



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 932 273 640 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | VÅGSBYGD SENTRUM 2 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 28.08.2023 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Egeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 874 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 874 | 0 |
| Netto finans | | 6 874 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 874 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 6 874 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomt | 3 | 228 676 162 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 228 676 162 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 228 676 162 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Innestående på driftskonto | | 252 026 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 026 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 252 026 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 228 928 188 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 7 026 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 245 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 252 026 | 0 |
| Sum egenkapital | | 252 026 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til utbygger | | 228 676 162 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 228 676 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| Sum gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 928 188 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637001

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 273 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 273 640
VÅGSBYGD SENTRUM 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|--------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 874 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 874 | 0 |
| Netto finans | | 6 874 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 874 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 6 874 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 273 640
VÅGSBYGD SENTRUM 2 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomt | 3 | 228 676 162 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 228 676 162 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 228 676 162 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Innestående på driftskonto | | 252 026 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 026 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 252 026 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 228 928 188 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 7 026 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 245 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 252 026 | 0 |
| Sum egenkapital | | 252 026 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til utbygger | | 228 676 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 228 676 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| Sum gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 928 188 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 273 640
VÅGSBYGD SENTRUM 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital. Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser. Langsiktig gjeld Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende. Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. Inntekter Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet. Skatt Borettslaget bokfører ikke betalbar eller utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning. Borettslaget vil levere tredjepartsopplysninger etter skatteloven §7-3 fra og med 2025. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 228676162.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 228676162.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 228676162.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| | | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | | | |



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum 2 Borettslag som viser et overskudd på NOK 6 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Vågsbygd Sentrum 2 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Høyen
Statsautorisert revisor



1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| Inntekter | | | | |
| Kostnader | | | | |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 6 874 | 152 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -6 874 | -152 | 0 |
| Resultat | 2 | 6 874 | 152 | 0 |



1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|--------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 228 676 162 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 228 676 162 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 252 026 | 245 152 |
| Sum omløpsmidler | | 252 026 | 245 152 |
| SUM EIENDELER | | 228 928 188 | 245 152 |

Balanse 2024



1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 245 000 | 245 000 |
| Oppjent egenkapital | | 7 026 | 152 |
| Sum egenkapital | 4 | 252 026 | 245 152 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 228 676 162 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| Sum gjeld | | 228 676 162 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 228 928 188 | 245 152 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Kiledal
Styreleder

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Styremedlem

Kenneth Vildalen Trysnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielse er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Borettslaget bokfører ikke betalbar eller utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning. Borettslaget vil levere tredjepartsopplysninger etter skatteloven §7-3 fra og med 2025.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

Note 1 - Årets skatt

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 6 874 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 874 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Ikke oppgjort betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt: | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 228 676 162 | 0 |
| Varebeholdning | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | 0 | 0 |
| Avsetning påløpte kostnader | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen | -228 676 162 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22% | 0 | 0 |

Noter 1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag



Noter 1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag

Note 2 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 6 874 | 152 |
| Endring disponible midler | 6 874 | 152 |
| Omløpsmidler | 252 026 | 245 152 |
| Disponible midler | 252 026 | 245 152 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | | 0 |
| Tilgang gjennom året | | 228 676 162 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | | 228 676 162 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | | 228 676 162 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 245 000 | 0 | 245 000 |
| Egenkapital | 7 026 | 6 874 | 152 |
| Sum Egenkapital | 252 026 | 6 874 | 245 152 |

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1006 Vågsbygd Sentrum 2 borettslag