



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arups gate 16A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 981337263

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	976 177	849 095
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		976 177	849 095
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	79 961
Driftskostnader	3	487 820	446 316
Reparasjon og vedlikehold	4	143 397	98 274
Sum kostnader		699 677	624 551
Driftsresultat		276 500	224 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 233	556
Annen finansinntekt	5	14 782	
Sum finansinntekter		16 015	556
Annen rentekostnad	5	98 850	74 795
Annen finanskostnad	5	699	
Sum finanskostnader		99 549	74 795
Netto finans		-83 534	-74 240
Ordinært resultat før skattekostnad		192 967	150 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 967	150 305
Årsresultat		192 967	150 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 967	150 305
Totalresultat		192 967	150 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 967	150 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		192 967	150 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 907	22 174
Andre kortsiktige fordringer	6	28 866	23 250
Sum fordringer		122 772	45 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 722	152 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 722	152 814
Sum omløpsmidler		330 494	198 238
SUM EIENDELER		330 494	198 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 918 756	-2 111 723
Sum opptjent egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
Sum egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 173 559	2 296 295
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 173 559	2 296 295
Sum langsiktig gjeld		2 173 559	2 296 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	14 629	1 098
Annen kortsiktig gjeld	10	61 062	12 567
Sum kortsiktig gjeld		75 691	13 665
Sum gjeld		2 249 250	2 309 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 494	198 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595985

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 337 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arups gate 16A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	976 177	849 095
Andre inntekter	2		
Sum inntekter		976 177	849 095
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	79 961
Driftskostnader	3	487 820	446 316
Reparasjon og vedlikehold	4	143 397	98 274
Sum kostnader		699 677	624 551
Driftsresultat		276 500	224 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 233	556
Annen finansinntekt	5	14 782	
Sum finansinntekter		16 015	556
Annen rentekostnad	5	98 850	74 795
Annen finanskostnad	5	699	
Sum finanskostnader		99 549	74 795
Netto finans		-83 534	-74 240
Ordinært resultat før skattekostnad		192 967	150 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 967	150 305
Årsresultat		192 967	150 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 967	150 305
Totalresultat		192 967	150 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 967	150 305
Sum overføringer og disponeringer		192 967	150 305



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	93 907	22 174
Andre kortsiktige fordringer	6	28 866	23 250
Sum fordringer		122 772	45 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	207 722	152 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 722	152 814
Sum omløpsmidler		330 494	198 238
SUM EIENDELER		330 494	198 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 918 756	-2 111 723
Sum opptjent egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
Sum egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 173 559	2 296 295
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 173 559	2 296 295



Sum langsiktig gjeld		2 173 559	2 296 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	14 629	1 098
Annen kortsiktig gjeld	10	61 062	12 567
Sum kortsiktig gjeld		75 691	13 665
Sum gjeld		2 249 250	2 309 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 494	198 238



Organisasjonsnr: 981 337 263
SAMEIET ARUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Arupsgate 16

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 337 263



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Arupsgate 16

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	976 177	849 095	914 707	939 000
Sum driftsinntekter		976 177	849 095	914 707	939 000
Lønn og personalkostnader	3	68 460	79 961	68 460	68 460
Driftskostnader	3	487 820	446 316	476 004	509 300
Reparasjon og vedlikehold	4	143 397	98 274	122 000	68 000
Sum driftskostnader		699 677	624 551	666 464	645 760
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	1 233	556	50	2 000
Annen finansinntekt	5	14 782	0	0	0
Annen rentekostnad	5	98 850	74 795	84 271	106 000
Annen finanskostnad	5	699	0	0	0
Resultat av finansposter		-83 534	-74 240	-84 221	-104 000
Resultat før skattekostnad		192 967	150 305	164 022	189 240
Resultat		192 967	150 305	164 022	189 240
Arsresultat		192 967	150 305	164 022	189 240
Avsatt til annen egenkapital		192 967	150 305	0	0
Sum overføringer		192 967	150 305	0	0

**BALANSE****Sameiet Arupsgate 16**

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	93 907	22 174
Andre kortsiktige fordringer	6	28 866	23 250
Sum fordringer		122 772	45 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 722	152 814
Sum omløpsmidler		330 494	198 238
Sum eiendeler		330 494	198 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-1 918 756	-2 111 723
Sum opptjent egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
Sum egenkapital		-1 918 756	-2 111 723
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 173 559	2 296 295
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 173 559	2 296 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	14 629	1 098
Annen kortsiktig gjeld	10	61 062	12 567
Sum kortsiktig gjeld		75 691	13 665
Sum gjeld		2 249 250	2 309 960
Sum egenkapital og gjeld		330 494	198 238

Oslo, 29.06.2023
Styret i Sameiet Arupsgate 16

Asle Tostrup
styreleder

Amir Khorram
styremedlem

Ingrid Aspen Helvik
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 143 397,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 16 015, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 99 549.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 207 722,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	16 455	0
Sparekonto Handelsbanken	166 097	0
DNB	0	152 814
Skattetrekkkonto	25 170	0
	207 722	152 814

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -1 918 756,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-2 111 723	-2 262 027
Fra årets resultat	192 967	150 305
Egenkapital hittil år	-1 918 756	-2 111 723

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 254 803 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	93 907	22 174
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	28 866	23 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	207 722	152 814
Sum omløpsmidler	330 494	198 238
Leverandørgjeld	-14 629	-1 098
Skattetrekk og andre trekk	-25 170	-8 352
Skyldige offentlige avgifter	-8 460	0
Annen kortsiktig gjeld	-27 432	-4 215
Disponible midler	254 803	184 572

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 173 559	-2 296 295
Sum	-2 173 559	-2 296 295

Långiver: DNB
Rentesats pr. 31.12.22: 5,6%
Løpetid: 16 år

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.