



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 752	1 178 042
Sum inntekter		1 119 752	1 178 042
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	603 793	607 724
Annen driftskostnad	2	803 826	784 438
Sum kostnader		1 407 618	1 392 162
Driftsresultat		-287 867	-214 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-6 000
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			-5 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	752 230	632 414
Sum finanskostnader		752 230	632 414
Netto finans		-752 230	-638 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 097	-852 499
Skattekostnad på ordinært resultat		-228 822	-187 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 275	-664 950
Årsresultat		-811 275	-664 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 275	-664 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-748 164	-632 000
Udekket tap		-63 111	-32 950
Sum overføringer og disponeringer		-811 275	-664 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 739	83 938
Sum immaterielle eiendeler		101 739	83 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 475 126	17 030 726
Maskiner og anlegg	1,3		14 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	172 720	206 521
Sum varige driftsmidler		16 647 846	17 251 639
Sum anleggsmidler		16 749 585	17 335 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 668	143 545
Andre kortsiktige fordringer		74 374	68 043
Konsernfordringer	3	1 035 178	692 000
Sum fordringer		1 127 220	903 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 725	1 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 725	1 119
Sum omløpsmidler		1 516 945	904 707
SUM EIENDELER		18 266 530	18 240 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 135 056	2 071 946
Sum opptjent egenkapital		-2 135 056	-2 071 946
Sum egenkapital		-56 702	6 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 998 151	17 570 921
Øvrig langsiktig gjeld	3		556 007
Sum annen langsiktig gjeld		17 998 151	18 126 928
Sum langsiktig gjeld		17 998 151	18 126 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 555	40 717
Kortsiktig konserngjeld		140 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 526	66 230
Sum kortsiktig gjeld		325 081	106 947
Sum gjeld		18 323 232	18 233 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 530	18 240 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579719

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 752	1 178 042
Sum inntekter		1 119 752	1 178 042
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	603 793	607 724
Annen driftskostnad	2	803 826	784 438
Sum kostnader		1 407 618	1 392 162
Driftsresultat		-287 867	-214 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-6 000
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			-5 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	752 230	632 414
Sum finanskostnader		752 230	632 414
Netto finans		-752 230	-638 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 097	-852 499
Skattekostnad på ordinært resultat		-228 822	-187 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 275	-664 950
Årsresultat		-811 275	-664 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 275	-664 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-748 164	-632 000
Udekket tap		-63 111	-32 950
Sum overføringer og disponeringer		-811 275	-664 950



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 101 739 83 938
Sum immaterielle eiendeler 101 739 83 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 16 475 126 17 030 726
Maskiner og anlegg 1,3 14 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,3 172 720 206 521
Sum varige driftsmidler 16 647 846 17 251 639

Sum anleggsmidler 16 749 585 17 335 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 668 143 545
Andre kortsiktige fordringer 74 374 68 043
Konsernfordringer 3 1 035 178 692 000
Sum fordringer 1 127 220 903 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 389 725 1 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 389 725 1 119

Sum omløpsmidler 1 516 945 904 707

SUM EIENDELER 18 266 530 18 240 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 105 490 105 490
Annen innskutt egenkapital 4 1 972 864 1 972 864
Sum innskutt egenkapital 2 078 354 2 078 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 135 056 2 071 946



Sum opptjent egenkapital	-2 135 056	-2 071 946
Sum egenkapital	-56 702	6 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	17 570 921
Øvrig langsiktig gjeld	3	556 007
Sum annen langsiktig gjeld	17 998 151	18 126 928
Sum langsiktig gjeld	17 998 151	18 126 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 555	40 717
Kortsiktig konserngjeld	140 000	
Annen kortsiktig gjeld	58 526	66 230
Sum kortsiktig gjeld	325 081	106 947
Sum gjeld	18 323 232	18 233 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 266 530	18 240 283



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Elegante II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Elegante II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: POYEM-E0AW4-SA1WU-EOHN-VY681-BDGCE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023
KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: POYEM-E0AW4-SA1WU-EOHN-VY681-BDGCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 11:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POYEM-EQAW4-SATWU-EOHN-VY681-BDGCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og Nrs 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi til bruk. Verdi til bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 849 101	437 847	832 929	9 119 877
+ Ordinære avskrivninger	555 600	14 392	33 801	603 793
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 404 701	452 238	866 730	9 723 669
Balanseført verdi pr 31/12	16 475 125	0	172 720	16 647 845
Prosentatsats for ord. avskr.	2-33	20-20	7-33	

Note 2 - Lønn, ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret for verv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp et lån til kredittinstitusjon på kr 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er pr. 31.12.21 på kr.17 998 151.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr.16 647 846

Tryggestad Elegante II AS har en kortsiktig gjeld kr 140 000 til Tryggestad Elegante AS. Konsernbidrag fra Tryggestad Elegante AS på kr 959 185 er inkludert i fordringer til konsernselskap



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	105 490	1 972 864	-2 071 946	6 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	748 164	748 164
Fra årets resultat			-811 275	-811 275
Pr 31.12	105 490	1 972 864	-2 135 056	-56 702

Bokført egenkapital er tap. Årsaken til negative årsresultat de siste årene er at ca 50% av selskapets lokaler har stått utleid. Det arbeides kontinuerlig med utleie av ledige lokaler, men markedet for denne type lokaler og beliggenhet har vært vanskelig.

Selskapet har ikke ekstern finansiering. Morselskapet har støttet selskapet likviditetsmessig ved behov, noe det vil fortsette med. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 770 aksjer hver pålydende kr 137, samlet aksjekapital utgjør kr 105 490. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	770



Tryggestad Elegante II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 752	1 178 042
Sum driftsinntekter		1 119 752	1 178 042
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	603 793	607 724
Annen driftskostnad	2	803 826	784 438
Sum driftskostnader		1 407 618	1 392 162
DRIFTSRESULTAT		(287 867)	(214 120)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(6 000)
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	(5 965)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	752 230	632 414
Sum finanskostnader		752 230	632 414
NETTO FINANSPOSTER		(752 230)	(638 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 040 097)	(852 499)
Skattekostnad på ordinært resultat		(228 822)	(187 549)
ORDINÆRT RESULTAT		(811 275)	(664 950)
ÅRSRESULTAT		(811 275)	(664 950)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(748 164)	(632 000)
Fremføring av udekket tap		(63 111)	(32 950)
SUM OVERF. OG DISP.		(811 275)	(664 950)



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 739	83 938
Sum immaterielle eiendeler		101 739	83 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	16 475 126	17 030 726
Maskiner og anlegg	1,3	0	14 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	172 720	206 521
Sum varige driftsmidler		16 647 846	17 251 639
SUM ANLEGGSMIDLER		16 749 585	17 335 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 668	143 545
Fordringer på konsernselskap	3	1 035 178	692 000
Andre kortsiktige fordringer		74 374	68 043
Sum fordringer		1 127 220	903 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 725	1 119
SUM OMLØPSMIDLER		1 516 945	904 707
SUM EIENDELER		18 266 530	18 240 283



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 135 056)	(2 071 946)
Sum opptjent egenkapital		(2 135 056)	(2 071 946)
SUM EGENKAPITAL		(56 702)	6 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 998 151	17 570 921
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	556 007
Sum annen langsiktig gjeld		17 998 151	18 126 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 998 151	18 126 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 555	40 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 526	66 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 081	106 947
SUM GJELD		18 323 232	18 233 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 266 530	18 240 283

Ålesund,
Styret for Tryggestad Elegante II AS

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Reidar Tryggestad
Styremedlem

Henrik Hoff
Styremedlem

Terje Flaathe
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tryggestad Elegante II AS**

Foretaksnr. 992035781

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavsplass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no