

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 033 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 345	52 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 345</b>	<b>52 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 345</b>	<b>-52 088</b>
Annen rentekostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 345</b>	<b>-52 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 740	-11 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-169 260	-40 864
Udekket tap		-345	217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 594 013	11 070 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 594 013</b>	<b>11 070 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 594 013</b>	<b>11 070 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>53 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 100	98 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 100</b>	<b>98 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 100</b>	<b>151 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 789 113</b>	<b>11 221 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			18 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>118 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		347	18 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347</b>	<b>-18 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 653</b>	<b>99 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 688 672	11 116 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 688 672</b>	<b>11 116 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 688 672</b>	<b>11 116 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	5 250
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 689 460</b>	<b>11 121 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 789 113</b>	<b>11 221 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 550  
SØRUMSGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 345	52 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 345</b>	<b>52 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 345</b>	<b>-52 088</b>
Annen rentekostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 345</b>	<b>-52 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 740	-11 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-169 260	-40 864
Udekket tap		-345	217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>



Organisasjonsnr: 927 033 550  
SØRUMSGATA 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 594 013

11 070 585

Sum varige driftsmidler

2

12 594 013

11 070 585

Sum anleggsmidler

12 594 013

11 070 585

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

53 061

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

195 100

98 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 100

98 212

Sum omløpsmidler

195 100

151 273

SUM EIENDELER

12 789 113

11 221 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

18 610

Sum innskutt egenkapital

100 000

118 610

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

347

18 612

Sum opptjent egenkapital

-347

-18 612

Sum egenkapital

4

99 653

99 998

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



Langsiktig konserngjeld	5	12 688 672	11 116 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 688 672</b>	<b>11 116 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 688 672</b>	<b>11 116 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	5 250
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 689 460</b>	<b>11 121 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 789 113</b>	<b>11 221 858</b>



Organisasjonsnr: 927 033 550  
SØRUMSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SØRUMSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		217 345	52 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 345</b>	<b>52 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 345</b>	<b>-52 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-85</b>
Resultat før skattekostnad		-217 345	-52 173
Skattekostnad på resultat	3	-47 740	-11 526
<b>Resultat</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		169 260	40 864
Overført til udekket tap		345	-217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 605</b>	<b>-40 647</b>



### BALANSE

#### SØRUMSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 594 013	11 070 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 594 013</b>	<b>11 070 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 594 013</b>	<b>11 070 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	53 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 100	98 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 100</b>	<b>151 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 789 113</b>	<b>11 221 858</b>



## BALANSE

### SØRUMSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	18 610
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>118 610</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-347	-18 612
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-347</strong>	<strong>-18 612</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>99 653</strong>	<strong>99 998</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 688 672	11 116 610
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>12 688 672</strong>	<strong>11 116 610</strong>
Leverandørgjeld		788	5 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>788</strong>	<strong>5 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 689 460</strong>	<strong>11 121 860</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 789 113</strong>	<strong>11 221 858</strong>

Lillestrøm, 04.04.2024  
Styret i Sørums-gata 33 AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2023

Sørumsgata 33 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 070 585	11 070 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 523 428	1 523 428
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 594 013</b>	<b>12 594 013</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>12 594 013</b>	<b>12 594 013</b>

Org.nr. 927 033 550



## Noter 2023

Sørumsgata 33 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 740	-11 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 740</b>	<b>-11 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 345	-52 173
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	217 000	52 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 740	-11 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 740	11 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-347	-2	345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347	2	-345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	18 610	-18 612	99 998
Årets resultat			-169 605	-169 605
Konsernbidrag mottatt			169 260	169 260
Korr egenkapital		-18 610	18 610	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-347</b>	<b>99 653</b>

Org.nr. 927 033 550



Noter 2023
------------

Sørumsgata 33 AS
------------------

**Note 5 Langsiktig gjeld tilknyttet selskap/konsern**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	12 688 672	11 116 610
<b>Sum</b>	<b>12 688 672</b>	<b>11 116 610</b>

Org.nr. 927 033 550
---------------------