



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 052	31 761
Annen driftskostnad	1	41 186	54 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 238</b>	<b>86 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 763</b>	<b>45 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 857
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 857</b>
Annen rentekostnad		28 971	22 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 971</b>	<b>22 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 971</b>	<b>-18 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 792</b>	<b>27 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 629	6 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 163	21 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 8	1 011 497	1 061 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 011 497</b>	<b>1 061 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	8	445 382	115 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>445 382</b>	<b>115 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 456 879</b>	<b>1 176 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 000	142 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 445	44 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 445</b>	<b>44 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 445</b>	<b>186 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 324</b>	<b>1 362 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	315 917	306 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 917</b>	<b>306 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>735 917</b>	<b>726 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	56 749	61 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 749</b>	<b>61 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	933 225	533 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 225</b>	<b>533 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>989 974</b>	<b>594 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	6 993	5 928
Annen kortsiktig gjeld		30 041	30 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 433</b>	<b>41 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 407</b>	<b>636 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 324</b>	<b>1 362 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205  
4276 VEAUVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 884 367 212  
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	50 052	31 761
Annen driftskostnad	1	41 186	54 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 238</b>	<b>86 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 763</b>	<b>45 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 857
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 857</b>
Annen rentekostnad		28 971	22 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 971</b>	<b>22 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 971</b>	<b>-18 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 629	6 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		9 163	21 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 163</b>	<b>21 386</b>



Organisasjonsnr: 884 367 212  
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6, 8

1 011 497

1 061 549

Sum varige driftsmidler

1 011 497

1 061 549

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

8

445 382

115 082

Sum finansielle

anleggsmidler

445 382

115 082

Sum anleggsmidler

1 456 879

1 176 631

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

202 000

142 000

Sum fordringer

202 000

142 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 445

44 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 445

44 355

Sum omløpsmidler

311 445

186 355

SUM EIENDELER

1 768 324

1 362 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 7

315 917

306 754

Sum opptjent egenkapital

315 917

306 754



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>735 917</b>	<b>726 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 749	61 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2</b>	<b>56 749</b>	<b>61 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	933 225	533 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 225</b>	<b>533 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>989 974</b>	<b>594 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	6 993	5 928
Annen kortsiktig gjeld		30 041	30 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 433</b>	<b>41 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 032 407</b>	<b>636 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 324</b>	<b>1 362 986</b>



Organisasjonsnr: 884 367 212  
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**HEDERSPLASSEN EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 884 367 212



<b>Resultatregnskap</b>			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 052	31 761
Annen driftskostnad	1	41 186	54 654
Sum driftskostnader		<u>91 238</u>	<u>86 415</u>
Driftsresultat		<u>40 763</u>	<u>45 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	3 857
Rentekostnad		28 971	22 016
Resultat av finansposter		<u>-28 971</u>	<u>-18 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 792	27 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 629	6 040
Ordinært resultat		<u>9 163</u>	<u>21 386</u>
Årsoverskudd	5, 7	<u>9 163</u>	<u>21 386</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 163	21 386
Sum overføringer		<u>9 163</u>	<u>21 386</u>



<b>Balanse</b>			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 8	1 011 497	1 061 549
Sum varige driftsmidler		<u>1 011 497</u>	<u>1 061 549</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	8	445 382	115 082
Sum finansielle anleggsmidler		<u>445 382</u>	<u>115 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 456 879</u>	<u>1 176 631</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 000	142 000
Sum fordringer		<u>202 000</u>	<u>142 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 445	44 355
Sum omløpsmidler		<u>311 445</u>	<u>186 355</u>
Sum eiendeler		<u>1 768 324</u>	<u>1 362 986</u>



<b>Balanse</b>			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	315 917	306 754
Sum opptjent egenkapital		<u>315 917</u>	<u>306 754</u>
Sum egenkapital	5	<u>735 917</u>	<u>726 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	56 749	61 113
Sum avsetning for forpliktelser		<u>56 749</u>	<u>61 113</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	933 225	533 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>933 225</u>	<u>533 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	6 993	5 928
Annen kortsiktig gjeld		30 041	30 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 433</u>	<u>41 368</u>
Sum gjeld		<u>1 032 407</u>	<u>636 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 768 324</u>	<u>1 362 986</u>
Veavågen, 02.05.2022			
<u>Jan Inge Nilsen</u> styreleder	<u>Dag Josef Nilsen</u> nestleder	<u>Liv Gøril Johannessen</u> styremedlem/daglig leder	
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			Side 4



## **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av skattevesenets formel, som er utprøvd gjennom mange år.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1. Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 993	5 928
Endring i utsatt skatt	-4 364	112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 629</b>	<b>6 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 792	27 426
Permanente forskjeller	159	26
Endring i midlertidige forskjeller	19 837	-508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 787</b>	<b>26 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 993	5 928
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 993</b>	<b>5 928</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	257 950	277 787	19 837
<b>Sum</b>	<b>257 950</b>	<b>277 787</b>	<b>19 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 950</b>	<b>277 787</b>	<b>19 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 749</b>	<b>61 113</b>	<b>4 364</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDERSPLASSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	100,00	420 000
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>		<b>420 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Liv Gøril Johannessen	1 250	29,8
Hedersplassen AS	2 050	48,8
Dag Josef Nilsen	900	21,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Gøril Johannessen	styremedlem/daglig leder	1 250
Dag Josef Nilsen	nestleder	900

## Note 4 Varige driftsmidler

	Seksjons- deler bygning	Seksjons- deler Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2021	861 549	200.000
+Tilgang	0	
-Avgang	0	
=Anskaffelseskost 31.12.21	861 549	200.000
-Avskrivninger 31.12.21	50 052	
=Bokført verdi pr. 31.12.21	811 497	200.000

Prosentats lineær avskrivning	2/10/12,5
Årets avskrivninger	50.052



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	420 000	306 754	726 754
Årets resultat		9 163	
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>420 000</b>	<b>315 917</b>	<b>735 917</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	933 225
<b>Sum</b>	<b>933 225</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 011 497

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr 9 163 som er disponert til styrking av annen egenkapital

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og har gjort opp regnskapet for 2021 under denne forutsetningen.

Virksomheten er basert på stabil utleie av fast eiendom.



**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	445 382	115 082
<b>Sum</b>	<b>445 382</b>	<b>115 082</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	933 225	-533 750
<b>Sum</b>	<b>933 225</b>	<b>-533 750</b>
Gjeld sikret ved pant	933 225	533 750
Bygg	1 011 497	1 061 549
<b>Sum</b>	<b>1 011 497</b>	<b>1 061 549</b>