



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450	
Annen driftsinntekt		4 835 641	4 938 565
Sum inntekter		4 838 091	4 938 565
Kostnader			
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	1 141 705	488 376
Sum kostnader		1 535 227	881 898
Driftsresultat		3 302 864	4 056 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 338	142 697
Annen finansinntekt		278	175
Sum finansinntekter		133 616	142 872
Netto finans		133 616	142 872
Ordinært resultat før skattekostnad		3 436 480	4 199 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	775 989	983 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 491	3 216 310
Årsresultat		2 660 491	3 216 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 751 232	3 329 915
Overføringer annen egenkapital	4	-90 741	-113 605
Sum overføringer og disponeringer		2 660 491	3 216 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 685 878	9 079 400
Sum varige driftsmidler		8 685 878	9 079 400
Sum anleggsmidler		8 685 878	9 079 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 680	5 056
Sum fordringer		3 680	5 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 887	28 704
Sum omløpsmidler		22 567	33 760
SUM EIENDELER		8 708 445	9 113 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 319 755	8 319 755
Sum innskutt egenkapital		8 419 755	8 419 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 073 881	2 164 622
Sum opptjent egenkapital		2 073 881	2 164 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 493 636	10 584 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 922	122 825
Skyldige offentlige avgifter		-9 446	-12 583
Annen kortsiktig gjeld	5	-1 939 667	-1 581 458
Sum kortsiktig gjeld		-1 785 191	-1 471 216
Sum gjeld		-1 785 191	-1 471 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 708 445	9 113 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261066

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 919 202 033
HORNEBERGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450	
Annen driftsinntekt		4 835 641	4 938 565
Sum inntekter		4 838 091	4 938 565
Kostnader			
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	1 141 705	488 376
Sum kostnader		1 535 227	881 898
Driftsresultat		3 302 864	4 056 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 338	142 697
Annen finansinntekt		278	175
Sum finansinntekter		133 616	142 872
Netto finans		133 616	142 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	775 989	983 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 491	3 216 310
Årsresultat		2 660 491	3 216 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 751 232	3 329 915
Overføringer annen egenkapital	4	-90 741	-113 605
Sum overføringer og disponeringer		2 660 491	3 216 310



Organisasjonsnr: 919 202 033
HORNEBERGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 8 685 878 9 079 400
Sum varige driftsmidler 8 685 878 9 079 400

Sum anleggsmidler 8 685 878 9 079 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 680 5 056
Sum fordringer 3 680 5 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 887 28 704

Sum omløpsmidler 22 567 33 760

SUM EIENDELER 8 708 445 9 113 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000
Overkurs 4 8 319 755 8 319 755
Sum innskutt egenkapital 8 419 755 8 419 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 073 881 2 164 622
Sum opptjent egenkapital 2 073 881 2 164 622

Sum egenkapital 10 493 636 10 584 377

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 163 922 122 825
Skyldige offentlige avgifter -9 446 -12 583



Annen kortsiktig gjeld	5	-1 939 667	-1 581 458
Sum kortsiktig gjeld		-1 785 191	-1 471 216
Sum gjeld		-1 785 191	-1 471 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 708 445	9 113 161



Organisasjonsnr: 919 202 033
HORNEBERGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Hornebergveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer



Hornebergveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 164 622	10 584 377
Årsresultat	0	2 660 491	2 660 491
Avgitt konsernbidrag	0	-2 751 232	-2 751 232
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 073 881	10 493 636

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Norinvest AS i samme konsern	1 939 667	5 850 579

Lånet er renteberegnet basert på gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR + margin.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	775 989	939 207
Endring utsatt skatt	0	44 022
Årets totale skattekostnad	775 989	983 229
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 436 480	4 199 539
Endring i midlertidige forskjeller	90 741	69 583
Alminnelig inntekt	3 527 221	4 269 122
Ytet konsernbidrag	-3 527 221	-4 269 122
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-360 422	-269 681
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-360 422	-269 681
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-360 422	-269 681
Sum	0	0



Hornebergveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 318 517	19 318 517
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 318 517	19 318 517
Akk.avskrivning 31.12.2021	-10 632 639	-10 632 639
Balanseført pr. 31.12.2021	8 685 878	8 685 878
Årets avskrivninger	393 522	393 522
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	