



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 384 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS
Forretningsadresse: c/o Kvarberg Advokatfirma AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 560	125 510
Annen driftskostnad	1	509 157	311 924
Sum kostnader		633 717	437 434
Driftsresultat		-633 717	-437 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	4 700
Annen finansinntekt		832	513
Sum finansinntekter		1 646	5 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	4 664 250	
Annen rentekostnad		521	1 716
Annen finanskostnad		-90	2 100
Sum finanskostnader		4 664 681	3 816
Netto finans		-4 663 035	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 296 751	-436 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 150	-95 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 157 601	-340 108
Årsresultat		-5 157 601	-340 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 157 601	-340 108
Totalresultat		-5 157 601	-340 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 157 601	-340 108
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 157 601	-340 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	3 877 210	6 106 437
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 877 210	6 106 437
Sum anleggsmidler		3 877 210	6 106 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 550	3 734 038
Konsernfordringer		1 296 927	1 657 291
Sum fordringer		1 349 477	5 391 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 052	72 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 052	72 969
Sum omløpsmidler		1 374 529	5 464 298
SUM EIENDELER		5 251 739	11 570 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	755 260	755 260
Beholdning av egne aksjer	5	-29 440	-29 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	3 769 157	3 769 157
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 494 977	4 494 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 531 052	373 451
Sum opptjent egenkapital		-5 531 052	-373 451
Sum egenkapital		-1 036 075	4 121 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 118 514	3 944 466
Sum avsetninger for forpliktelser		3 118 514	3 944 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 118 514	3 944 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 475	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 121 825	3 504 743
Sum kortsiktig gjeld		3 169 300	3 504 743
Sum gjeld		6 287 814	7 449 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 739	11 570 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881644

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 384 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS
Forretningsadresse: c/o Kvarberg Advokatfirma AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 992 384 735
EIENDOMSINVESTETERINGER & SÅNT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 560	125 510
Annen driftskostnad	1	509 157	311 924
Sum kostnader		633 717	437 434
Driftsresultat		-633 717	-437 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	4 700
Annen finansinntekt		832	513
Sum finansinntekter		1 646	5 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		4 664 250	
Annen rentekostnad		521	1 716
Annen finanskostnad		-90	2 100
Sum finanskostnader		4 664 681	3 816
Netto finans		-4 663 035	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 296 751	-436 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 150	-95 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 157 601	-340 108
Årsresultat		-5 157 601	-340 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 157 601	-340 108
Totalresultat		-5 157 601	-340 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 157 601	-340 108
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 157 601	-340 108



Organisasjonsnr: 992 384 735
EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 3 877 210 6 106 437

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Sum finansielle anleggsmidler 3 877 210 6 106 437

Sum anleggsmidler 3 877 210 6 106 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 52 550 3 734 038

Konsernfordringer 1 296 927 1 657 291

Sum fordringer 1 349 477 5 391 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 052 72 969

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 052 72 969

Sum omløpsmidler 1 374 529 5 464 298

SUM EIENDELER 5 251 739 11 570 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 755 260 755 260

Beholdning av egne aksjer 5 -29 440 -29 440

Overkurs 5 3 769 157 3 769 157

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 4 494 977 4 494 977

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 531 052	373 451
Sum opptjent egenkapital		-5 531 052	-373 451
Sum egenkapital		-1 036 075	4 121 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 118 514	3 944 466
Sum avsetninger for forpliktelses		3 118 514	3 944 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 118 514	3 944 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 475	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 121 825	3 504 743
Sum kortsiktig gjeld		3 169 300	3 504 743
Sum gjeld		6 287 814	7 449 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 739	11 570 735



Organisasjonsnr: 992 384 735
EIENDOMSINVESTETERINGER & SÅNT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsinvesteringer & Sånt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 157 601 i regnskapsåret 2020 etter nedskrivninger som opplyst i note 6. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0505F-AXKG4-6404F-ODVJG-EABTW-M3DHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-05 13:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0505F-AXKG4-6404F-ODVJG-EABTW-M3DHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Penneo Dokumentnøkkel: P02XX-ETZOE-EFAMT-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



Resultatregnskap

Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	124 560	125 510
Annen driftskostnad	1	509 157	311 924
Sum driftskostnader		633 717	437 434
Driftsresultat		-633 717	-437 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	4 700
Annen finansinntekt		832	513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	4 664 250	0
Annen rentekostnad		521	1 716
Annen finanskostnad		-90	2 100
Resultat av finansposter		-4 663 035	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 296 751	-436 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 150	-95 929
Årsresultat		-5 157 601	-340 108
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-5 157 601	-340 108
Sum overføringer	5	-5 157 601	-340 108

Penneo Dokumentnøkkel: P02XX-ETZOE-EFAM1-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



Balanse

Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	3 877 210	6 106 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 877 210	6 106 437
Sum anleggsmidler		3 877 210	6 106 437
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		52 550	3 734 038
Konsernfordringer		1 296 927	1 657 291
Sum fordringer		1 349 477	5 391 329
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 052	72 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 052	72 969
Sum omløpsmidler		1 374 529	5 464 298
Sum eiendeler		5 251 739	11 570 735

Penneo Dokumentnøkkel: PO2XX-ETZOE-EFAMT-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



Balanse

Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	755 260	755 260
Egne aksjer	5	-29 440	-29 440
Overkurs	5	3 769 157	3 769 157
Sum innskutt egenkapital		4 494 977	4 494 977
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 531 052	-373 451
Sum opptjent egenkapital		-5 531 052	-373 451
Sum egenkapital		-1 036 075	4 121 526
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	3 118 514	3 944 466
Sum avsetning for forpliktelser		3 118 514	3 944 466
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 475	0
Kortsiktig konserngjeld		3 121 825	3 504 743
Sum kortsiktig gjeld		3 169 300	3 504 743
Sum gjeld		6 287 814	7 449 209
Sum egenkapital og gjeld		5 251 739	11 570 735

Oslo, 05.10.2021
Styret i Eiendomsinvesteringer & Sånt AS

Anders Kvarberg
styreleder

Geir Thomassen
styremedlem

Nanna Gjerde
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P02XX-ETZOE-EFAMT-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	11 110	15 510
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 450	0
Sum	124 560	125 510

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 625
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	50 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-139 150	-95 929
Skattekostnad ordinært resultat	-139 150	-95 929

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 296 751	-436 037
Permanente forskjeller	4 664 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 754 326	4 716 938
Avgitt konsernbidrag	-3 121 825	-3 504 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-776 157
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 802	771 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-686 802	-771 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 490 451	-1 652 504	-162 053
Gevinst - og tapskonto	15 665 515	19 581 894	3 916 379
Sum	14 175 064	17 929 390	3 754 326
Grunnlag for utsatt skatt	14 175 064	17 929 390	3 754 326
Utsatt skatt (22 %)	3 118 514	3 944 466	825 952

Perneo Dokumentnrøkke: P02XX-ETZOE-EFAMT-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- / stemmekontor	Eierandel	IB pr. 31.12	Årets resultat	Økning annen innskutt EK	EK pr. 31.12
Clear Sky Holding AS	Oslo	99.8 %	5 451 262	-4 009 076	2 435 023	3 877 210

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75 526	10	755 260

Etter kapitalutvidelsen i 2018 som ble registrert i september 2018 har selskapet 75 526 aksjer á kr 10.

Følgende aksjonærer har eierandel over 5 %:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ovrum Holding AS	14 582	19,31 %
OK Hage AS	9 324	12,35 %

Følgende aksjer eies av selskapet og datterselskap:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Eiendomsinvesteringer & Sånt AS	1 723	2,28 %
Clear Sky Holding AS	1 508	2,00 %

Følgende aksjer kontrolleres av styret:

Aksjonær	Rolle	Antall aksjer
Blakshaugen Eiendom AS v/Anders Kvarberg	Styrets leder	6 000
GTEK AS v/Geir Thomassen	Styremedlem	6 500
Gjerde Nanna	Styremedlem og daglig leder	6 300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	755 260	-29 440	3 769 157	0	-373 451	4 121 526
Årets resultat				0	-5 157 601	-5 157 601
Pr 31.12	755 260	-29 440	3 769 157	0	-5 531 052	-1 036 075



Note 6 Verdiregulering

Selskapet har i 2020 nedskrevet verdien på aksjeposten i Clear Sky Holding for å reflektere virkelige verdier i datterselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P02XX-ETZOE-EFAMT-PUUQ7-QM67C-0MXJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nanna Gjerde

Daglig leder

På vegne av: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

Serienummer: 9578-5999-4-2153173

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-10-05 08:31:27 UTC



Nanna Gjerde

Styremedlem

På vegne av: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

Serienummer: 9578-5999-4-2153173

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-10-05 08:31:27 UTC



Anders Kvarberg

Styreleder

På vegne av: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

Serienummer: 9578-5999-4-2883288

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-10-05 08:44:32 UTC



Geir Thomassen

Styremedlem

På vegne av: EIENDOMSINVESTERINGER & SÅNT AS

Serienummer: 9578-5993-4-2868363

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-10-05 09:06:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P02XX-ETZOE-EFAMT-FUUG7-QM67C-QMXYJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>