



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	17 095	12 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 095</b>	<b>12 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 095</b>	<b>-12 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 232	159 307
Annen finansinntekt		20 946	5 928
Verdiøkning av finansielle instrumenter		5 244	22 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 422</b>	<b>187 245</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		43 041	25 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 041</b>	<b>25 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 381</b>	<b>161 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 286</b>	<b>149 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 768	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 518</b>	<b>149 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 518</b>	<b>149 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 250 080	2 170 480
Annen egenkapital		-1 174 562	-2 021 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 518</b>	<b>149 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	185 961	325 746
Sum investeringer		185 961	325 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 481 866	9 508 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 481 866	9 508 795
Sum omløpsmidler		8 667 827	9 834 541
SUM EIENDELER		8 667 827	9 834 541
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 400 aksjer à kr 59,39)	7, 8, 9	617 644	617 644
Sum innskutt egenkapital		617 644	617 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 041 256	9 215 818
Sum opptjent egenkapital		8 041 256	9 215 818
Sum egenkapital		8 658 899	9 833 461
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	7 768	
Annen kortsiktig gjeld		1 160	1 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 928</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 928</b>	<b>1 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 667 827</b>	<b>9 834 541</b>



## Noter 2019

### GLOMMEN EIENDOM INVEST III AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på finansinvesteringer inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon/ansatte

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	617 644	9 215 818	9 833 461
Tilleggsutbytte		(1 250 080)	(1 250 080)
Årets resultat		75 518	75 518
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>617 644</b>	<b>8 041 256</b>	<b>8 658 899</b>

## Note 6 - Kortsiktige investeringer

### Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer og obligasjoner	89 208	185 960

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 10 400 aksjer, pålydende kr 59,388780, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 617.643,31.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 400	617 643,31

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Turid Pedersen	10 400	100%

## Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Turid Pedersen	10 400

## Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	83 286	149 097
+/- Permanente forskjeller	22 003	10 554
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(69 978)	(159 651)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 311</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 768	
Sum	7 768	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 768</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 768	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 768</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(69 978)	0	(69 978)
Netto forskjeller	(69 978)	0	(69 978)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 978	0	69 978
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>