



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 605 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTUS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Hansson  
Langoddveien 15  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 605	5 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 605</b>	<b>5 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 605</b>	<b>-5 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 481	1 605
Annen finansinntekt		236 790	186 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 271</b>	<b>188 589</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	116 215	167 757
Annen finanskostnad		169 141	41 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 356</b>	<b>209 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 085</b>	<b>-21 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 690	-26 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 115	17 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 115</b>	<b>17 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 115</b>	<b>17 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	621 908	358 569
Markedsbaserte obligasjoner	3	191 266	0
Andre finansielle instrumenter		78 420	542 135
<b>Sum investeringer</b>		<b>891 594</b>	<b>900 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 058	144 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 058</b>	<b>144 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 652</b>	<b>1 045 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 767</b>	<b>1 062 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		979 766	1 032 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 766</b>	<b>1 032 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 766</b>	<b>1 062 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 766</b>	<b>1 062 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 605 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTUS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Hansson  
Langoddveien 15  
1367 SNARØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 815 605 632  
FESTUS EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 605	5 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 605</b>	<b>5 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 605</b>	<b>-5 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 481	1 605
Annen finansinntekt		236 790	186 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 271</b>	<b>188 589</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		116 215	167 757
Annen finanskostnad		169 141	41 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 356</b>	<b>209 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 085</b>	<b>-21 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 690	-26 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 690</b>	<b>-26 424</b>



Organisasjonsnr: 815 605 632  
FESTUS EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

16 115 17 028

Sum finansielle  
anleggsmidler

16 115 17 028

Sum anleggsmidler

16 115 17 028

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

621 908 358 569

Markedsbaserte obligasjoner 3

191 266 0

Andre finansielle  
instrumenter

78 420 542 135

Sum investeringer

891 594 900 704

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

102 058 144 724

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 058 144 724

Sum omløpsmidler

993 652 1 045 428

SUM EIENDELER

1 009 767 1 062 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

979 766 1 032 456

Sum opptjent egenkapital

979 766 1 032 456

Sum egenkapital

1 009 766 1 062 456



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 009 766</b>	<b>1 062 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 815 605 632  
FESTUS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Noterte aksjer og fond	891593.00	-51541.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	891593.00	-51541.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------