 799
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 864	286 151
ORDINÆRT RESULTAT		329 518	892 648
ÅRSRESULTAT		329 518	892 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	329 518	692 648
SUM OVERFØRINGER		329 518	892 648



Byggfirma Martin Unhjem AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 134	15 553
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		24 000	0
Sum anleggsmidler		29 134	15 553
Omløpsmidler			
Kundefordringer		472 436	2 529 807
Andre fordringer		198 941	168 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 076 753	276 990
Sum omløpsmidler		2 748 131	2 975 615
SUM EIENDELER		2 777 265	2 991 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 559 143	1 229 625
Sum opptjent egenkapital		1 559 143	1 229 625
Sum egenkapital		1 589 143	1 259 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 650	302 833
Betalbar skatt	2	100 864	286 151
Skyldig offentlige avgifter		194 012	605 173
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		448 596	337 387
Sum kortsiktig gjeld		1 188 122	1 731 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 265	2 991 168

Kristiansand S den, 14.05.2019 27.06.2019

Martin Unhjem
Styrets leder/ daglig leder



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 493 500	2 433 074
Arbeidsgiveravgift	364 406	354 920
Pensjonskostnader	30 473	38 547
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 480	94 749
Totalt	2 940 858	2 921 289

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 611 343.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23 800 eks. mva for revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det foreligger pr 31.12.18 ingen lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer eller ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	430 382
Permanente og andre forskjeller	644
Endring i midlertidige forskjeller	7 514
Inntekt	438 540

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	100 864
= Sum betalbar skatt	100 864
= Ordinær skattekostnad	100 864

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	100 864
= Betalbar skatt i balansen	100 864



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 769	3 969
+ Utestående fordringer	-39 325	-40 549
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 969
Sum negative skatteøkende forskjeller	44 094	40 549
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	44 094	36 580

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel iht unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 861
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 308
+ Ordinære avskrivninger	10 419
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 727
Balanseført verdi pr 31/12	5 134
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 141 628 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 164 056.



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Unhjem, styrets leder/ daglig leder	300	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 229 625	1 259 625
Tilført fra årsresultat	0	329 518	329 518
Pr 31.12.	30 000	1 559 143	1 589 143



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggfirma Martin Unhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggfirma Martin Unhjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 329 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Byggfirma Martin Unhjem AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2019
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor