



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 890	907 043
Sum inntekter		911 890	907 043
Kostnader			
Varekostnad		21 334	71 240
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 922	332 857
Annen driftskostnad		215 316	166 522
Sum kostnader		539 572	570 619
Driftsresultat		372 318	336 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 119	6 557
Sum finansinntekter		4 119	6 557
Annen rentekostnad		113 158	135 211
Sum finanskostnader		113 158	135 211
Netto finans		-109 039	-128 654
Ordinært resultat før skattekostnad		263 278	207 770
Skattekostnad på årets resultat	4	57 922	45 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 356	162 061
Årsresultat	5	205 356	162 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 356	162 061
Totalresultat		205 356	162 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 356	162 061
Sum overføringer og disponeringer		205 356	162 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 651 971	6 952 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 500
Sum varige driftsmidler		6 651 971	6 954 893
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 651 971	6 954 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 522	131 613
Andre kortsiktige fordringer	7	32 301	31 087
Sum fordringer		417 823	162 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 496 545	1 442 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 545	1 442 486
Sum omløpsmidler		1 914 367	1 605 185
SUM EIENDELER		8 566 339	8 560 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 920 051	1 714 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 920 051	1 714 694
Sum egenkapital		2 860 051	2 654 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 435	399 697
Sum avsetninger for forpliktelser		375 435	399 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 925 000	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 435	5 624 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	59 364
Betalbar skatt	4	82 184	41 659
Skyldig offentlige avgifter		177 867	153 850
Annen kortsiktig gjeld		118 815	25 815
Sum kortsiktig gjeld		405 853	280 688
Sum gjeld		5 706 288	5 905 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 339	8 560 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730670

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 890	907 043
Sum inntekter		911 890	907 043
Kostnader			
Varekostnad		21 334	71 240
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 922	332 857
Annen driftskostnad		215 316	166 522
Sum kostnader		539 572	570 619
Driftsresultat		372 318	336 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 119	6 557
Sum finansinntekter		4 119	6 557
Annen rentekostnad		113 158	135 211
Sum finanskostnader		113 158	135 211
Netto finans		-109 039	-128 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	57 922	45 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 356	162 061
Årsresultat	5	205 356	162 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 356	162 061
Totalresultat		205 356	162 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 356	162 061
Sum overføringer og disponeringer		205 356	162 061



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 651 971	6 952 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 500
Sum varige driftsmidler		6 651 971	6 954 893
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 651 971	6 954 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 522	131 613
Andre kortsiktige fordringer	7	32 301	31 087
Sum fordringer		417 823	162 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 496 545	1 442 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 545	1 442 486
Sum omløpsmidler		1 914 367	1 605 185
SUM EIENDELER		8 566 339	8 560 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 920 051	1 714 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 920 051	1 714 694
Sum egenkapital		2 860 051	2 654 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	375 435	399 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 925 000	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 435	5 624 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	59 364
Betalbar skatt	4	82 184	41 659
Skyldig offentlige avgifter		177 867	153 850
Annen kortsiktig gjeld		118 815	25 815
Sum kortsiktig gjeld		405 853	280 688
Sum gjeld		5 706 288	5 905 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 339	8 560 079



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

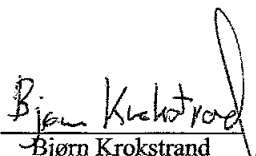
**Balanse**


Trønsdal Eiendom AS

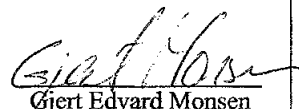
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 920 051	1 714 694
Sum opptjent egenkapital		1 920 051	1 714 694
Sum egenkapital		2 860 051	2 654 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	375 435	399 697
Sum avsetning for forpliktelser		375 435	399 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 925 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 925 000	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	59 364
Betalbar skatt	4	82 184	41 659
Skyldig offentlige avgifter		177 867	153 850
Annen kortsiktig gjeld		118 815	25 815
Sum kortsiktig gjeld		405 853	280 688
Sum gjeld		5 706 288	5 905 385
Sum egenkapital og gjeld		8 566 339	8 560 079

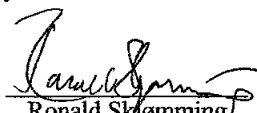
04.05.2022

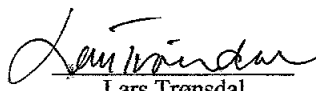
Mo i Rana


Bjørn Krokstrand
styreleder


Ole-Tor Sjøle
styremedlem


Gjert Edvard Monsen
styremedlem


Ronald Skjømming
styremedlem


Lars Trønsdal
styremedlem