



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 946 680	3 642 974
Andre driftsinntekter		3 432 733	1 880 719
Sum inntekter		7 379 412	5 523 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 519 743	3 853 813
Ordinære avskrivninger	2	536 000	480 000
Andre driftskostnader		1 289 937	783 236
Sum kostnader		6 345 679	5 117 049
Driftsresultat		1 033 733	406 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 880	474 440
Annen renteinntekt		173 628	3 230
Andre finansinntekter		151 085	
Sum finansinntekter		685 593	477 670
Annen rentekostnad		835 061	590 436
Sum finanskostnader		835 061	590 436
Netto finans		-149 468	-112 766
Ordinært resultat før skattekostnad		884 265	293 878
Skattekostnad på resultat	3	117 527	-37 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 738	331 661
Årsresultat	4	766 738	331 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 738	331 661
Totalresultat		766 738	331 661
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		266 738	
Overført fra annen egenkapital			-168 339
Sum overføringer og disponeringer		766 738	331 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 207 388	13 642 388
Maskiner og anlegg	2	763 872	833 319
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 971 260	14 475 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 351 379	2 351 379
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 379	2 351 379
Sum anleggsmidler		16 322 639	16 827 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 671	778 663
Andre kortsiktige fordringer	5	1 084 550	3 938 339
Sum fordringer		2 920 221	4 717 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 433 858	1 893 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433 858	1 893 181
Sum omløpsmidler		5 354 079	6 610 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 676 719	23 437 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum opptjent egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum egenkapital	4	5 598 646	5 331 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 042 364	1 060 336
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 364	1 060 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 626 205	15 270 479
Øvrig langsiktig gjeld		567 212	67 212
Sum annen langsiktig gjeld		12 193 417	15 337 691
Sum langsiktig gjeld		13 235 781	16 398 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 547	112 856
Betalbar skatt	3	135 499	
Skyldige offentlige avgifter		667 555	488 732
Skyldig utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	870 691	605 746
Sum kortsiktig gjeld		2 842 292	1 707 334
Sum gjeld		16 078 072	18 105 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 676 719	23 437 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625858

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 946 680	3 642 974
Andre driftsinntekter		3 432 733	1 880 719
Sum inntekter		7 379 412	5 523 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 519 743	3 853 813
Ordinære avskrivninger	2	536 000	480 000
Andre driftskostnader		1 289 937	783 236
Sum kostnader		6 345 679	5 117 049
Driftsresultat		1 033 733	406 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 880	474 440
Annen renteinntekt		173 628	3 230
Andre finansinntekter		151 085	
Sum finansinntekter		685 593	477 670
Annen rentekostnad		835 061	590 436
Sum finanskostnader		835 061	590 436
Netto finans		-149 468	-112 766
Ordinært resultat før skattekostnad		884 265	293 878
Skattekostnad på resultat	3	117 527	-37 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 738	331 661
Årsresultat	4	766 738	331 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 738	331 661
Totalresultat		766 738	331 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		266 738	
Overført fra annen egenkapital			-168 339
Sum overføringer og disponeringer		766 738	331 661





Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 207 388	13 642 388
Maskiner og anlegg	2	763 872	833 319
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 971 260	14 475 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 351 379	2 351 379
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 379	2 351 379
Sum anleggsmidler		16 322 639	16 827 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 671	778 663
Andre kortsiktige fordringer	5	1 084 550	3 938 339
Sum fordringer		2 920 221	4 717 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 433 858	1 893 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433 858	1 893 181
Sum omløpsmidler		5 354 079	6 610 183
SUM EIENDELER		21 676 719	23 437 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum opptjent egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum egenkapital	4	5 598 646	5 331 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 042 364	1 060 336
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 364	1 060 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 626 205	15 270 479
Øvrig langsiktig gjeld		567 212	67 212
Sum annen langsiktig gjeld		12 193 417	15 337 691
Sum langsiktig gjeld		13 235 781	16 398 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 547	112 856
Betalbar skatt	3	135 499	
Skyldige offentlige avgifter		667 555	488 732
Skyldig utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	870 691	605 746
Sum kortsiktig gjeld		2 842 292	1 707 334
Sum gjeld		16 078 072	18 105 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 676 719	23 437 269



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WXXL-2X5JP

Org.nr.: 963 323 220



Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 946 680	3 642 974
Andre driftsinntekter		3 432 733	1 880 719
Sum driftsinntekter		7 379 412	5 523 693
Lønnskostnad	1	4 519 743	3 853 813
Ordinære avskrivninger	2	536 000	480 000
Andre driftskostnader		1 289 937	783 236
Sum driftskostnader		6 345 679	5 117 049
Driftsresultat		1 033 733	406 644
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 880	474 440
Renteinntekter		173 628	3 230
Andre finansinntekter		151 085	0
Rentekostnader		835 061	590 436
Resultat av finansposter		-149 468	-112 766
Ordinært resultat før skattekostnad		884 265	293 878
Skattekostnad på resultat	3	117 527	-37 783
Årets resultat	4	766 738	331 661
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		266 738	0
Overført fra annen egenkapital		0	168 339
Sum overføringer		766 738	331 661

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WAKL-2X5JP



Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 207 388	13 642 388
Maskiner og anlegg	2	763 872	833 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 351 379	2 351 379
Sum anleggsmidler		<u>16 322 639</u>	<u>16 827 086</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835 671	778 663
Andre kortsiktige fordringer	5	1 084 550	3 938 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 433 858	1 893 181
Sum omløpsmidler		<u>5 354 079</u>	<u>6 610 183</u>
SUM EIENDELER		<u>21 676 719</u>	<u>23 437 269</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WXXL-2X5JP

**Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum opptjent egenkapital		5 398 646	5 131 908
Sum egenkapital	4	5 598 646	5 331 908
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 042 364	1 060 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 626 205	15 270 479
Øvrig langsiktig gjeld		567 212	67 212
Sum langsiktig gjeld		13 235 781	16 398 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 547	112 856
Betalbar skatt	3	135 499	0
Skyldige offentlige avgifter		667 555	488 732
Skyldig utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	870 691	605 746
Sum kortsiktig gjeld		2 842 292	1 707 334
Sum gjeld		16 078 072	18 105 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 676 719	23 437 269

Nyborg, den _____ 2023
Styret i Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS

Trond Aadnekvam
styreleder/daglig leder

Jan Richard Aadnekvam
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WAKL-2X5JP



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har inngått langsiktige utleieavtaler og inntektsfører leieinntekter fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 783 917	3 278 524
Arbeidsgiveravgift	622 406	479 782
Andre ytelser	113 420	95 506
Sum	4 519 743	3 853 813

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 472 717	183 487	21 658 281	23 314 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 553		31 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 472 717	215 040	21 658 281	23 346 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	805 398	118 487	8 450 893	9 374 778
= Bokført verdi 31.12.23	667 319	96 553	13 207 388	13 971 260
Årets ordinære avskrivninger	76 000	25 000	435 000	536 000
Økonomisk levetid	3-10 år	0-10 år	5-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WAKL-2X5JP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 499	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 972	-37 783
Skattekostnad ordinært resultat	117 527	-37 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 265	293 878
Permanente forskjeller	-352 060	-469 580
Endring i midlertidige forskjeller	172 218	87 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 520	0
Skattepliktig inntekt	615 903	-88 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	135 499	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 732 191	4 904 410	172 218
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	4 727 191	4 899 410	172 218
Inntektsført avsatt utbytte	10 826	8 820	-2 006
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-88 520	-88 520
Grunnlag for utsatt skatt	4 738 018	4 819 709	81 692
Utsatt skatt (22 %)	1 042 364	1 060 336	17 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	5 131 908	5 331 908
Pr 01.01.2023	200 000	5 131 908	5 331 908
Årets resultat		766 738	766 738
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	200 000	5 398 646	5 598 646

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WAKL-2X5JP



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Kontor-kommune	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Byggmester Ådnekvam AS	Bergen	60 %	9 802 125	1 329 382
Ådnekvam Maskin og Transport AS	Bergen	90 %	4 160 213	1 238 689
Sum				

Det er i samsvar med regnskapslovens § 3-7 ikke utarbeidet konsernregnskap for Ådnekvam Bygg og Eiendom AS.

	2023	2022
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring konsern	601 854	3 699 212
Kundefordringer konsern	1 501 073	582 540
Sum	2 102 927	4 281 752
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	105 913	0
Sum	605 913	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser overfor noen av selskapene.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 162 304.

Selskapet har oppbevart skattetrekkmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådnekvam Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astro Holding AS	50	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser/garantier

Pantegjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

-11 626 205

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 626 205	Tomt, bygninger	13 207 388



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aadnekvam, Jan Richard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3450935

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-22 10:32:19 UTC



Aadnekvam, Trond

Styreleder / Daglig Leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3011853

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-22 11:49:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TL7JN-LQ3EX-Y8FOA-YQK7G-0WXXL-2X5JP



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådnekvam Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådnekvam Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: X3FCI-MSPM3-PA2ZQ-FOZUS-OTMUS-3UB8MM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: X3FCI-MSPM3-PA2ZQ-FOZUS-OTMIUS-3UB8MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 06:35:08 UTC



Penneo Dokumentno/Idet: X3FCI-MSPM3-PA2ZQ-FOZUS-OTMUS-3UBMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>