



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkveien 80  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	3 281 317	3 153 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 317</b>	<b>3 153 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 110	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	21 168	38 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 791 953	1 351 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 230</b>	<b>1 476 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 087</b>	<b>1 677 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 579	55 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 579</b>	<b>55 571</b>
Annen rentekostnad		777 789	617 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 789</b>	<b>617 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 209</b>	<b>-561 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 876</b>	<b>1 115 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 876</b>	<b>1 115 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 877</b>	<b>1 115 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	0	21 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 692 749</b>	<b>51 713 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 692 749</b>	<b>51 713 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 388	0
Andre fordringer		154 876	143 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 264</b>	<b>143 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 394 951	1 819 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 951</b>	<b>1 819 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 214</b>	<b>1 963 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 249 963</b>	<b>53 676 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 039 013	11 383 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 039 013</b>	<b>11 383 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 041 713</b>	<b>11 385 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 455 682	16 786 594
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	26 550 851	25 318 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 006 533</b>	<b>42 105 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 006 534</b>	<b>42 105 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 599	158 674
Annen kortsiktig gjeld		12 118	27 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 716</b>	<b>185 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 208 250</b>	<b>42 291 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 249 963</b>	<b>53 676 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	41 006 534	42 105 336



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkveien 80  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 985 140 693  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	3 281 317	3 153 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 317</b>	<b>3 153 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 110	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	21 168	38 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 791 953	1 351 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 230</b>	<b>1 476 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 087</b>	<b>1 677 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 579	55 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 579</b>	<b>55 571</b>
Annen rentekostnad		777 789	617 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 789</b>	<b>617 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 209</b>	<b>-561 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 876</b>	<b>1 115 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 876</b>	<b>1 115 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 877</b>	<b>1 115 571</b>



Organisasjonsnr: 985 140 693  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	0	21 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 692 749</b>	<b>51 713 917</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 692 749</b>	<b>51 713 917</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 388	0
Andre fordringer		154 876	143 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 264</b>	<b>143 603</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 394 951	1 819 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 951</b>	<b>1 819 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 214</b>	<b>1 963 068</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 249 963</b>	<b>53 676 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 039 013	11 383 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 039 013</b>	<b>11 383 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 041 713</b>	<b>11 385 836</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 455 682	16 786 594
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	26 550 851	25 318 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 006 533</b>	<b>42 105 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 006 534</b>	<b>42 105 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 599	158 674
Annen kortsiktig gjeld		12 118	27 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 716</b>	<b>185 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 208 250</b>	<b>42 291 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 249 963</b>	<b>53 676 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	41 006 534	42 105 336



Organisasjonsnr: 985 140 693  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YL4WD-56CDS-YLM5G-9WGX5-NCT60-H1KKU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 14:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL4WD-56CDS-YLM5G-9WGX5-NCT60-HTKKJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 162 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		627 624	627 624	627 624	649 591
Innkrevde renter/avdrag		1 716 762	1 632 083	1 799 609	1 646 916
Andel avdrag IN-lån	14	161 483	130 143	125 223	208 327
Strøm elbil		7 396	7 307	10 000	8 000
Andre strøm-/oljeinntekter		7 200	7 200	0	7 200
Dugnad		2 600	4 400	0	2 900
Fellesutgift lik fordeling		745 200	745 200	745 200	745 200
Andre driftsinntekter		13 052	0	0	14 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>3 281 317</b>	<b>3 153 957</b>	<b>3 307 656</b>	<b>3 282 134</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	7 110	6 320	6 320	7 110
Styrehonorar	2	90 000	80 000	80 000	90 000
Kontingent	3	9 450	9 450	9 450	9 450
Revisjonshonorar	4	11 419	10 506	11 000	11 900
Forretningsførerhonorar		87 578	94 102	97 400	80 400
Løpende kontrakter	5	110 797	101 648	98 276	108 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	909 040	540 224	120 000	153 900
Forsikring	7	131 661	110 027	135 700	149 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	482 979	442 103	479 000	510 700
Energi		31 074	30 387	28 000	34 500
Andre driftsutgifter	9	17 955	12 782	13 080	23 400
Avskrivning driftsmidler	10	21 168	38 949	38 950	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 910 230</b>	<b>1 476 498</b>	<b>1 117 176</b>	<b>1 180 060</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 371 087</b>	<b>1 677 459</b>	<b>2 190 480</b>	<b>2 102 074</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		62 579	55 571	33 000	30 000
Rentekostnader		777 789	617 459	831 399	691 754
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-715 209</b>	<b>-561 888</b>	<b>-798 399</b>	<b>-661 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>655 877</b>	<b>1 115 571</b>	<b>1 392 081</b>	<b>1 440 320</b>

Parken Borettslag



<b>Årsregnskap 2024    Balanse    162 Parken Borettslag</b>
---

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	51 692 749	51 692 749
Andre driftsmidler	10	0	21 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 692 749</b>	<b>51 713 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		15 982	15 250
Forskuddsbetalt forsikring		138 894	128 353
Kundefordringer		7 388	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 394 951	1 819 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 214</b>	<b>1 963 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 249 963</b>	<b>53 676 985</b>

<b>Parken Borettslag</b>
--------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 162 Parken Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		12 039 013	11 383 136
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 041 713</b>	<b>11 385 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	9 343 423	11 551 851
DNB	14	5 112 259	5 234 743
IN-lån	14	2 931 851	1 699 742
Borettsinnskudd	15	23 619 000	23 619 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 006 534</b>	<b>42 105 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	24 820
Leverandørgjeld		189 599	158 674
Påløpne renter		1 562	2 319
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		10 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 716</b>	<b>185 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 208 250</b>	<b>42 291 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	41 006 534	42 105 336

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Christian Iversen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Mildrid Bernhoft  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Aas  
Styremedlem

**Parken Borettslag**



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 777 256</b>	<b>1 766 808</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	655 877	1 115 571
Tilbakeføring avskrivninger	21 168	38 949
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 330 912	-1 013 930
Andel avdrag IN-lån	1 232 109	-130 143
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-421 757</b>	<b>10 447</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 355 498</b>	<b>1 777 256</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 557 214	1 963 068
- Kortsiktig gjeld	-201 716	-185 813
<b>Disponible midler</b>	<b>1 355 498</b>	<b>1 777 256</b>
<b>- Plasseringskonto</b>	<b>744 154</b>	<b>718 768</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Parken Borettslag



## Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 110	6 320
<b>Sum</b>	<b>7 110</b>	<b>6 320</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	90 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>80 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for honorarperiode 30.03.2024 - 30.03.2025.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 450	9 450
<b>Sum</b>	<b>9 450</b>	<b>9 450</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 419	10 506
<b>Sum</b>	<b>11 419</b>	<b>10 506</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	28 345	26 895	28 500	29 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	20 116	19 435	21 700	23 200
6780 Heis	22 700	15 250	16 000	15 800
6780 Kontrakter diverse	0	968	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	1 935	1 451	0	0
6780 Vakt/brannsikring	5 625	5 573	0	6 000
6780 Kabel-tv/internett	32 076	32 076	32 076	34 000
<b>Sum</b>	<b>110 797</b>	<b>101 648</b>	<b>98 276</b>	<b>108 900</b>

**Parken Borettslag**



**Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 721	14 268
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	893 953	523 643
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 184
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 366	129
<b>Sum</b>	<b>909 040</b>	<b>540 224</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	128 353	105 306
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 308	4 721
<b>Sum</b>	<b>131 661</b>	<b>110 027</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	180 736	137 194	165 000	195 100
6320 Renovasjon	110 013	99 179	108 200	123 300
7760 Eiendomsskatt	192 230	205 730	205 800	192 300
<b>Sum</b>	<b>482 979</b>	<b>442 103</b>	<b>479 000</b>	<b>510 700</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	3 417	957
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 144
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave, fradragsberettiget	600	2 400
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 544	5 204
7740 Øredifferanser	156	-2
7770 Bank og kortgebyrer	1 234	1 020
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>17 955</b>	<b>12 782</b>

**Parken Borettslag**



**Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693**

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 049	163 699
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 049	163 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 049	163 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	2 070	19 098
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2004		48 909 138
Påkostning 2008, ventilasjon		67 750
<b>Rehabilitering 2016 Innglassing balkonger og nødlysanlegg</b>		<b>2 715 861</b>
Bokført verdi pr. 01.01.		51 692 749
Årets rehabilitering		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>51 692 749</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	650 797	1 095 486
1934 Vedlikeholdskonto	744 154	718 768
1966 Finanskonto	0	5 212
<b>Sum</b>	<b>1 394 951</b>	<b>1 819 465</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 383 136	10 267 565
Årets resultat	655 877	1 115 571
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 041 713</b>	<b>11 385 836</b>

**Parken Borettslag**



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Innglassing og oppgradering av balkonger	Bygning
Lånenummer:	<b>12132776294</b>	<b>15316721</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2004
Rentesats:	5.59 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	24 870 000
Lånesaldo 01.01:	5 234 743	11 551 851
Avdrag i perioden:	122 484	2 208 428
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 112 259</b>	<b>9 343 423</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 385 579	5 070 550
Andelssaldo 01.01:	0	1 699 742
Innbetalt IN i perioden:	0	1 393 591
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	161 483
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 931 851</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 112 259</b>	<b>12 275 274</b>

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	660 227	1 320 454
	4	652 353	2 609 412
	2	649 506	1 299 012
	7	642 482	4 497 374
	3	633 423	1 900 269
	2	620 536	1 241 072
	1	445 051	445 051
	1	201 200	201 200
	3	193 326	579 978
	1	190 478	190 478
	1	171 380	171 380

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 459 797,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 162 Parken Borettslag org.nr. 985140693

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	23 619 000
<b>Sum</b>	<b>23 619 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 41 006 534,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 51 692 749,-.

Parken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag**

Styreleder	Ivar Christian Iversen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Aas (sign.)	22.04.2025