



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glomveien 2  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 625	955 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 625</b>	<b>955 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		360 526	441 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 771</b>	<b>468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 854</b>	<b>486 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 047	8 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 047</b>	<b>8 694</b>
Annen rentekostnad		599 774	571 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 774</b>	<b>571 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 727</b>	<b>-563 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 873</b>	<b>-76 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 431	-16 930
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-46 220	
Udekket tap		12 778	-59 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 977	143 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 977</b>	<b>143 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 374 497	13 401 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 374 497</b>	<b>13 401 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 474</b>	<b>13 545 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 077	34 122
Andre kortsiktige fordringer		17 900	
Konsernfordringer	5	59 256	96 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 233</b>	<b>130 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 011	235 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 011</b>	<b>235 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 244</b>	<b>366 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 718</b>	<b>13 911 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	437 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 113</b>	<b>1 142 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		646 462	659 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 462</b>	<b>-659 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>495 651</b>	<b>482 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 055 168	12 271 055
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 055 168</b>	<b>12 271 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 055 168</b>	<b>12 271 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 997	165 085
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	723 624	695 502
Annen kortsiktig gjeld		324 279	297 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 900</b>	<b>1 157 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 177 068</b>	<b>13 428 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 718</b>	<b>13 911 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glomveien 2  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 953 948  
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 625	955 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 625</b>	<b>955 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		360 526	441 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 771</b>	<b>468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 854</b>	<b>486 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 047	8 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 047</b>	<b>8 694</b>
Annen rentekostnad		599 774	571 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 774</b>	<b>571 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 727</b>	<b>-563 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 873</b>	<b>-76 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 431	-16 930
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-46 220	
Udekket tap		12 778	-59 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>



Organisasjonsnr: 920 953 948  
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 977	143 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 977</b>	<b>143 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 374 497	13 401 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 374 497</b>	<b>13 401 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 474</b>	<b>13 545 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 077	34 122
Andre kortsiktige fordringer		17 900	
Konsernfordringer	5	59 256	96 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 233</b>	<b>130 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 011	235 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 011</b>	<b>235 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 244</b>	<b>366 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 718</b>	<b>13 911 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	437 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 113</b>	<b>1 142 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		646 462	659 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 462</b>	<b>-659 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>495 651</b>	<b>482 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 055 168	12 271 055
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 055 168</b>	<b>12 271 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 055 168</b>	<b>12 271 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 997	165 085
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	723 624	695 502
Annen kortsiktig gjeld		324 279	297 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 900</b>	<b>1 157 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 177 068</b>	<b>13 428 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 718</b>	<b>13 911 621</b>



Organisasjonsnr: 920 953 948  
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordhauggården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 953 948



## RESULTATREGNSKAP

### NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		939 625	955 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 625</b>	<b>955 145</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 245	27 245
Annen driftskostnad		360 526	441 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 771</b>	<b>468 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 854</b>	<b>486 268</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 047	8 694
Annen rentekostnad		599 774	571 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594 727</b>	<b>-563 196</b>
Resultat før skattekostnad		-42 873	-76 928
Skattekostnad på resultat	3	-9 431	-16 930
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 778	0
Mottatt konsernbidrag		46 220	0
Overført til udekket tap		0	59 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 442</b>	<b>-59 998</b>



### BALANSE

#### NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 977	143 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 977</b>	<b>143 582</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 374 497	13 401 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 374 497</b>	<b>13 401 742</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 474</b>	<b>13 545 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	11 077	34 122
Andre kortsiktige fordringer		17 900	0
Konsernfordringer	5	59 256	96 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 233</b>	<b>130 419</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 011	235 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 244</b>	<b>366 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 672 718</b>	<b>13 911 621</b>



## BALANSE

### NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		437 161	437 161
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 142 113</strong>	<strong>1 142 113</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-646 462	-659 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-646 462</strong>	<strong>-659 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>495 651</strong>	<strong>482 872</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 055 168	12 271 055
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 055 168</strong>	<strong>12 271 055</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		73 997	165 085
Konserngjeld	5	723 624	695 502
Annen kortsiktig gjeld		324 279	297 107
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 121 900</strong>	<strong>1 157 694</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 177 068</strong>	<strong>13 428 749</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 672 718</strong>	<strong>13 911 621</strong>

Glomfjord, 30.06.2025  
Styret i Nordhauggården Eiendom AS

Henrik Engen  
styreleder

Jørn Henrik Engen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 763 934	531 822	19 295 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 763 934</b>	<b>531 822</b>	<b>19 295 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 398 427	522 833	5 921 260
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 365 507</b>	<b>8 989</b>	<b>13 374 496</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 000	2 245	27 245
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 036	-21 185
Endring i utsatt skattefordel	3 605	4 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 431</b>	<b>-16 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 873	-76 928
Permanente forskjeller	0	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-16 384	-19 341
Mottatt konsernbidrag	59 256	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-96 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 036	-21 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 036	21 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-636 261	-652 644	-16 384
<b>Sum</b>	<b>-636 261</b>	<b>-652 644</b>	<b>-16 384</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-636 261</b>	<b>-652 644</b>	<b>-16 383</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 977</b>	<b>-143 582</b>	<b>-3 604</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	604 952	437 161	-659 241	482 872
Årets resultat				-33 442	-33 442
Konsernbidrag mottatt			46 220		46 220
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>604 952</b>	<b>483 381</b>	<b>-692 682</b>	<b>495 651</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	59 256	96 297
<b>Sum</b>	<b>59 256</b>	<b>96 297</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	723 624	695 502
<b>Sum</b>	<b>723 624</b>	<b>695 502</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 728 868

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 055 168,- . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 365 507.

Langsiktig gjeld består av gjeld mot DNB Bank ASA på kr. 1 300 005,- samt gjeld mot Husbanken på kr. 10 755 163,-

Løpetiden på det lånet i Husbanken er 50 år.

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	11 077	34 122
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>11 077</b>	<b>34 122</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H ENGEN AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -33 442 etter skatt, mot kr. -59 998 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.