



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadveien 16 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		62 820	
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		3 611 210	3 452 400
Sum inntekter		3 674 030	3 452 400
Kostnader			
Avskrivning	4	760 992	783 716
Annen driftskostnad	3	1 333 907	1 121 381
Sum kostnader		2 094 899	1 905 097
Driftsresultat		1 579 131	1 547 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335 536	1 109 380
Sum finansinntekter		1 335 536	1 109 380
Annen finanskostnad		3 131 936	2 698 326
Sum finanskostnader		3 131 936	2 698 326
Netto finans		-1 796 400	-1 588 946
Resultat før skattekostnad		-217 269	-41 643
Årsresultat		-217 269	-41 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-217 268	-41 642
Sum overføringer og disponeringer		-217 268	-41 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	25 479 995	26 240 987
Sum varige driftsmidler		25 479 995	26 240 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer	7,8	28 442 654	28 393 110
Sum finansielle anleggsmidler		28 642 654	28 593 110
Sum anleggsmidler		54 122 649	54 834 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 802	366 172
Andre fordringer	9	34 714	33 124
Sum fordringer		48 516	399 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	1 044 370	750 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 370	750 759
Sum omløpsmidler		1 107 886	1 165 055
SUM EIENDELER		55 230 535	55 999 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 516 401	5 299 133
Sum opptjent egenkapital		-5 516 401	-5 299 133
Sum egenkapital		-5 410 151	-5 192 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 198 520	56 198 520
Langsiktig konserngjeld	9	2 891 000	3 456 456
Sum annen langsiktig gjeld		59 089 520	59 654 976
Sum langsiktig gjeld		59 089 520	59 654 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 520	74 600
Skyldig offentlige avtaler	10	142 270	129 646
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 375	1 332 812
Sum kortsiktig gjeld		1 551 165	1 537 058
Sum gjeld		60 640 685	61 192 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 230 534	55 999 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	61 660 785	63 284 243
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		13 150 023	12 655 141
Sum inntekter		74 810 808	75 939 384
Kostnader			
Varekostnad		15 295 742	14 804 227
Lønnskostnad	3	43 353 735	42 806 826
Avskrivning	4	3 928 334	4 786 135
Annen driftskostnad	3	10 381 526	9 405 060
Sum kostnader		72 959 337	71 802 248
Driftsresultat		1 851 471	4 137 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 703	17 896
Sum finansinntekter		400 703	17 896
Annen finanskostnad		4 194 784	3 764 520
Sum finanskostnader		4 194 784	3 764 520
Netto finans		-3 794 081	-3 746 624
Resultat før skattekostnad		-1 942 610	390 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-107 173	-46 182
Årsresultat		-1 835 437	436 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 835 436	436 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 436	436 694



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og varemerke, ladepark	4	3 578 102	3 975 669
Sum immaterielle eiendeler		3 578 102	3 975 669
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	42 113 337	43 568 422
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	15 408 277	17 091 254
Sum varige driftsmidler		57 521 614	60 659 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,8	11 364	
Sum finansielle anleggsmidler		11 364	
Sum anleggsmidler		61 111 080	64 635 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		583 405	1 172 321
Sum varer		583 405	1 172 321
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 412 052	5 333 435
Andre fordringer	9	3 850 556	2 386 662
Sum fordringer		7 262 608	7 720 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	9 267 750	6 820 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 267 750	6 820 842
Sum omløpsmidler		17 128 763	15 728 260



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		78 239 843	80 363 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	31 212 857	29 377 421
Sum opptjent egenkapital		-31 212 857	-29 377 421
Sum egenkapital		-31 106 607	-29 271 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-52 543	54 630
Sum avsetninger for forpliktelser		-52 543	54 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 801 181	69 058 381
Sum annen langsiktig gjeld		68 801 181	69 058 381
Sum langsiktig gjeld		68 748 638	69 113 011
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			
Leverandørgjeld		5 554 798	3 953 536
Skyldig offentlige avtaler	10	3 898 508	3 583 139
Annen kortsiktig gjeld	7	31 144 505	32 985 090
Sum kortsiktig gjeld		40 597 811	40 521 765
Sum gjeld		109 346 449	109 634 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 239 842	80 363 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663036

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 16
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		62 820	
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		3 611 210	3 452 400
Sum inntekter		3 674 030	3 452 400
Kostnader			
Avskrivning	4	760 992	783 716
Annen driftskostnad	3	1 333 907	1 121 381
Sum kostnader		2 094 899	1 905 097
Driftsresultat		1 579 131	1 547 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 335 536	1 109 380
Sum finansinntekter		1 335 536	1 109 380
Annen finanskostnad		3 131 936	2 698 326
Sum finanskostnader		3 131 936	2 698 326
Netto finans		-1 796 400	-1 588 946
Resultat før skattekostnad		-217 269	-41 643
Årsresultat		-217 269	-41 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-217 268	-41 642
Sum overføringer og disponeringer		-217 268	-41 642



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 4,7 25 479 995 26 240 987
Sum varige driftsmidler 25 479 995 26 240 987

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 200 000 200 000
Andre fordringer 7,8 28 442 654 28 393 110
Sum finansielle anleggsmidler 28 642 654 28 593 110

Sum anleggsmidler 54 122 649 54 834 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 13 802 366 172
Andre fordringer 9 34 714 33 124
Sum fordringer 48 516 399 296

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 000 15 000
Sum investeringer 15 000 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 10 1 044 370 750 759
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 044 370 750 759

Sum omløpsmidler 1 107 886 1 165 055

SUM EIENDELER 55 230 535 55 999 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,11 106 250 106 250
Sum innskutt egenkapital 106 250 106 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 5 516 401 5 299 133



Sum opptjent egenkapital		-5 516 401	-5 299 133
Sum egenkapital		-5 410 151	-5 192 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 198 520	56 198 520
Langsiktig konserngjeld	9	2 891 000	3 456 456
Sum annen langsiktig gjeld		59 089 520	59 654 976
Sum langsiktig gjeld		59 089 520	59 654 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 520	74 600
Skyldig offentlige avtaler	10	142 270	129 646
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 375	1 332 812
Sum kortsiktig gjeld		1 551 165	1 537 058
Sum gjeld		60 640 685	61 192 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 230 534	55 999 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	61 660 785	63 284 243
Andre driftsinntekter og driftstilskudd		13 150 023	12 655 141
Sum inntekter		74 810 808	75 939 384
Kostnader			
Varekostnad		15 295 742	14 804 227
Lønnskostnad	3	43 353 735	42 806 826
Avskrivning	4	3 928 334	4 786 135
Annen driftskostnad	3	10 381 526	9 405 060
Sum kostnader		72 959 337	71 802 248
Driftsresultat		1 851 471	4 137 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 703	17 896
Sum finansinntekter		400 703	17 896
Annen finanskostnad		4 194 784	3 764 520
Sum finanskostnader		4 194 784	3 764 520
Netto finans		-3 794 081	-3 746 624
Resultat før skattekostnad		-1 942 610	390 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-107 173	-46 182
Årsresultat		-1 835 437	436 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 835 436	436 694
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 436	436 694



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og varemerke, ladepark	4	3 578 102	3 975 669
Sum immaterielle eiendeler		3 578 102	3 975 669
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	42 113 337	43 568 422
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	15 408 277	17 091 254
Sum varige driftsmidler		57 521 614	60 659 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,8	11 364	
Sum finansielle anleggsmidler		11 364	
Sum anleggsmidler		61 111 080	64 635 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		583 405	1 172 321
Sum varer		583 405	1 172 321
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 412 052	5 333 435
Andre fordringer	9	3 850 556	2 386 662
Sum fordringer		7 262 608	7 720 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	9 267 750	6 820 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 267 750	6 820 842
Sum omløpsmidler		17 128 763	15 728 260
SUM EIENDELER		78 239 843	80 363 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	31 212 857	29 377 421
Sum opptjent egenkapital		-31 212 857	-29 377 421
Sum egenkapital		-31 106 607	-29 271 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-52 543	54 630
Sum avsetninger for forpliktelses		-52 543	54 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 801 181	69 058 381
Sum annen langsiktig gjeld		68 801 181	69 058 381
Sum langsiktig gjeld		68 748 638	69 113 011
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			
Leverandørgjeld		5 554 798	3 953 536
Skyldig offentlige avtaler	10	3 898 508	3 583 139
Annen kortsiktig gjeld	7	31 144 505	32 985 090
Sum kortsiktig gjeld		40 597 811	40 521 765
Sum gjeld		109 346 449	109 634 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 239 842	80 363 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	80 273 000	80 273 000



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritets- interesser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd "Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt. " Sponsorat Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning- er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 60 i konsernet.

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38471839.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12991844.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
760992.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Verdien av bygg fremkommer etter fratrukk for mottatte investeringstilskudd.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28442654.00	28393110.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2891000.00	3456456.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
44958802.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56198520.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25479995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritets- interesser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd "Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt. " Sponsorat Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning- er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi



og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

13

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

60.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33897117.00	31901971.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5478758.00	5402563.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2873616.00	2822382.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1104245.00	2679910.00

Mer om årsverk og lønn

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127221327.00	4649905.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392705.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70092417.00	1071803.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3530767.00	397567.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		10

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
INSPIRIA science center AS	-24171777.00	-1238191.00		-25409966.00
INSPIRIA utvikling AS	293489.00	-379977.00		-86488.00
Oslofjord Besøkscenter AS	22613.00	9855.00		32467.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
54989463.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68801181.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42113337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000. Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS. 25.07.2024



INSPIRIA Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**
- **Kontantstrømanalyse**

Revisjonsberetning

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 302cde7bac2a4d03de7d7c726a88de48a5e8888017b494ed2102e25b85ad3876c2c25437d078fc042e5eff1819c195223f18f441e0e117438a367a26c4151386



Årsberetning 2024

INSPIRIA eiendom AS

Adresse: Bjørnstadveien 16, 1712 GRÅLUM
Org.nr: 988839590 MVA

Virksomhetens art

INSPIRIA eiendom AS er et holdingsselskap for de heleide datterselskapene INSPIRIA science center AS og INSPIRIA utvikling AS. Det er ingen egen virksomhet knyttet til selskapet, utover å være moderselskap, samt eierskap til bygningen hvor INSPIRIA science center AS holder til med tilhørende leieinntekter fra datterselskapet.

Årsberetningen inkluderer hele konsernets virksomhet, hvorav det aller meste utføres i INSPIRIA science center AS. For enkelthets skyld omtales konsernet som enten INSPIRIA science center eller INSPIRIA.

INSPIRIA science center i Sarpsborg åpnet 1. august 2011, og er i dag ett av 13 regionale vitensentre i Norge. Landets regionale vitensentre dekker nå effektivt hele landet, noe som er av strategisk betydning for mulige nasjonale oppdrag. Inspiria er det senteret som koordinerer de fleste nasjonale oppdrag på vegne av alle vitensentrene.

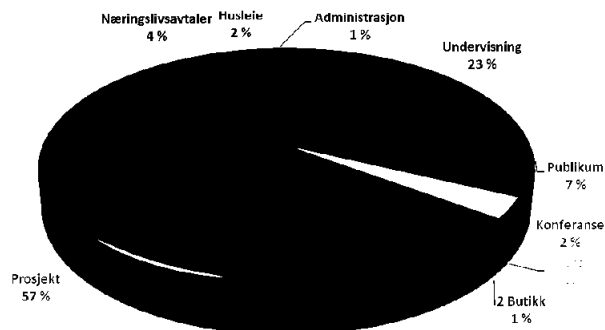
INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler:

- Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud
- Fritidsbesøk i helger og ferier
- En rekke forskjellige prosjektleveranser, som også når mange barn og unge

Inspiria skal levere gode tilbud innen naturvitenskap og teknologi. Senteret definerer nå sine leveranser innen 5 hovedområder; Teknologi og digitalisering, Folkehelse, Grønn mobilitet, Marint liv (Oslofjorden) samt Ung Karriere (forhindre frafall og gi ungdom fremtidsro). På tvers av alt dette har Inspiria et klart og økende fokus på bærekraft.

Fremtidig utvikling

2024 har vært et godt år for Inspiria med positiv utvikling på flere områder som er viktige for fremtiden. Samtidig er kommune- og fylkesøkonomien utfordrende noe som også rammer oss.



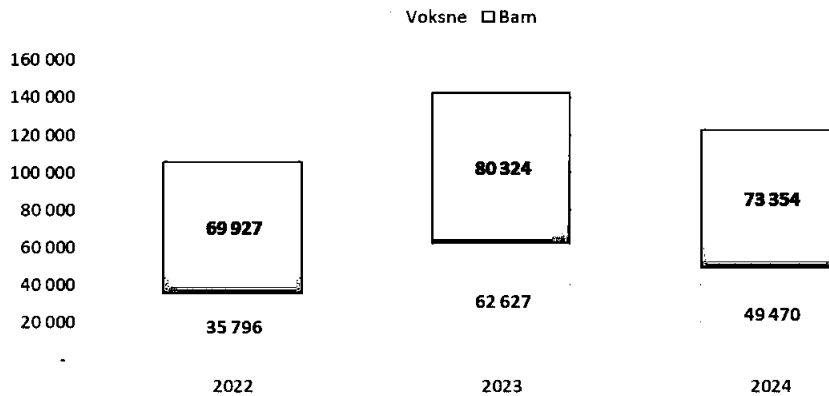
Figur 1. Fordeling av Inspiria sine inntekter ved slutten av 2024.



Gode besøkstall

Vi har i 2024 fortsatt veldig gode samlede tall for hvor mange mennesker vi når, men nedgang fra 2023. Det skyldes først og fremst at vi i noen av de store prosjektene ut mot voksne har hatt mindre aktiviteter til store grupper av mennesker.

Antall barn og voksne Inspiria når per år



Figur 2. Inspiria har hatt en liten nedgang i 2024 på samlet antall vi når, men nivået var kunstig høyt i 2023 grunnet ekstremt mange eksterne leveranser. Samlet volum er over 120.000 personer i 2024.

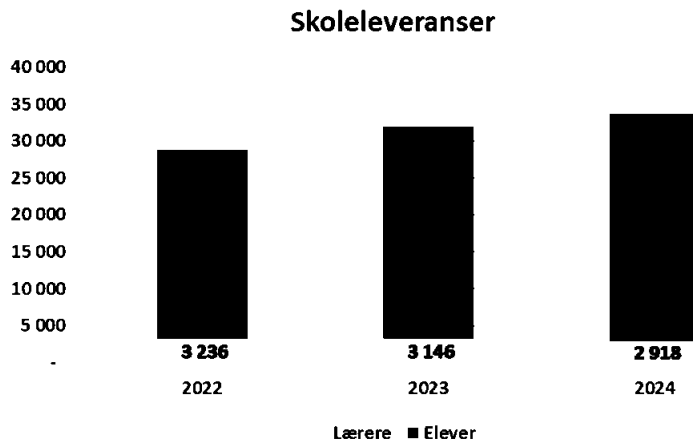
Disse tallene er uten:

- I overkant av 10.000 besøkende på vårt «avdelingskontor» Oslofjord besøkssenter i Horten
- Flere ti-tusener som besøker uteparken vår hvert år
- De mange som ser vår nye utstilling på ferjestrekket Horten-Moss, nå på to båter (fra des 2024). Antall som har brukt en eller flere av utstillingsmodulene er ca. 50.000 i 2024.

Samtidig kan noen ha blitt telt flere ganger, altså både igjennom skolebesøk og på fritiden, og for voksne via arbeidsplass tilbud og igjen som fritidsbesøkende. Dermed er ikke tallene unike individer, men antall ganger individer har fått en leveranse av oss.

Det vi jobber aktivt med er å øke besøkende i helger og ferier på senteret. Nye grep er tatt og flere nye elementer er og kommer på plass i 2024 og mer skjer i 2025.

For skolebesøk har vi i 2024 en samlet leveranse på over 30.000 elever og lærere hvorav snart halvparten er oppsøkende.



Figur 3. Skoleleveransene viser samlet en oppgang hvorav det er leveranser på senteret som økte i 2024.

Oppsummering av aktivitetene ved senteret

Fra året vil vi særlig nevne (tilfeldig rekkefølge):

- Utviklet og leverte AI dag til alle 8-klassene i Halden: <https://youtu.be/R5Rkk1rv2T4>
- Videreutviklet besøkssenter Oslofjord <https://oslofjordsenter.no/>
- Fossilfri leveranse til grunnskoler i Akershus, reparasjon av sykler med undervisning i skolegården
- Gjennomført nærmere 100 tokt med skolebåtene for elever i Oslofjorden
- Gjennomført prosjektet fremtidstro med stor suksess, <https://www.inspiria.no/oppdrag/framtidstro/>
- Etablert og åpnet utstilling om Oslofjorden om bord på en til av Moss – Horten ferjene, landet avtale om tredje båt for 2025.
- Drevet sommerskole sammen med Forskerfabrikken
- Gjennomført fritidstilbud for barn og unge i Sarpsborg med flere kvelder
- Gjennomført Hjem Jobb leveransen i Nedre Glomma til ca. 25.000 personer
- Koordinert Kodekraft på vegne av Vitensenterforeningen og oppdatert nettsidene
- Etablert KoKo som basisleveranse for 9. trinn når de besøker senteret
- Fått i gang Min Mening og utviklet datauttrekksløsning for analyser
- Gjennomført flere to-dagers feltkurs med overnatting innen marine fag for å dekke obligatorisk feltkurs for Bio1 eller Bio2 på videregående. Populært for skoler langt utenfor Østfold.
- Koordinerte Super:bit kampen, suksess med NRK og LKK landet rundt

For å lese mer om en del av dette kan en besøke <https://www.inspiria.no/aktuelt/>

Alt dette bidrar til å nå våre strategiske utviklingsmål som er nedfelt i senterets strategi for 2022 til 2026:

- **Førstevalg for skolene**
- **Nasjonal kunnskapsleverandør**
- **Opplevelsessenter for alle**



Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen var i 2024 kr. 74 810 809 for konsernet og kr. 3 674 030 for INSPIRIA Eiendom. Tilsvarende tall i 2023 var kr. 75 939 384 og kr. 3 452 400. Konsernresultatet i 2024 (etter skatt) var kr. -1 835 436 mens resultatet i selskapet var kr. -217 268. Til sammenligning var konsernets resultat i 2023 kr. 436 694 mens selskapets resultat var kr. -41 642.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 78 239 843 for konsernet og kr. 55 230 533 for selskapet. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var negativ for konsernet med kr. -31 107 605 og kr. -5 410 151 for selskapet. I praksis har dog selskapet en positiv egenkapital grunnet skjulte reserver i eiet bygg, se avsnitt om «Fortsatt drift».

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

INSPIRIA konsern hadde i 2024 et svakere resultat enn i 2023. Konsernet jobber kontinuerlig med resultatforbedringer. Budsjettet for 2025, sammenholdt med kjente økonomiske forhold, gir grunnlag for å forvente et positivt årsresultat for 2025.

Underskuddet de første driftsårene har resultert i at bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 42,1 mill. kroner. Bakgrunnen er at tilskudd, som var omfattende ved etableringen, er bokført som en reduksjon av byggekostnadene. Siste verdivurdering tilsier at bygget har en verdi på ca. 150 mill. kroner.

I tillegg har selskapet et lån i Kommunalbanken på ca. 56,2 mill. kroner hvor det er stilt selvskyldnerkausjon fra Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune.

Korrigert for merverdi av eiendom og selvskyldnerkausjon har dermed selskapet en underliggende positiv egenkapital.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Alle stillingene i konsernet var for 2024 i INSPIRIA science center AS. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 1 245 dagsverk, hvilket utgjør 8,75%. Selskapets vurdering er at sykefraværet ikke er arbeidsrelatert.

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 totalt 81 ansatte fordelt på 58 faste ansatte og 23 timelønnede, totalt 57,6 årsverk (62 årsverk i 2023).

Faste ansatte: Kvinner: 39
Menn: 19
Timelønnede: Kvinner: 17
Menn: 6

I en lønnskartlegging og vurdering av likelønn er lønn vurdert innenfor sammenlignbare stillingskategorier basert på ansvar, kompetanse og arbeidsoppgaver. Analysen viser at vi er for få i de ulike kategoriene for å kunne vise lønnsforskjellene. Vi jobber imidlertid systematisk med å sikre lik lønn for likt arbeid igjennom et godt etablert lønnsystem.

Styret har hatt 8 medlemmer, 4 menn og 4 kvinner.



Bærekraft

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet startet i 2022 arbeidet med å bli miljøsertifisert og regner med at det er ferdig i løpet av 2025.

INSPIRIA vil presentere sin oppdaterte redegjørelse etter åpenhetsloven på sin nettside innen 30. juni 2025.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Sarpsborg, 21.05.2025
Styret for INSPIRIA eiendom AS

Per Arthur Sørli
styreleder

Oddmund Kroken
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Hanne Lorentzen
styremedlem

Bengt Morten Wenstøb
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Anne K. Wold
styremedlem

Gunnar Rønningen
styremedlem

Geir Endregard
administrerende direktør



INSPIRIA Eiendom AS

		Resultatregnskap		
Morselskap			Note	Konsern
2024	2023			2024 2023
		Driftsinntekter		
62 820	0	Salgsinntekt	2	61 660 785 63 284 243
3 611 210	3 452 400	Andre driftsinntekter og		13 150 023 12 655 141
<u>3 674 030</u>	<u>3 452 400</u>	Sum driftsinntekter		<u>74 810 809</u> <u>75 939 384</u>
		Driftskostnader		
0	0	Varekostnad		15 295 742 14 804 227
0	0	Lønnskostnad	3	43 353 735 42 806 826
760 992	783 716	Avskrivning	4	3 928 334 4 786 135
1 333 907	1 121 381	Annen driftskostnad	3	10 381 526 9 405 060
<u>2 094 899</u>	<u>1 905 097</u>	Sum driftskostnader		<u>72 959 337</u> <u>71 802 248</u>
<u>1 579 132</u>	<u>1 547 303</u>	Driftsresultat		<u>1 851 472</u> <u>4 137 136</u>
		Finansinntekter og finanskostnader		
1 335 536	1 109 380	Annen finansinntekt		400 703 17 896
3 131 936	2 698 326	Annen finanskostnad		4 194 784 3 764 520
		Nedskrivning fordring datter		
<u>-1 796 400</u>	<u>-1 588 946</u>	Netto finansposter		<u>-3 794 081</u> <u>-3 746 624</u>
<u>-217 268</u>	<u>-41 642</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 942 609</u> <u>390 512</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-107 173 -46 182
<u>-217 268</u>	<u>-41 642</u>	Årsresultat		<u>-1 835 436</u> <u>436 694</u>
		Overføringer og disponeringer		
(217 268)	(41 642)	Udekket tap	6	-1 835 436 436 694



INSPIRIA Eiendom AS

Morselskap		Balanse		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle rettigheter</i>					
0	0	0 Software og varemerke, ladepark	4	3 578 102	3 975 669
0	0	0 Utsatt skattefordel	5	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle rettigheter		<u>3 578 102</u>	<u>3 975 669</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
25 479 995	26 240 987	Bygg	4, 7	42 113 337	43 568 422
0	0	Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	15 408 277	17 091 254
<u>25 479 995</u>	<u>26 240 987</u>	Sum varige driftsmidler		<u>57 521 614</u>	<u>60 659 676</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
200 000	200 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0
28 442 654	28 393 110	Andre fordringer	7, 8	11 364	0
<u>28 642 654</u>	<u>28 593 110</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 364</u>	<u>0</u>
<u>54 122 649</u>	<u>54 834 097</u>	Sum anleggsmidler		<u>61 111 080</u>	<u>64 635 345</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer		583 405	1 172 321
<i>Fordringer</i>					
13 802	366 172	Kundefordringer	9	3 412 052	5 333 435
34 714	33 124	Andre fordringer	9	3 850 556	2 386 662
<u>48 515</u>	<u>399 296</u>	Sum fordringer		<u>7 262 608</u>	<u>7 720 097</u>
15 000	15 000	Aksjer		15 000	15 000
1 044 370	750 759	Bankinnskudd, kontanter	10	9 267 750	6 820 843
<u>1 107 885</u>	<u>1 165 054</u>	Sum omløpsmidler		<u>17 128 763</u>	<u>15 728 260</u>
<u>55 230 533</u>	<u>55 999 151</u>	Sum eiendeler		<u>78 239 843</u>	<u>80 363 605</u>



INSPIRIA Eiendom AS

Morselskap		Balanse		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital			
		<i>Imskutt egenkapital</i>			
106 250	106 250	Aksjekapital	6, 11	106 250	106 250
		<i>Opp tjent egenkapital</i>			
-5 516 401	-5 299 133	Udekket tap	6	-31 212 857	-29 377 421
<u>-5 410 151</u>	<u>-5 192 883</u>	Sum egenkapital		<u>-31 106 607</u>	<u>-29 271 171</u>
		Gjeld			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
2 891 000	3 456 456	Konserngjeld	9	0	0
0	0	Utsatt skatt		-52 543	54 630
56 198 520	56 198 520	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 801 181	69 058 381
<u>59 089 520</u>	<u>59 654 976</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>68 748 638</u>	<u>69 113 011</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
44 520	74 600	Leverandørgjeld		5 554 798	3 953 536
142 270	129 646	Skyldig offentlige avgifter	10	3 898 508	3 583 139
1 364 375	1 332 812	Annen kortsiktig gjeld	7	31 144 505	32 985 090
<u>1 551 165</u>	<u>1 537 058</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>40 597 811</u>	<u>40 521 764</u>
<u>60 640 685</u>	<u>61 192 034</u>	Sum gjeld		<u>109 346 449</u>	<u>109 634 775</u>
<u>55 230 533</u>	<u>55 999 151</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>78 239 842</u>	<u>80 363 605</u>

Sarpsborg, 21.05.2025

Per Arthur Sørli
styreleder

Geir Endregard
administrerende direktør

Oddmund Kroken
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Hanne Lorentzen
styremedlem

Bengt Morten Wenstøb
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Anne K. Wold
styremedlem

Gunnar Rønningen
styremedlem

Side 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 302cde7bac2a4d03de7d7c726a88de48a5e8888017b494ed2102e25b85ad3876c2c25437d078fc042e5eff1819c195223f18f441e0e117438a367a26c4151386



INSPIRIA eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Tilskudd

Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen.

I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultateffekt.

Sponsorat

Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



INSPIRIA eiendom AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark.

Skatter

INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetsområder og fordeling av salgsinntekter

INSPIRIA er et vitenskapssenter som leverer en rekke interaktive og lærerike opplevelser innenfor naturvitenskap, teknologi, ingeniørfag og matematikk. INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler. Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud. Fritidsbesøk i helger og ferier samt en rekke forskjellige prosjektleveranser. Inntektene fordeler seg som driftstilskudd fra fylke og kommuner, skoleavtaler fra kommunene i Østfold, støtte fra andre offentlige aktører, prosjektinntekter fra private aktører samt fritidsbesøk.

Spesifikasjon

	2024	2023
Driftstilskudd, skolepenger	32 122 146	34 620 783
Prosjektinntekter, billettinntekter og kafesalg	42 688 663	41 318 601
Sum driftsinntekter	<u>74 810 809</u>	<u>75 939 384</u>



INSPIRIA eiendom AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	33 897 117	31 901 971
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 478 758	5 402 563
0	0	Pensjonskostnader	2 873 616	2 822 382
0	0	Andre ytelser	1 104 245	2 679 910
0	0	Sum	43 353 736	42 806 826

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 66 i konsernet.

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 79 450

Andre tjenester 0

Konsern

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 482 423

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 322 925

Andre tjenester 28 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



INSPIRIA eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 471 839	0	38 471 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 471 839	0	38 471 839
Akk.avskrivning 31.12	12 991 844	0	12 991 844
Balanseført 31.12	25 479 995	0	25 479 995
Årets avskrivninger	760 992	0	760 992
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 5 %	20 %	

Verdien av bygg fremkommer etter fratrukk for mottatte investeringstilskudd.

Konsern

	Immaterielle	Bygg	Utstillinger, Driftsløsøre, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 905	64 493 622	62 727 705	131 871 232
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	392 705	392 705
Nedskrivning			0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 649 905	64 493 622	63 120 410	132 263 937
Akk.avskrivning 31.12	1 071 803	22 380 285	47 712 132	71 164 220
Balanseført 31.12	3 578 102	42 113 337	15 408 278	61 099 717
Årets avskrivninger og nedskrivninger	397 567	1 455 085	2 075 682	3 928 334
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	10 - 20 %	2 - 5 %	10 - 20 %	



INSPIRIA eiendom AS

Note 5 - Skatt

Se også forklaring i note 1 om skatter.

Morselskapet er ikke skattesubjekt. Konsernets skattekostnad kommer fra datterselskapet INSPIRIA utvikling AS.

	Konsern	
	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skatt	-107 173	-46 182
Årets totale skattekostnad	-107 173	-46 182
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-487 150	-209 922
Endring i midlertidige forskjeller	39 572	29 776
Sum	-447 578	-180 146
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 619 227	1 658 799
Utestående fordringer	1	1
Sum	1 619 228	1 658 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 858 060	-1 410 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-238 832	248 318
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-52 543	54 630

Note 6 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-5 299 133	-5 192 883
Årsresultat	0	-217 268	-217 268
Egenkapital 31.12	106 250	-5 516 401	-5 410 151

Konsern

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-29 377 421	-29 271 171
Årsresultat	0	-1 835 436	-1 835 436
Egenkapital 31.12	106 250	-31 212 857	-31 106 607

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 45,1 mill. kroner. Siste verddivurdering tilsier en verdi på ca. 150 mill. kroner.



INSPIRIA eiendom AS

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Morselskap		Konsern
2024	<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
56 198 520	Nedbetalingslån	68 801 181
2024	<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>	2024
25 479 995	Fast eiendom Bjørnstadveien 16	42 113 337

Konsern

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000.

Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap							
Selskap	Anskaff- elsesår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
INSPIRIA science center AS	2009	Sarpsborg	100 %	100 %	-1 238 191	-25 410 966	100 000
INSPIRIA utvikling AS	2010	Sarpsborg	100 %	100 %	-379 977	-86 488	100 000
Oslofjord Besøkssenter AS	2022	Horten	50 %	50 %	9 855	32 467	15 000
Sum					-1 608 313	-25 464 987	215 000

Resultat andelen for Oslofjord Besøkssenter AS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Morselskap		2024	2023
<i>Fordringer</i>			
Langsiktig lån til foretak i samme konsern		28 442 654	28 393 110
Sum		28 442 654	28 393 110
<i>Gjeld</i>			
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern		2 891 000	3 456 456
Sum		2 891 000	3 456 456

Dette vil ikke bli innkrevd før likviditetssituasjonen tilsier det.

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2024		2024
0	Bundne skattetreksmidler utgjør	1 583 887



INSPIRIA eiendom AS

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	5 kr	106 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sarpsborg kommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Østfold Fylkeskommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Fredrikstad kommune	356	1,68 %	1,68 %
Moss kommune	211	0,99 %	0,99 %
Indre Østfold kommune	200	0,94 %	0,94 %
Halden kommune	137	0,64 %	0,64 %
Rakkestad kommune	38	0,18 %	0,18 %
Råde kommune	33	0,16 %	0,16 %
Våler kommune	23	0,11 %	0,11 %
Skiptvet kommune	19	0,09 %	0,09 %
Hvaler kommune	18	0,08 %	0,08 %
Marker kommune	17	0,08 %	0,08 %
Aremark kommune	8	0,04 %	0,04 %
Aurskog-Høland kommune	2	0,01 %	0,01 %
Sum	21 250	100 %	100 %

Note 12- Fortsatt drift

Inspiria Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2024. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden i Kommunalbanken.

Driftsselskapet i konsernet Inspiria Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje. Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



INSPIRIA Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-217 268	-41 642	Resultat før skatt		-1 942 609	390 512
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-	-
-	-	Betalbar skatt		-	-
760 992	783 716	Ordinære avskrivninger	4	3 928 334	4 786 135
-	-	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		-	-
322 290	1 318 266	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9	4 111 561	458 979
-572 403	694 190	Endring i andre tidsavgrensningsposter	7, 9	1 110 890	7 557 380
293 611	2 754 530	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 208 177	13 193 006
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	4, 7	-392 705	-2 531 734
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
-	-	Endring i andre investeringer		-11 364	-
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-404 069	-2 531 734
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-	4 100 000
-	-2 007 090	Nedbetalning av gammel gjeld	7	-4 357 200	-2 434 802
-	-	Endring kassakreditt		-	-6 987 048
-	-	Utbytte		-	-
-	-2 007 090	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 357 200	-5 321 850
293 611	747 440	Netto endring i likvider i året		2 446 908	5 339 422
750 759	3 319	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	10	6 820 842	1 481 420
1 044 370	750 759	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	10	9 267 750	6 820 842



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

INSPIRIA IE Årsregnskap 2024 - komplett - til signering

Unikt dokument Id:

7f9b0c53-a9e2-43b0-b4bc-35f6a47d0633

Dokument fingeravtrykk:

302cde7bac2a4d03de7d7c726a89de48a5e8988017b494ed2102e25b85ad3876c2c25437d078fc04
2e5eff1819c195223f18f441e0e117438a367a26c4151386

Undertegnede



Hanne Lorentzen

Styremedlem

Østfold fylkeskommune

E-post: hannelo@ofk.no

Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)

IP adresse: 84.215.194.18

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-05-27 18:18:15 UTC



Geir Endregard

Administrerende direktør

INSPIRIA science center

E-post: geir.endregard@inspiria.no

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 89.11.130.221

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-05-27 18:24:20 UTC



Per Arthur Sørli

Styrets leder

INSPIRIA science center

E-post: per.sorlie@borregaard.com

Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 89.11.129.108

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-05-27 19:48:23 UTC



Anne Katrine Wold

Styremedlem

Østfold fylkeskommune

E-post: ank-w@online.no

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP adresse: 104.28.105.25

Tillitsfullt tidsstempel:

2025-05-28 07:18:06 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Oddmund Kroken

Styrets nestleder
Østfold Energi

E-post: ok@ostfoldenergi.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 79.160.192.4

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-28 07:19:23 UTC



Kirsti Skaug

Styremedlem
INSPIRIA science center

E-post: kirsti.skaug@sarpsborg.com
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.88.119.83

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-28 09:00:47 UTC



Gunnar Rønningen

Ansatt representant
Inspira science center AS

E-post: gunnar.ronningen@inspiria.no
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.12.154

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-28 11:16:23 UTC



Bengt Morten Wenstøb

Styremedlem

E-post: bmwenstob@hotmail.com
Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 81.191.46.58

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-28 17:39:22 UTC



Kathrine Hansen

Styremedlem
INSPIRIA science center

E-post: kathrine.hansen@io.kommune.no
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP adresse: 79.161.186.71

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-02 06:37:21 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-02 06:37:21 UTC	Dokument ble signert av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 79.161.186.71 - IP Lokasjon: Askim, Norway
2025-06-02 06:37:17 UTC	Dokument ble åpnet av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 79.161.186.71 - IP Lokasjon: Askim, Norway
2025-05-30 08:08:20 UTC	Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-28 17:39:22 UTC	Dokument ble signert av Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.191.46.58 - IP Lokasjon: Drøbak, Norway
2025-05-28 17:38:56 UTC	Dokument ble åpnet av Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com) Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.191.46.58 - IP Lokasjon: Drøbak, Norway
2025-05-28 11:16:23 UTC	Dokument ble signert av Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-28 11:16:18 UTC	Dokument ble åpnet av Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-28 09:00:47 UTC	Dokument ble signert av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-28 09:00:35 UTC	Dokument ble åpnet av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-28 07:19:23 UTC	Dokument ble signert av Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.192.4 - IP Lokasjon: Lena, Norway
2025-05-28 07:19:06 UTC	Dokument ble åpnet av Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.192.4 - IP Lokasjon: Lena, Norway
2025-05-28 07:18:06 UTC	Dokument ble signert av Anne Katrine Wold (ank-w@online.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-28 07:17:20 UTC	Dokument ble åpnet av Anne Katrine Wold (ank-w@online.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-27 19:48:23 UTC	Dokument ble signert av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 19:47:56 UTC	Dokument ble åpnet av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:24:20 UTC	Dokument ble signert av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.130.221 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:24:15 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.130.221 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:18:15 UTC	Dokument ble signert av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:18:11 UTC	Dokument ble gjennomgått av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:12:34 UTC	Dokument ble åpnet av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:11:50 UTC	Dokument ble sendt til Anne Katrine Wold (ank-w@online.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:50 UTC	Dokument ble sendt til Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:49 UTC	Dokument ble sendt til Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:48 UTC	Dokument ble sendt til Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:47 UTC	Dokument ble sendt til Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-27 18:11:46 UTC Dokument ble sendt til Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:46 UTC Dokument ble sendt til Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:45 UTC Dokument ble sendt til Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:44 UTC Dokument ble sendt til Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:43 UTC Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:05:42 UTC Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inspiria Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspiria Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Inspiria Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X6DWD-25XJ-FNBPG-7EEEN-RF1JQ-9NWRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 18:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6DWD-252XJ-FNBPG-7EEEN-RF1IQ-9NWRO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling 12.06.2025

INSPIRIA eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 839 590

1. Åpning

På grunnlag av innkallingen av 27. mai 2025 ble ordinær generalforsamling i INSPIRIA eiendom AS åpnet av styrets leder Per Arthur Sørli.

2. Møtende aksjonærer

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær	Representant	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østfold fylkeskommune	Sindre Martinsen-Evje	10 094	47,50 %	47,50 %
Sarpsborg kommune	Magnus Arnesen	10 094	47,50 %	47,50 %
Halden kommune	Fredrik Holm	137	0,64 %	0,64 %
Råde kommune	Janne Merethe Myrvang	33	0,16 %	0,16 %
Hvaler kommune	Mona Vauger	18	0,08 %	0,08 %
Totalt representert ved generalforsamlingen		20 376	95,88 %	95,88 %

Fra styret i INSPIRIA eiendom AS møtte:

Per Arthur Sørli, styrets leder. I tillegg møtte nestleder Oddmund Kroken samt ansattrepresentant Gunnar Rønningen.

Administrerende direktør Geir Endregard og drifts- og økonomidirektør Svein Kjenne deltok fra administrasjonen.

3. Valg av møteleder

Forslag fremsatt: Ordfører i Sarpsborg Magnus Arnesen

Vedtak:

Som møteleder ble Magnus Arnesen valgt.

4. Valg av protokollfører og protokollunderskrivere

Forslag ble fremmet på Svein Kjenne fra administrasjonen som protokollfører og Fylkesordfører Sindre Martinsen-Evje Østfold fylkeskommune og Ordfører Mona Vauger Hvaler kommune som protokollunderskrivere.

Vedtak:

Svein Kjenne ble valgt til protokollfører. Sindre Martinsen-Evje Østfold fylkeskommune og Mona Vauger Hvaler kommune ble valgt til å undertegne protokollen.



5. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen kommentarer til innkalling og dagsorden.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig innkallingen og dagsorden.

6. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2024

Administrerende direktør Geir Endregard presenterte årsregnskap, årsberetning og konsernregnskap for 2024, datert 21. mai 2025 og revisjonsberetning for 2024, datert 3. juni 2025.

Konsernresultatet i 2024 (etter skatt) var kr. -1 835 436 mens resultatet i selskapet var kr. -217 268. Til sammenligning var konsernets resultat i 2023 kr. 436 694 mens selskapets resultat var kr. -41 642.

Det var ingen kommentarer til Årsregnskap eller Årsberetningen.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetning og årsregnskap for 2024.

7. Inkomne saker

Ingen saker var meldt inn.

8. Valg av styre

Valgkomiteen sin innstilling til valg av styreleder, nestleder, styremedlemmer og varamedlemmer ble fremlagt av leder for Valgkomiteen Egil Frode Olsen:

Forslag til styre:

- Leder: Per Arthur Sørli, Adm. dir. Borregaard, (på valg i 2026)
- Nestleder: Oddmund Kroken, Adm. dir. Østfold Energi, (på valg i 2026)
- Styremedlem: Kirsti Sjanette Skaug Direktør Helse og velferd SK, (på valg i 2027)
- Styremedlem: Hanne Lorentzen, Seksjonsleder Utdanning ØFK, (på valg i 2026)
- Styremedlem: Bengt Morten Wenstøb, Høgskolelektor HiOF, (på valg i 2026)
- Styremedlem: Anne K Wold, pensjonist, tidl. Avd.dir. for Kultur, næring, klima ØFK, (på valg i 2026)
- Styremedlem: Jørn C. Johnsen, Daglig leder, NY som styremedlem (på valg i 2027)

Forslag til varamedlemmer i prioritert rekkefølge:

1. Glenn Håkon Melby, Fylkespolitiker, H, ØFK, (på valg i 2026)
2. Hege Bongard, Leder for samfunnskontakt Fredrikstad næringsforening, (på valg i 2026)

Selskapets ansatte har tidligere valgt sin ansatte representant:

Gunnar Rønningen, Inspiria



Det ble kommentert fra valgkomiteen at det på neste generalforsamling bør gjøres en endring i valgperiode for enten leder eller nestleder slik at ikke begge disse er på valg samtidig i tillegg til at også ca. halve styret er på valg hvert år.

Generalforsamlingen gav honnør til valgkomiteen for godt arbeid og støtte at det neste år bør sikres at ca. halvparten av styret er på valg hvert år.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag til nytt styre og varamedlemmer.

9. Fastsettelse av styrets honorar

Styrets honorar for styreleder og styremedlemmene ble av valgkomiteen foreslått regulert med 10% og møtehonorar for varamedlemmer regulert med 4,4%. Styrets honorar gjelder samlet for INSPIRIA eiendom AS og dets datterselskaper.

Valgkomiteens forslag til nytt honorar for 2025/26:

Styreleder	kr 73 806 fast honorar
Nestleder	kr 55 348 fast honorar
Styremedlemmer	kr 43 047 fast honorar
Varamedlemmer	kr 7 007 per møte

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag til regulering av honorarsatsene.

10. Valg av valgkomité og fastsettelse av valgkomitéens godtgjørelse

I ordinær generalforsamling 2024 ble valgkomiteen valgt for to år. Det skal dermed ikke velges ny valgkomité i 2025.

Valgkomiteen består av:

- Sigmund Vister, Sarpsborg kommune
- Egil Frode Olsen, Østfold fylkeskommune
- Kari Halvorsrud, Fredrikstad kommune

Det ble foreslått å videreføre at det ikke er honorar for arbeid i valgkomitéen.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig fremlagte forslag til honorering og videreføring av valgt valgkomite fra 2024.

11. Godkjenning av revisors godtgjørelse

Det ble foreslått at tidligere praksis hvor revisors honorar godkjennes etter regning blir videreført.



Godtgjørelse for revisjon for 2024 i morselskapet var kr. 79 450 og i konsernet kr. 322 925.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig at revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg, 12. juni 2025

Generalforsamlingsprotokollen ble signert elektronisk.

Sindre Martinsen-Evje

Mona Vauger



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

INSPIRIA eiendom AS_protokoll fra generalforsamling 12 juni 2025 -til signering

Unikt dokument Id:

a754b0a8-54f0-489d-ad1f-11121bd75208

Dokument fingeravtrykk:

078dbc8bc7e1804fa28cc7e0366704457bb8f34912f8facd9c92e10c0497db32415f3d9a36fa99eb6cf
f2e3fc2793234a4e9b26bea3f34d15c79108a15d0ac67

Undertegnede



Mona Vauger

E-post: monvau@hvaler.kommune.no
Enhet: Edge 137.0.3296.82 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)
IP adresse: 46.15.236.129

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-17 16:50:32 UTC



Sindre Martinsen-Evje

Fylkesordfører
Østfold fylke (938801363)

E-post: sindrejm@ofk.no
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP adresse: 46.15.160.238

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-17 18:17:59 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-06-17 18:17:59 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-17 18:17:59 UTC	Dokument ble signert av Sindre Martinsen-Evje (sindrejm@ofk.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.160.238 - IP Lokasjon: Moss, Norway
2025-06-17 17:01:55 UTC	Dokument ble gjennomgått av Sindre Martinsen-Evje (sindrejm@ofk.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.163.249 - IP Lokasjon: Moss, Norway
2025-06-17 16:50:32 UTC	Dokument ble signert av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Edge 137.0.3296.82 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.236.129 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-17 16:50:30 UTC	Dokument ble gjennomgått av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Edge 137.0.3296.82 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.236.129 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-17 16:50:13 UTC	Dokument ble åpnet av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Edge 137.0.3296.82 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.236.129 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-17 16:05:27 UTC	Dokument ble åpnet av Sindre Martinsen-Evje (sindrejm@ofk.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.163.1 - IP Lokasjon: Moss, Norway
2025-06-17 14:58:24 UTC	Dokument ble sendt til Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.33.132 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-06-17 14:58:23 UTC	Dokument ble sendt til Sindre Martinsen-Evje (sindrejm@ofk.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.33.132 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-06-17 14:58:22 UTC	Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.33.132 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-06-17 14:56:45 UTC	Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.33.132 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.