



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 400	1 107 738
Annen driftsinntekt		40 037	33 065
Sum inntekter	1	1 254 437	1 140 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 923	79 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 569	51 323
Annen driftskostnad	3,4	787 068	963 770
Sum kostnader		896 561	1 094 881
Driftsresultat		357 876	45 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 166	64 345
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		105 166	68 345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 166	68 345
Resultat før skattekostnad		463 042	114 267
Årsresultat	5	463 042	114 267
Totalresultat		463 042	114 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 042	114 267
Sum overføringer og disponeringer		463 042	114 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 893	210 463
Sum varige driftsmidler	6	178 893	210 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 893	210 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	13 200
Andre fordringer		114 559	103 736
Sum fordringer	7	122 059	116 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 565	2 655 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 565	2 655 595
Sum omløpsmidler		3 232 625	2 772 531
SUM EIENDELER		3 411 518	2 982 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum opptjent egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum egenkapital	8	3 396 899	2 933 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 188
Annen kortsiktig gjeld		14 619	22 950
Sum kortsiktig gjeld		14 619	49 138
Sum gjeld		14 619	49 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 518	2 982 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616491

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 666 742
STEINSVIKTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 214 400	1 107 738
Annen driftsinntekt		40 037	33 065
Sum inntekter	1	1 254 437	1 140 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 923	79 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 569	51 323
Annen driftskostnad	3,4	787 068	963 770
Sum kostnader		896 561	1 094 881
Driftsresultat		357 876	45 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 166	64 345
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		105 166	68 345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 166	68 345
Resultat før skattekostnad		463 042	114 267
Årsresultat	5	463 042	114 267
Totalresultat		463 042	114 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 042	114 267
Sum overføringer og disponeringer		463 042	114 267



Organisasjonsnr: 988 666 742
STEINSVIKTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	6	178 893	210 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 893	210 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	13 200
Andre fordringer		114 559	103 736
Sum fordringer	7	122 059	116 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 565	2 655 595
Sum omløpsmidler		3 232 625	2 772 531
SUM EIENDELER		3 411 518	2 982 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum opptjent egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum egenkapital	8	3 396 899	2 933 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 188
Annen kortsiktig gjeld		14 619	22 950
Sum kortsiktig gjeld		14 619	49 138
Sum gjeld		14 619	49 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 518	2 982 994



Organisasjonsnr: 988 666 742
STEINSVIKTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67695.00	69928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9545.00	9860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77923.00	79788.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255324.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31570.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsoppgjør


Steinsviktunet Sameie

2024

økonomihuset

 BankID Signing
Jan Christian Olsen
2025-05-13

 BankID Signing
Camilla Birkeland
2025-05-15

 BankID Signing
Hilde Simpson Larsen
2025-05-19

 BankID Signing
Stig Henry Andvik
2025-05-19



Resultatregnskap

Steinsviktunet Sameie

	Note	2024	2023
Inntekter felleskostnad		1 214 400	1 107 738
Andre driftsinntekter		40 037	33 065
Sum driftsinntekter	1	1 254 437	1 140 803
Lønnskostnad	2	77 923	79 788
Avskrivning varige driftsmidler		31 569	51 323
Juridisk/økonomisk bistand	3	99 281	104 000
Annen driftskostnad	4	687 787	859 769
Sum driftskostnader		896 561	1 094 881
Driftsresultat		357 876	45 922
Annen renteinntekt		100 166	64 345
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		105 166	68 345
Sum netto finansposter		105 166	68 345
Ordinært resultat før skattekostnad		463 042	114 267
Ordinært resultat		463 042	114 267
Årsresultat	5	463 042	114 267
Overført annen egenkapital		463 042	114 267




Balanse

Steinsviktunet Sameie

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		178 893	210 463
Sum varige driftsmidler	6	178 893	210 463
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		178 893	210 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	13 200
Andre fordringer		114 559	103 736
Sum fordringer	7	122 059	116 936
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110 565	2 655 595
Sum omløpsmidler		3 232 625	2 772 531
Sum eiendeler		3 411 518	2 982 994

 BankID Signing
Jan Christian Olsen
2025-05-13

 BankID Signing
Camilla Birkeland
2025-05-15

 BankID Signing
Hilde Simpson Larsen
2025-05-19

 BankID Signing
Stig Henry Andvik
2025-05-19



Balanse

Steinsviktunet Sameie

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum opptjent egenkapital		3 396 899	2 933 856
Sum egenkapital	8	3 396 899	2 933 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 188
Annen kortsiktig gjeld		14 619	22 950
Sum kortsiktig gjeld		14 619	49 138
Sum gjeld		14 619	49 138
Sum egenkapital og gjeld		3 411 518	2 982 994


Sandsli, 31.12.2024 / 13.05.2025
Steinsviktunet Sameie

Hilde Simpson Larsen
Styrets leder


Jan Kristian Olsen
Styremedlem

Stig Henry Andvik
Styremedlem

Camilla Birkeland
Styremedlem

 BankID Signing
Jan Christian Olsen
2025-05-13

 BankID Signing
Camilla Birkeland
2025-05-15

 BankID Signing
Hilde Simpson Larsen
2025-05-19

 BankID Signing
Stig Henry Andvik
2025-05-19



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

	Arets	Fjorårets
Godtgjørelse til styre	67 695	69 928
Arbeidsgiveravgift	9 545	9 860
Annen godtgjørelse	683	-
Lønnskostnader	77 923	79 788

Note 3 Honorar til revisor og regnskapsfører

	Arets	Fjorårets
Revisjonshonorar	15 896	17 106
Regnskapshonorar	83 385	86 894
Juridisk/økonomisk bistand	99 281	104 000



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Strøm	72 435	69 275
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 098	-
Maling, beis, mørtel etc.	4 871	11 873
Bygningsmessige utgifter	27 903	81 654
Utgifter fellesareal	24 983	170 013
Utgifter parkeringsplass	-	529
Utebelysning	28 835	1 916
Utbetaling dugnadstimer	28 840	33 820
Brøyting og salting	64 957	60 736
Redskap og utstyr	3 524	11 812
Planter, bark, jord og sand	1 651	8 251
Utgifter dugnad	498	377
Reparasjon og vedlikehold annet	3 603	-
Annen fremmed tjeneste	-	12 623
Kontorrekvisita	622	-
Kabel-TV	317 919	303 721
Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
Gave, ikke fradragsberettiget	3 735	425
Forsikringspremie	91 141	81 561
Øredifferanse	-	-3
Gebyrer/omkostninger	7 072	6 828
Annen kostnad	-	1 458
Annen driftskostnad	687 787	859 769

Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	2 723 394	2 557 803
+ Periodens resultat	463 042	114 267
+ Av- og nedskrivninger i perioden	31 569	51 323
= Disponible midler pr 31.12	3 218 006	2 723 394
<i>Kontrollsum</i>	<i>3 218 006</i>	<i>2 723 394</i>

Note 6 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	434 218
Anskaffelseskost 31.12	434 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	255 324
Balanseført verdi pr 31.12	178 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 570



Note 7 Lån/sikkerhet til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital:

Egenkapital 01.01.	2 933 856
+ Årets resultat	463 042
= Egenkapital 31.12.	3 396 898



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Steinsviktunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsviktunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor