



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEM T AS
Forretningsadresse: Brochvegen 5
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			497 120
Sum inntekter			497 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	161 724	166 355
Sum kostnader		161 724	166 355
Driftsresultat		-161 724	330 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	2	831 640	390 430
Annen finansinntekt	2, 3		3 618 944
Sum finansinntekter		831 640	4 009 374
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		
Annen rentekostnad	2		33 958
Annen finanskostnad	2	562 497	
Sum finanskostnader		562 497	33 958
Netto finans		269 143	3 975 416
Resultat før skattekostnad		107 419	4 306 181
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	107 419	4 306 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 419	4 306 181
Totalresultat		107 419	4 306 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			306 181
Overført fra annen egenkapital		-592 581	
Sum overføringer og disponeringer		107 419	4 306 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 485 774	5 485 774
Lån til foretak i samme konsern	3	8 586 472	6 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 560 150	9 020 001
Sum finansielle anleggsmidler		18 632 396	20 805 775
Sum anleggsmidler		18 632 396	20 805 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			230 503
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 461 220	8 449 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 461 220	8 449 918
Sum omløpsmidler		6 461 220	8 680 421
SUM EIENDELER		25 093 615	29 486 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 451 121	7 451 121
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 481 121	7 481 121
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 412 494	18 005 075
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 412 494	18 005 075
Sum egenkapital		24 893 615	25 486 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	4 000 000
Sum gjeld		200 000	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 093 615	29 486 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666883

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEM T AS
Forretningsadresse: Brochvegen 5
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 918 627 170
FEM T AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			497 120
Sum inntekter			497 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	161 724	166 355
Sum kostnader		161 724	166 355
Driftsresultat		-161 724	330 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	2	831 640	390 430
Annen finansinntekt	2, 3		3 618 944
Sum finansinntekter		831 640	4 009 374
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3		
Annen rentekostnad	2		33 958
Annen finanskostnad	2	562 497	
Sum finanskostnader		562 497	33 958
Netto finans		269 143	3 975 416
Resultat før skattekostnad		107 419	4 306 181
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	107 419	4 306 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 419	4 306 181
Totalresultat		107 419	4 306 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			306 181
Overført fra annen egenkapital		-592 581	
Sum overføringer og disponeringer		107 419	4 306 181



Organisasjonsnr: 918 627 170
FEM T AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 5 485 774 5 485 774

Lån til foretak i samme konsern 3 8 586 472 6 300 000

Investeringer i aksjer og andeler 3 4 560 150 9 020 001

Sum finansielle anleggsmidler 18 632 396 20 805 775

Sum anleggsmidler 18 632 396 20 805 775

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 230 503

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 461 220 8 449 918

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 461 220 8 449 918

Sum omløpsmidler 6 461 220 8 680 421

SUM EIENDELER 25 093 615 29 486 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 7 451 121 7 451 121

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 7 481 121 7 481 121

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 412 494	18 005 075
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 412 494	18 005 075
Sum egenkapital		24 893 615	25 486 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	4 000 000
Sum gjeld		200 000	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 093 615	29 486 196



Organisasjonsnr: 918 627 170
FEM T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fem T AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 627 170



RESULTATREGNSKAP

FEM T AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	497 120
Sum driftsinntekter		0	497 120
Annen driftskostnad	1	161 724	166 355
Sum driftskostnader		161 724	166 355
Driftsresultat		-161 724	330 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	831 640	390 430
Annen finansinntekt	2, 3	0	3 618 944
Annen rentekostnad	2	0	33 958
Annen finanskostnad	2	562 497	0
Resultat av finansposter		269 143	3 975 416
Resultat før skattekostnad		107 419	4 306 181
Resultat		107 419	4 306 181
Årsresultat	5	107 419	4 306 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	306 181
Overført fra annen egenkapital		592 581	0
Sum overføringer		107 419	4 306 181

FEM T AS

SIDE 2



BALANSE

FEM T AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 485 774	5 485 774
Lån til foretak i samme konsern	3	8 586 472	6 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 560 150	9 020 001
Sum finansielle anleggsmidler		18 632 396	20 805 775
Sum anleggsmidler		18 632 396	20 805 775
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	230 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 461 220	8 449 918
Sum omløpsmidler		6 461 220	8 680 421
Sum eiendeler		25 093 615	29 486 196

FEM T AS

SIDE 3



BALANSE

FEM T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		7 451 121	7 451 121
Sum innskutt egenkapital		7 481 121	7 481 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 412 494	18 005 075
Sum opptjent egenkapital		17 412 494	18 005 075
Sum egenkapital		24 893 615	25 486 196
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	4 000 000
Sum gjeld		200 000	4 000 000
Sum egenkapital og gjeld		25 093 615	29 486 196

Oslo, 20.06.2025
Styret i Fem T AS

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem

Trond Ingvaldsen
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2024	2023
Annen renteinntekt	-831 640	-390 430
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	-3 159 199
Inntekt på investering i aksjer	0	-459 745
Sum finansinntekter	-831 640	-4 009 374

FINANSKOSTNADER	2024	2023
Annen rentekostnad	0	33 958
Tap ved real. aksjer	562 497	0
Sum finanskostnader	562 497	33 958

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjer og andeler

	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Goldsource Norway AS	100,0%	5 485 774
Oslo Offentlig Boliginvest AS	10,0%	4 407 500
Hygotech AS	2,0%	152 650
Fjellbakeriet Eiendomsinvest AS	12,5%	0
Balanseført verdi 31.12.2024		10 045 923

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Selskapet har et langsiktig lån til datterselskapet Goldsource Norway AS kr. 797 252



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	23 781	23 781
Gevinst – og tapskonto	-278 250	-347 813	-69 563
Sum	-278 250	-324 032	-45 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 480 951	-16 105 086	-624 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 759 202	16 429 118	669 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler, gevinst- og tapskonto, samt akkumulert fremførbart underskudd er fusjonerte verdier hvorav skattemessige verdier er fordelt etter kontinuitet.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 419	4 306 181
Permanente forskjeller	562 497	-3 605 152
Endring i midlertidige forskjeller	-45 782	-76 761
Anvendelse av fremførbart underskudd	-624 135	-624 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	7 451 121	0	18 005 075	25 486 196
Årets resultat	0	0	0	107 419	107 419
Tilleggsutbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 451 121	0	17 412 494	24 893 615



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 10 aksjer à kr. 3 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2024

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Trond Ingvaldsen	Styreleder	10	100,00%
Sum		10	100,00%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ingvaldsen, Trond	BANKID	2025-06-20 10:32
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID	2025-06-20 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fem T AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fem T AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 20. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-20 12:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.