



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 110
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	125 635 231	102 481 601
Annen driftsinntekt		-953 000	3 191 650
Sum inntekter		124 682 231	105 673 252
Kostnader			
Varekostnad		77 690 007	55 477 235
Lønnskostnad	3	38 312 739	40 060 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	925 000	1 045 500
Annen driftskostnad		6 844 969	8 952 037
Sum kostnader		123 772 715	105 535 743
Driftsresultat		909 516	137 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	172 560	280 581
Sum finansinntekter		172 560	280 581
Annen rentekostnad		827 985	540 118
Sum finanskostnader		827 985	540 118
Netto finans		-655 425	-259 537
Ordinært resultat før skattekostnad		254 090	-122 029
Skattekostnad på resultat	9	58 134	-26 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 956	-95 776
Årsresultat		195 956	-95 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 956	-95 776
Totalresultat		195 956	-95 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	195 956	-95 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		195 956	-95 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 876 194	4 934 328
Sum immaterielle eiendeler		4 876 194	4 934 328
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 512 000	2 437 000
Sum varige driftsmidler		1 512 000	2 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 082 615	4 488 887
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		128 050	160 246
Sum finansielle anleggsmidler		5 212 664	4 651 133
Sum anleggsmidler		11 600 858	12 022 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 955 183	13 721 620
Andre kortsiktige fordringer	4	2 809 173	2 280 203
Konsernfordringer		774 055	322 561
Sum fordringer		17 538 411	16 324 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	419	1 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419	1 378
Sum omløpsmidler		17 538 830	16 325 762
SUM EIENDELER		29 139 688	28 348 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	10 984 903	11 180 860
Sum opptjent egenkapital		-10 984 903	-11 180 860
Sum egenkapital		-2 034 903	-2 230 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 604 481	2 867 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 481	2 867 776
Sum langsiktig gjeld		1 604 481	2 867 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 7	20 085 280	15 420 883
Skyldig offentlige avgifter		4 872 078	7 095 954
Annen kortsiktig gjeld		4 612 753	5 194 470
Sum kortsiktig gjeld		29 570 111	27 711 307
Sum gjeld		31 174 591	30 579 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 139 688	28 348 223



Årsregnskap for 2023

**BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Kontantstrømsoppstilling

Revisjonsberetning



ÅRSREGNSKAP
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	125 635 231	102 481 601
Annen driftsinntekt		-953 000	3 191 650
Sum driftsinntekter		124 682 231	105 673 252
Varekostnad		77 690 007	55 477 235
Lønnskostnad	3	38 312 739	40 060 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	925 000	1 045 500
Annen driftskostnad		6 844 969	8 952 037
Sum driftskostnader		123 772 715	105 535 743
Driftsresultat		909 516	137 508
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	172 560	280 581
Annen rentekostnad		827 985	540 118
Resultat av finansposter		-655 425	-259 537
Resultat før skattekostnad		254 090	-122 029
Skattekostnad på resultat	9	58 134	-26 253
Årsresultat		312 224	-148 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	10	-195 956	95 776
Sum overføringer		195 956	-95 776

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

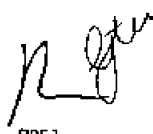
SIDE 1



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	4 876 194	4 934 328
Sum immaterielle eiendeler		4 876 194	4 934 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 512 000	2 437 000
Sum varige driftsmidler		1 512 000	2 437 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 082 615	4 488 887
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		128 050	160 246
Sum finansielle anleggsmidler		5 212 664	4 651 133
Sum anleggsmidler		11 600 858	12 022 461
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 955 183	13 721 620
Andre kortsiktige fordringer	4	2 809 173	2 280 203
Konsernfordringer		774 055	322 561
Sum fordringer		17 538 411	16 324 384
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	419	1 378
Sum omløpsmidler		17 538 830	16 325 762
Sum eiendeler		35 139 688	38 348 223

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS




SIDE 2

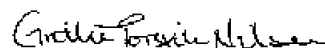


BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	3 080 000	3 080 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 870 000	5 870 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-10 984 903	-11 180 860
Sum opptjent egenkapital		-10 984 903	-11 180 860
Sum egenkapital		-2 034 903	-2 230 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 604 481	2 867 776
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 481	2 867 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6, 7	20 085 280	15 420 883
Skyldig offentlige avgifter		4 872 078	7 095 954
Annen kortsiktig gjeld		4 612 753	5 194 470
Sum kortsiktig gjeld		29 570 111	27 711 307
Sum gjeld		31 174 591	30 579 083
Sum egenkapital og gjeld		29 139 688	28 348 223

Bergen, 30.04.2024
Styret i Byggefirma Nilsen & Andersen AS


John Erik Nilsen
styreleder/daglig leder


Tor Andersen
styremedlem


Grethe Torsvik Nilsen
styremedlem



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2023

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	3 080 000	5 870 000	-11 180 859	-2 230 859
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Feil fra tidligere år	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	195 955	195 955
Egenkapital 31. desember	3 080 000	5 870 000	-10 984 904	-2 034 904

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr 31.12.2023:

Aksjekapitalen i

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 400	2 200	3 080 000

JEN Invest AS eier samtlige aksjer i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr. 31.12.2023. JEN Invest AS eies 20 % av styreformann John Erik Nilsen.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Selskapets aktivitet har vært i Vestland fylke gjennom hele 2023.

Skatt

Skattekostnad består av endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Det har ikke vært forskning eller utvikling i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon, der hele forpliktelsen er gjort opp på betalingstidspunktet. Ordningen er innenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon og AFP-ordningen gjennom LO/NHO avtalen, begge ordningene anses som innskuddsbaserte ordninger.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 374 pr 31. desember 2023 for skyldig skattetrekk. Det er i alt kr 1 125 955 i skyldig skattetrekk. Styret ser at dette er i strid med gjeldende lovverk. Det jobbes nå med å få på plass en fast saldo på konto som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk, alternativt kommer det en bankgaranti.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	32 589 314	34 910 306
Arbeidsgiveravgift	4 793 386	5 099 401
Pensjonskostnader	772 002	1 408 363
Andre ytelser og refusjoner	158 037	-1 357 099
Sum	<u>38 312 739</u>	<u>40 060 971</u>
Årsverk	55	57
Antall ansatte	101	112

Daglig leder har tatt ut løn i 2023 på kr 1 200 000, tillegg er det annen fordel på kr 4 392. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonoraret for BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS i 2023 utgjør kr 100 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 35 000, totalt kr 135 000, eksklusiv merverdiavgift.

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Ordningen omfatter samtlige ansatte

Forpliktelser i nylig inngått AFP-ordning

Etter avtale om tariff for de ansatte er det etablert en AFP-ordning. AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

I 2023 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1G (NOK 118 620 per 01.05.2023) og 7,1G, for 2024 vil premien fortsatt utgjøre 2,5 % av lønnen med samme rammer som i 2023.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2023 kr 315 527. I ordningen inngår det pr dags dato 61 ansatte.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at for ny

AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Det foreligger en underdekning i ordningen. Ved eventuell avvikling av ordningen har foretakene som deltar i ordningen plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2023

Note 4 – Varekostnader, varelager og prosjekter

Selskapet har noen prosjekter gående over årsskiftet. Prosjektene faktureres og inntektsføres i takt med faste kontrakter med faste milepæler. Fremdriften måles i all hovedsak i forhold til påløpte kostnader og budsjetterte timer, ved større kostnadssprekker vurderes fremdriften iht milepælene og tap tas direkte.

Ved årsskiftet er det ingen egenregiprojekt.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 641 482	646 079	10 287 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	280 000	280 000
Salg av driftsmidler	-674 000	0	-674 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 967 482	926 079	9 893 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	6 130 982	641 579	6 772 561
Akkumulerte avskrivn utrangerte driftsmidler	-361 500	0	-361 500
Årets avskrivninger	1 016 000	29 500	1 045 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	6 785 482	671 079	7 456 561
Bokført verdi pr. 31.12.	2 182 000	255 000	2 437 000
Årets avskrivninger	1 016 000	29 500	1 045 500
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Langsiktig gjeld og finansiering

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022				
Bokført verdi på sikkerhetsstillelsen	1 604 481	2 867 776				
Avdragsprofil	2024	2025	2026	2027	2028	
	1 250 000	189 000	65 000	65 000	35 481	0

Selskapet har en fordring på et konsernselskap på kr 6,85 mill. Denne fordringen skal ikke gjøres opp før prosjektet som fordringen er knyttet opp mot er solgt eller ferdig utviklet. Fordringen er renteberegnet.



BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Noter til selskapsregnskapet for 2023

Note 7 - Garantier m.v.

Det er løpende garantier i forbindelse med byggeprosjekter på omlag kr 25 mill, hvor det alt er sikret gjennom forsikring.

Ved avleggelsen av årsregnskapet 2023 foreligger det ingen tvistesaker.

Det er stilt kausjonsansvar for selskaper i konsernet på i alt kr 2 000 000, samt sikkerhetsstillelser på i alt kr 15 000 000.

Note 8 - Mellomværende konsernselskaper og investeringer

	2023	2022
Andre fordringer	5 082 615	6 849 867
Langsiktig gjeld	0	-2 375 000
Netto mellomværende i konsernet	5 084 638	4 476 889

Det er ikke tatt sikkerhet for fordringen og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innbente rentebærende finansiering eksternt.

Mellomregningen skal ikke gjøres opp før prosjektet i Kronstadaasen AS er ferdig utviklet og solgt, eventuelt at debitor selger sine aksjer i Kronstadaasen AS

Note 9 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	58 135	-26 253
Skattekostnad	<u>58 135</u>	<u>-26 253</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	254 090	-122 029
Permanente forskjeller	10 159	2 699
Endring i fremførbart underskudd	1 664 231	-1 803 295
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1 928 480</u>	<u>1 922 625</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	-339 849	31 163
Omløpsmidler	-100 000	1 606 240
Prosjekter etter løpende avregning	7 262 746	3 257 014
Fremførbart underskudd	<u>-28 987 416</u>	<u>-27 323 182</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-22 164 519</u>	<u>-22 428 765</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-4 876 194</u>	<u>-4 934 328</u>

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel med bakgrunn i selskapets ledelses forventning til en resultatforbedring i 2024. Budsjettert resultat i 2024 forventes å bli rundt 2,5 mill før skatt. Selskapet har fått kontroll på prosjektene og taper ikke penger i like stor grad som i 2022.



Byggefirma Nilsen & Andersen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

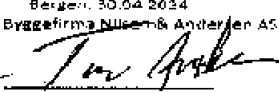
01.01 - 31.12.2023

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-122 029	-122 029
Ordinære av- og nedskrivninger	825 000	1 045 500
Kundefordringer, leverandergjeld mv	4 430 834	-2 068 815
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 409 937	-2 987 287
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 823 868	-4 132 731
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	-260 000
Salg av varige driftsmidler/prosjekter (salgssum)	0	475 992
Løpskiftige utlån og fordringer	-561 532	5 438 442
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-561 532	5 654 434
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak/repbetaling av gjeld (løpskiftig)	-1 263 295	-1 509 315
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 263 295	1 509 318
Netto endring i likviditet i året	-959	-7 613
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	1 378	8 994
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	419	1 378

Bergen, 30.04.2024

Styret Byggefirma Nilsen & Andersen AS


John Erik Nilsen
styreleder/daglig leder


Tor Andersen
styremedlem


Grethe Torsvik Nilsen
styremedlem



Årsberetning 2023 - Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS selger entreprenørtjenester, der det i de senere årene er spisset mot større prosjekter.

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Vestlandet fylke, med størst trykk i Bergen kommune hvor selskapets kontor er lokalisert.

I løpet av året har markedet for entreprenørtjenester falt betydelig. Råvareprisene har stabilisert seg på et relativt høyt nivå og viser svak tendens til å kunne gå noe ned utover 2024. Nøkkelen vil ligge i at selskapet bygger smartere og klarer å øke utsalgsprisene betydelig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 105,7 millioner i fjor til NOK 124,7 millioner i 2023. Årsresultatet ble i 2023 noe bedre enn fjoråret, det ble et overskudd på 0,2 mill mot et underskudd på kr 0,1 mill for 2022. Årets drift er preget av stabile materialkostnader og bedre fremdrift i prosjekter enn det som var budsjettert. Det har ikke vært mulig å få videre belaste alle prisøkningene til kundene, og særlig de store langsiktige prosjektene med fastpris opp mot kunde.

Det har ikke medgått tid eller midler til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 1,8 mill, mens driftsresultatet utgjorde et overskudd på NOK 0,91 mill. Differansen skyldes i hovedsak fokus på å betale offentlig gjeld etter covid-perioden. Samtidig var aktiviteten høy i siste kvartal 2023 som medfører kundefordringer som er noe høyere enn omsetningen skulle tilsi. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var ubetydelige.

Firmaets likviditetsbeholdning var NOK 419 per 31.12.2023. Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er noe svak.

I 2023 ble Byggefirma Nilsen & Andersen rammet av en større reklamasjon på arbeid utført av en konkursrammet underentreprenør tilbake i tid. Utbedringskostnad for reklamasjon ble totalt 1,74 MNOK. Denne kostnad ble utbedret og i sin helhet ført som driftskostnad i 2023.

I tillegg ble siste rest avdrag på utsatt Covid skatt nedbetalt dette året. Rentekostnad bokført i regnskap med NOK 829???

Firmaets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 95 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 91 % pr. 31.12.2022. Denne økningen skyldes til dels nedbetaling av langsiktig gjeld til finansinstitusjoner. Firmaets finansielle stilling er ikke tilfredsstillende, og pr. 31.12.2023 kan ikke nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 29,1 mill, sammenlignet med NOK 28,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var tapt med NOK - 2,03 mill, sammenlignet med NOK -2,23 mill.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Markedet har vært under press de siste 2 årene og marginene har vært lave. De relativt høye rentene og pristigningen i markedet har medført lite nybygg og prosjekter. De påbegynte prosjektene har solgt dårlig og Byggefirma Nilsen & Andersen AS har måttet ta tap på kr 3 mill. Det har vært noe bedre i 2024, prisene på varer har stabilisert seg og aktiviteten noe høyere. Selskapets fokus på større prosjekter og med størst vekt på offentlige oppdrag gir selskapet et noe mer stabil aktivitet frem mot høsten 2024.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt risikoen for ikke kunne klare å finansiere større prosjekter. Generelle lave marginer i næringen

Side 1 av 3



og flere konkurser har gjort mulighetene til å skaffe finansiering vanskelig. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Eieren har valgt å realisere flere posisjoner for å styrke muligheten til egenfinansiering av store prosjekter. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Slik renten har vært gjennom 2023 og inn i Q1 2024 vil selskapet slite med å dekke all gjeld innenfor forfalt.

All gammel offentlig gjeld er nedbetalt, noe som medfører betydelig lavere rentekostnader i 2024 og at mer likviditet kan brukes til å betale den kortsiktige gjelden.

Markedsrisiko

BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt ved at XL-kjeden kjøper store deler av byggevarene fra utlandet. Svak krone og manglende produksjon/levering av innsatsfaktorer har gjort at det betydelig oppgang i bygge- kostandene som kan være vanskelig å få veltet over på kundene i allerede inngåtte avtaler. Markedet har stabilisert seg gjennom 2023 og Q1 2024. Økte renter og markedsrisiko har medført betydelig fall i antall anbud. Selskapet forventer en nedgang i aktiviteten i 2. halvår 2024. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning i potensielle tap kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. De største fordringene ved årsskiftet er oppgjort og de offentlige oppdragene gir relativt liten risiko for betydelige tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer balanseført pr 31. desember 2023, men kan se en negativ utvikling i markedet og dermed betydelig økt risiko for fremtidige tap. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som svak, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst. Leverandøravtalen med hovedleverandør XL-kjeden, som står for 95 % av leveransene av byggevarer, avtale og bonus vil bli forsøkt reforhandlet. BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS vil i den anledning forsøke å bedre betalingsbetingelsene. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse ser at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang en prosess med å hente inn kapital som kan sikre likviditetsbehov og gi muligheten til å finansiere større byggeprosjekter. Kapitalinhentingen vil skje gjennom en rettet emisjon der en strategisk part vil komme inn å bidra til en bedre utnyttelse av kapasitet og bidra til supplerende av arbeidskraft når det skulle trenge.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024, firmaets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og planene om å hente inn kapital i 4. kv 2024/Q1 2025. Dette er en prosess som har pågått en tid, men det har vist seg vanskelig å knytte til seg operasjonelle investorer

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Byggefirma Nilsen & Andersen AS:

Til udekket tap	195 956
Totalt disponert	195 956

Side 2 av 3



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5 979 timer i 2023 (7,4 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 11 211 timer i 2022 (9,3 %). Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har ikke vært arbeidsulykker i 2023, og ingen av de ansatte har fått yrkesskade.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 73 ansatte er 3 kvinner. Det er kvinne ansatt i styret. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytloente stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er NOK 510 200, mens den for menn er noe høyere med NOK 600 000. Dette skyldes at andelen kvinner i ledende stillinger er noe lavere enn for menn.

Ytre miljø

Utslipp fra prosjektløkasjonene er etter styrets oppfatning lav, alt er innenfor de kravene myndighetene stiller. Firmaets virksomhet er ikke regulert av koseksjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til byggeprosessen. I tillegg er det opprettet systemer som sikrer kildesortering av alt avfall fra byggeplassen, der avfall ifbm rivning og rehabilitering av gamle bygg har størst fokus.

Årsregnskapet pr 31. desember 2023

Bergen 30. april 2024


John Erik Nilsen Grete Torsvik Nilsen Tor Andersen
Styreleder og daglig leder styremedlem styremedlem



Til generalforsamlingen i Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggefirma Nilsen & Andersen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 2. mai 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor