



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 307 760 | 600 165 |
| Sum inntekter | | 307 760 | 600 165 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 619 | 23 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 800 | 72 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 013 836 | 230 389 |
| Sum kostnader | | 1 087 255 | 326 628 |
| Driftsresultat | | -779 495 | 273 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 | 588 |
| Sum finansinntekter | | 244 | 588 |
| Annen rentekostnad | | 72 071 | 25 500 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 64 |
| Sum finanskostnader | | 72 071 | 25 564 |
| Netto finans | | -71 827 | -24 976 |
| Resultat før skattekostnad | | -851 322 | 248 561 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -42 144 | 54 699 |
| Årsresultat | | -809 179 | 193 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Konsernbidrag | | 95 862 | 0 |
| Annen egenkapital | | -809 179 | 193 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 428 200 | 1 497 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 20 200 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 489 698 | 25 325 |
| Konsernfordringer | | 122 900 | 0 |
| Sum fordringer | | 612 598 | 25 325 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum omløpsmidler | | 751 126 | 230 852 |
| SUM EIENDELER | | 2 199 526 | 1 752 051 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 862 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum egenkapital | | 442 462 | 1 155 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 15 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 15 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 55 979 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 126 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 042 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 661 | 182 624 |
| Sum gjeld | | 1 757 064 | 596 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 526 | 1 752 051 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322220

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 307 760 | 600 165 |
| Sum inntekter | | 307 760 | 600 165 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 619 | 23 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 800 | 72 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 013 836 | 230 389 |
| Sum kostnader | | 1 087 255 | 326 628 |
| Driftsresultat | | -779 495 | 273 537 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 | 588 |
| Sum finansinntekter | | 244 | 588 |
| Annen rentekostnad | | 72 071 | 25 500 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 64 |
| Sum finanskostnader | | 72 071 | 25 564 |
| Netto finans | | -71 827 | -24 976 |
| Resultat før skattekostnad | | -851 322 | 248 561 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -42 144 | 54 699 |
| Årsresultat | | -809 179 | 193 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Konsernbidrag | | 95 862 | 0 |
| Annen egenkapital | | -809 179 | 193 862 |



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 428 200 | 1 497 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 20 200 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 489 698 | 25 325 |
| Konsernfordringer | | 122 900 | 0 |
| Sum fordringer | | 612 598 | 25 325 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum omløpsmidler | | 751 126 | 230 852 |
| SUM EIENDELER | | 2 199 526 | 1 752 051 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 862 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum egenkapital | | 442 462 | 1 155 778 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 15 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 15 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 55 979 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 126 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 042 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 661 | 182 624 |
| Sum gjeld | | 1 757 064 | 596 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 526 | 1 752 051 |



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 20000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 619.00 | 3439.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 619.00 | 23439.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3533949.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3533949.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2085549.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1448400.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 72800.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

956593336

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 307 760 | 600 165 |
| Sum driftsinntekter | | 307 760 | 600 165 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -619 | -23 439 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -72 800 | -72 800 |
| Annen driftskostnad | | -1 013 836 | -230 389 |
| Sum driftskostnader | | -1 087 255 | -326 628 |
| Driftsresultat | | -779 495 | 273 537 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 | 588 |
| Sum finansinntekter | | 244 | 588 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -72 071 | -25 500 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -64 |
| Sum finanskostnader | | -72 071 | -25 564 |
| Netto finans | | -71 827 | -24 976 |
| Resultat før skattekostnad | | -851 322 | 248 561 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 42 144 | -54 699 |
| Årsresultat | | -809 179 | 193 862 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | -95 862 | 0 |
| Annen egenkapital | | -809 179 | 193 862 |
| Sum overføringer | | -809 179 | 193 862 |



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 428 200 | 1 497 100 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 20 200 | 24 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Sum anleggsmidler | | 1 448 400 | 1 521 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 122 900 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 489 698 | 25 325 |
| Sum fordringer | | 612 598 | 25 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 528 | 205 527 |
| Sum omløpsmidler | | 751 126 | 230 852 |
| SUM EIENDELER | | 2 199 526 | 1 752 051 |



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 95 862 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 862 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 600 | 1 055 778 |
| Sum egenkapital | | 442 462 | 1 155 778 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 15 106 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 15 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 753 403 | 398 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 0 | 55 979 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 126 645 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 042 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 661 | 182 624 |
| Sum gjeld | | 1 757 064 | 596 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 199 526 | 1 752 051 |

KRÅKERØY, 13.02.2026

Ole Øyvind Moen
styrets leder

Solveig Meum
styremedlem / daglig leder



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomhet drives fra Fredrikstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Lønn | 0 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 619 | 3 439 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 619 | 23 439 |



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 533 949 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 533 949 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 085 549 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 448 400 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 800 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -27 038 | 55 979 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 1 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -15 106 | -1 281 |
| Skattekostnad | -42 144 | 54 699 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -851 322 | 248 561 |
| Permanente forskjeller | 4 500 | 64 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 28 391 | 5 823 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 122 900 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -695 532 | 254 449 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 55 979 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 55 979 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 68 662 | 40 271 | 28 391 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -695 532 | 695 532 |
| Netto forskjeller | 68 662 | -655 261 | 723 922 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 655 261 | -655 261 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 68 662 | 0 | 68 662 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 15 106 | 0 | 15 106 |



ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
956 593 336

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 1 055 778 | 1 155 778 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -809 179 | -809 179 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 95 862 | 0 | 95 862 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 95 862 | 246 600 | 442 462 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.