



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 257 531	20 897 006
Sum inntekter		19 257 531	20 897 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 187 001	1 031 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 983 462	8 085 805
Annen driftskostnad		4 708 647	5 203 822
Sum kostnader		13 879 109	14 320 686
Driftsresultat		5 378 422	6 576 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 865 194	1 103 621
Annen renteinntekt		62 922	27 494
Sum finansinntekter		1 928 116	1 131 115
Annen rentekostnad		3 660 881	3 810 127
Sum finanskostnader		3 660 881	3 810 127
Netto finans		-1 732 765	-2 679 012
Resultat før skattekostnad		3 645 657	3 897 308
Skattekostnad	3	802 045	857 407
Årsresultat		2 843 612	3 039 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 263 520	5 489 086
Udekket tap		580 092	-2 449 185
Sum overføringer og disponeringer		2 843 612	3 039 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 849 525	5 004 054
Sum immaterielle eiendeler		4 849 525	5 004 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 337 081	89 754 451
Maskiner og anlegg	2	14 541	20 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 984 124	91 727
Sum varige driftsmidler		89 335 746	89 866 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 185 271	94 871 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 598	1 050 313
Andre kortsiktige fordringer		23 593 474	22 791 249
Konsernfordringer	4	11 027 744	10 438 162
Sum fordringer		35 871 816	34 279 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum omløpsmidler		37 805 490	37 045 205
SUM EIENDELER		131 990 761	131 916 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 395 729	1 395 729
Overkurs	5	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 936 228	9 516 320
Sum opptjent egenkapital		-8 936 228	-9 516 320
Sum egenkapital		11 450 385	10 870 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 250 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 737	0
Leverandørgjeld		2 759 692	762 166
Betalbar skatt	3	9 087	0
Skyldige offentlige avgifter		110 202	626 685
Kortsiktig konserngjeld	4	12 074 991	9 058 857
Annen kortsiktig gjeld		878 666	598 210
Sum kortsiktig gjeld		17 290 376	11 045 918
Sum gjeld		120 540 376	121 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 990 761	131 916 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653118

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 257 531	20 897 006
Sum inntekter		19 257 531	20 897 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 187 001	1 031 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 983 462	8 085 805
Annen driftskostnad		4 708 647	5 203 822
Sum kostnader		13 879 109	14 320 686
Driftsresultat		5 378 422	6 576 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 865 194	1 103 621
Annen renteinntekt		62 922	27 494
Sum finansinntekter		1 928 116	1 131 115
Annen rentekostnad		3 660 881	3 810 127
Sum finanskostnader		3 660 881	3 810 127
Netto finans		-1 732 765	-2 679 012
Resultat før skattekostnad		3 645 657	3 897 308
Skattekostnad	3	802 045	857 407
Årsresultat		2 843 612	3 039 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 263 520	5 489 086
Udekket tap		580 092	-2 449 185
Sum overføringer og disponeringer		2 843 612	3 039 901



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 849 525	5 004 054
Sum immaterielle eiendeler		4 849 525	5 004 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 337 081	89 754 451
Maskiner og anlegg	2	14 541	20 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 984 124	91 727
Sum varige driftsmidler		89 335 746	89 866 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 185 271	94 871 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 598	1 050 313
Andre kortsiktige fordringer		23 593 474	22 791 249
Konsernfordringer	4	11 027 744	10 438 162
Sum fordringer		35 871 816	34 279 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum omløpsmidler		37 805 490	37 045 205
SUM EIENDELER		131 990 761	131 916 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 395 729	1 395 729
Overkurs	5	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 936 228	9 516 320
Sum opptjent egenkapital		-8 936 228	-9 516 320
Sum egenkapital		11 450 385	10 870 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	103 250 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 457 737	0
Leverandørgjeld		2 759 692	762 166
Betalbar skatt	3	9 087	0
Skyldige offentlige avgifter		110 202	626 685
Kortsiktig konserngjeld	4	12 074 991	9 058 857
Annen kortsiktig gjeld		878 666	598 210
Sum kortsiktig gjeld		17 290 376	11 045 918
Sum gjeld		120 540 376	121 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 990 761	131 916 211



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1048782.00	913019.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112874.00	97440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24545.00	19800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800.00	800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187001.00	1031059.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173425571.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7452256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180877827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91542084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89335743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7983462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 257 531	20 897 006
Sum driftsinntekter		19 257 531	20 897 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 187 001	-1 031 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 983 462	-8 085 805
Annen driftskostnad		-4 708 647	-5 203 822
Sum driftskostnader		-13 879 109	-14 320 686
Driftsresultat		5 378 422	6 576 320
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 865 194	1 103 621
Annen renteinntekt		62 922	27 494
Sum finansinntekter		1 928 116	1 131 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 660 881	-3 810 127
Sum finanskostnader		-3 660 881	-3 810 127
Netto finans		-1 732 765	-2 679 012
Resultat før skattekostnad		3 645 657	3 897 308
Skattekostnad	3	-802 045	-857 407
Årsresultat		2 843 612	3 039 901
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 263 520	5 489 086
Udekket tap		580 092	-2 449 185
Sum overføringer		2 843 612	3 039 901



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 849 525	5 004 054
Sum immaterielle eiendeler		4 849 525	5 004 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 337 081	89 754 451
Maskiner og anlegg	2	14 541	20 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 984 124	91 727
Sum varige driftsmidler		89 335 746	89 866 951
Sum anleggsmidler		94 185 271	94 871 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 598	1 050 313
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 027 744	10 438 162
Andre kortsiktige fordringer		23 593 474	22 791 249
Sum fordringer		35 871 816	34 279 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum omløpsmidler		37 805 490	37 045 205
SUM EIENDELER		131 990 761	131 916 211



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 395 729	1 395 729
Overkurs	5	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 936 228	-9 516 320
Sum opptjent egenkapital		-8 936 228	-9 516 320
Sum egenkapital		11 450 385	10 870 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 250 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 737	0
Leverandørgjeld		2 759 692	762 166
Betalbar skatt	3	9 087	0
Skyldige offentlige avgifter		110 202	626 685
Kortsiktig konserngjeld	4	12 074 991	9 058 857
Annen kortsiktig gjeld		878 666	598 210
Sum kortsiktig gjeld		17 290 376	11 045 918
Sum gjeld		120 540 376	121 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 990 761	131 916 211

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg
styrets leder



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 048 782	913 019
Arbeidsgiveravgift	112 874	97 440
Pensjonskostnader	24 545	19 800
Andre relaterte ytelser	800	800
Sum	1 187 001	1 031 059



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	173 425 571
Tilgang i året	7 452 256
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	180 877 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 542 084
Balansført verdi per 31.12.	89 335 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 983 462

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	647 516	1 548 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	154 529	-690 797
Skattekostnad	802 045	857 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 645 657	3 897 308
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-702 405	3 139 982
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 901 949	-7 037 290
Skattepliktig inntekt	41 303	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	647 516	1 548 204
Betalbar skatt på konsernbidrag	-638 429	-1 548 204
Sum betalbar skatt i balansen	9 087	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 395 729	18 990 884	0	-9 516 320	10 870 293
Årsresultat	0	0	2 263 520	580 092	2 843 612
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 263 520	0	-2 263 520
Egenkapital 31.12.2023	1 395 729	18 990 884	0	-8 936 228	11 450 385

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosen Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Storsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fosen Storsenter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-07-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 257 531	20 897 006
Sum driftsinntekter		19 257 531	20 897 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 187 001	-1 031 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 983 462	-8 085 805
Annen driftskostnad		-4 708 647	-5 203 822
Sum driftskostnader		-13 879 109	-14 320 686
Driftsresultat		5 378 422	6 576 320
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 865 194	1 103 621
Annen renteinntekt		62 922	27 494
Sum finansinntekter		1 928 116	1 131 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 660 881	-3 810 127
Sum finanskostnader		-3 660 881	-3 810 127
Netto finans		-1 732 765	-2 679 012
Resultat før skattekostnad		3 645 657	3 897 308
Skattekostnad	3	-802 045	-857 407
Årsresultat		2 843 612	3 039 901
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 263 520	5 489 086
Udekket tap		580 092	-2 449 185
Sum overføringer		2 843 612	3 039 901



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 849 525	5 004 054
Sum immaterielle eiendeler		4 849 525	5 004 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 337 081	89 754 451
Maskiner og anlegg	2	14 541	20 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 984 124	91 727
Sum varige driftsmidler		89 335 746	89 866 951
Sum anleggsmidler		94 185 271	94 871 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250 598	1 050 313
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 027 744	10 438 162
Andre kortsiktige fordringer		23 593 474	22 791 249
Sum fordringer		35 871 816	34 279 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 675	2 765 480
Sum omløpsmidler		37 805 490	37 045 205
SUM EIENDELER		131 990 761	131 916 211



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 395 729	1 395 729
Overkurs	5	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 936 228	-9 516 320
Sum opptjent egenkapital		-8 936 228	-9 516 320
Sum egenkapital		11 450 385	10 870 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 250 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 250 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 457 737	0
Leverandørgjeld		2 759 692	762 166
Betalbar skatt	3	9 087	0
Skyldige offentlige avgifter		110 202	626 685
Kortsiktig konserngjeld	4	12 074 991	9 058 857
Annen kortsiktig gjeld		878 666	598 210
Sum kortsiktig gjeld		17 290 376	11 045 918
Sum gjeld		120 540 376	121 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 990 761	131 916 211

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg
styrets leder



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 048 782	913 019
Arbeidsgiveravgift	112 874	97 440
Pensjonskostnader	24 545	19 800
Andre relaterte ytelser	800	800
Sum	1 187 001	1 031 059



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	173 425 571
Tilgang i året	7 452 256
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	180 877 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 542 084
Balansført verdi per 31.12.	89 335 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 983 462

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	647 516	1 548 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	154 529	-690 797
Skattekostnad	802 045	857 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 645 657	3 897 308
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-702 405	3 139 982
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 901 949	-7 037 290
Skattepliktig inntekt	41 303	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	647 516	1 548 204
Betalbar skatt på konsernbidrag	-638 429	-1 548 204
Sum betalbar skatt i balansen	9 087	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 395 729	18 990 884	0	-9 516 320	10 870 293
Årsresultat	0	0	2 263 520	580 092	2 843 612
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 263 520	0	-2 263 520
Egenkapital 31.12.2023	1 395 729	18 990 884	0	-8 936 228	11 450 385

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap 2023 TIL SIGN...OSEN STORSENTER AS (15

Name

Berg, Morten

Date

2024-07-15

Identification

 bankID[™] Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))