



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 880 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/ K.Nilsen-Nygaard AS
Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 668	139 565
Sum kostnader		102 668	139 565
Driftsresultat		-102 668	-139 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		297 933	
Annen finansinntekt		152 436	266 120
Sum finansinntekter		450 369	266 120
Annen finanskostnad	2	166	17 174 736
Sum finanskostnader		166	17 174 736
Netto finans		450 203	-16 908 616
Ordinært resultat før skattekostnad		347 535	-17 048 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 535	-17 048 181
Årsresultat		347 535	-17 048 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			0
Overføringer annen egenkapital		347 535	-17 048 181
Sum overføringer og disponeringer		347 535	-17 048 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 752 342	5 752 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 282 894	1 453 644
Investeringer i aksjer og andeler		100 975	100 975
Sum finansielle anleggsmidler		9 136 211	7 306 961
Sum anleggsmidler		9 136 211	7 306 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 595	4 280 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 595	4 280 311
Sum omløpsmidler		2 798 595	4 280 311
SUM EIENDELER		11 934 806	11 587 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		304 509	304 509
Sum innskutt egenkapital		1 528 509	1 528 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 391 592	10 044 057
Sum opptjent egenkapital		10 391 592	10 044 057
Sum egenkapital		11 920 101	11 572 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 705	14 706
Sum kortsiktig gjeld		14 705	14 706
Sum gjeld		14 705	14 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 934 806	11 587 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414349

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 880 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/ K.Nilsen-Nygaard AS
Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 668	139 565
Sum kostnader		102 668	139 565
Driftsresultat		-102 668	-139 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		297 933	
Annen finansinntekt		152 436	266 120
Sum finansinntekter		450 369	266 120
Annen finanskostnad	2	166	17 174 736
Sum finanskostnader		166	17 174 736
Netto finans		450 203	-16 908 616
Ordinært resultat før skattekostnad		347 535	-17 048 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 535	-17 048 181
Årsresultat		347 535	-17 048 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			0
Overføringer annen egenkapital		347 535	-17 048 181
Sum overføringer og disponeringer		347 535	-17 048 181



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 752 342	5 752 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 282 894	1 453 644
Investeringer i aksjer og andeler		100 975	100 975
Sum finansielle anleggsmidler		9 136 211	7 306 961
Sum anleggsmidler		9 136 211	7 306 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 595	4 280 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 595	4 280 311
Sum omløpsmidler		2 798 595	4 280 311

SUM EIENDELER		11 934 806	11 587 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 224 000	1 224 000
Overkurs		304 509	304 509
Sum innskutt egenkapital		1 528 509	1 528 509

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 391 592	10 044 057
Sum opptjent egenkapital		10 391 592	10 044 057



Sum egenkapital	11 920 101	11 572 566
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 705	14 706
Sum kortsiktig gjeld	14 705	14 706
Sum gjeld	14 705	14 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 934 806	11 587 272



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøgata 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Det er ytt lån til selskapene med kr 3 282 894

I 2023 ble det foretatt en nedskrivning av aksjene i Kvartall 11 Bodø AS med 17.174.736 til 4.781.142 som tilsvarer vår eierandel på 16,26 % av egenkapitalen i Kvartall 11 Bodø AS pr 31.12. etter nedskrivning.

Basert på samme vurdering som er gjort i Kvartal 11 Bodø AS

"Det er foretatt en nedskrivning av goodwill for å reflektere beregnet markedsverdi i henhold til takst."

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kvartall 11 Bodø AS	16,26%	21 955 878	4 781 142	
Torggarasjen AS		971 200	971 200	
Sum		<u>22 927 078</u>	<u>5 752 342</u>	