



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 346 280	1 346 280
Sum inntekter		1 346 280	1 346 280
Kostnader			
Avskrivning	4	327 389	323 775
Annen driftskostnad	2	615 047	579 505
Sum kostnader		942 436	903 280
Driftsresultat		403 844	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 649	49 904
Annen finansinntekt		2	3 229
Sum finansinntekter		36 651	53 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 167	67 852
Annen finanskostnad		338 204	426 725
Sum finanskostnader		410 371	494 577
Netto finans		-373 720	-441 444
Ordinært resultat før skattekostnad		30 124	1 556
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 627	342
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 497	1 214
Årsresultat		23 497	1 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	23 497	1 214
Sum overføringer og disponeringer		23 497	1 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	14 821 860	14 059 543
Sum varige driftsmidler		14 821 860	14 059 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 349 691	1 847 721
Sum finansielle anleggsmidler		2 349 691	2 847 721
Sum anleggsmidler		17 171 551	16 907 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	214 770	7 226
Sum fordringer		214 770	7 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 944	6 082
Sum omløpsmidler		221 714	13 308
SUM EIENDELER		17 393 265	16 920 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		940 496	940 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	534 775	511 278
Sum opptjent egenkapital		534 775	511 278
Sum egenkapital		1 475 271	1 451 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 088	129 461
Sum avsetninger for forpliktelser		136 088	129 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 423 994	11 954 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 341 647	3 269 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 641	15 223 501
Sum langsiktig gjeld		14 901 729	15 352 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 882	1 428
Skyldige offentlige avgifter			32 292
Annen kortsiktig gjeld	8	49 383	82 116
Sum kortsiktig gjeld		1 016 265	115 836
Sum gjeld		15 917 994	15 468 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 393 265	16 920 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 346 280	1 346 280
Sum inntekter		1 346 280	1 346 280
Kostnader			
Avskrivning	4	327 389	323 775
Annen driftskostnad	2	615 047	579 505
Sum kostnader		942 436	903 280
Driftsresultat		403 844	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 649	49 904
Annen finansinntekt		2	3 229
Sum finansinntekter		36 651	53 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 167	67 852
Annen finanskostnad		338 204	426 725
Sum finanskostnader		410 371	494 577
Netto finans		-373 720	-441 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 627	342
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 497	1 214
Årsresultat		23 497	1 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	23 497	1 214
Sum overføringer og disponeringer		23 497	1 214



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 14 821 860 14 059 543
Sum varige driftsmidler 14 821 860 14 059 543

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 000 000 1 000 000
Lån til foretak i samme konsern 5 1 349 691 1 847 721
Sum finansielle anleggsmidler 2 349 691 2 847 721

Sum anleggsmidler 17 171 551 16 907 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 214 770 7 226
Sum fordringer 214 770 7 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 6 944 6 082

Sum omløpsmidler 221 714 13 308

SUM EIENDELER 17 393 265 16 920 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 500 000 500 000
Overkurs 9 440 496 440 496
Sum innskutt egenkapital 940 496 940 496

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 534 775 511 278
Sum opptjent egenkapital 534 775 511 278

Sum egenkapital 1 475 271 1 451 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 088	129 461
Sum avsetninger for forpliktelser		136 088	129 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 423 994	11 954 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 341 647	3 269 480
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 641	15 223 501
Sum langsiktig gjeld		14 901 729	15 352 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 882	1 428
Skyldige offentlige avgifter			32 292
Annen kortsiktig gjeld	8	49 383	82 116
Sum kortsiktig gjeld		1 016 265	115 836
Sum gjeld		15 917 994	15 468 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 393 265	16 920 572



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bø Hotell AS	100.00%	100.00%	534775.00	23497.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bø Hotell Eiendom AS	Gullbringvegen 32 3801 Bø i Telemark 3817 Midt-Telemark



Bø Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bø Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>1 346 280</u>	<u>1 346 280</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	327 389	323 775
Annen driftskostnad	2	<u>615 047</u>	<u>579 505</u>
Sum driftskostnader		<u>942 436</u>	<u>903 280</u>
Driftsresultat		<u>403 844</u>	<u>443 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 649	49 904
Annen finansinntekt	2	2	3 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 167	67 852
Annen finanskostnad		<u>338 204</u>	<u>426 725</u>
Netto finansposter		<u>-373 720</u>	<u>-441 444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 124</u>	<u>1 556</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>6 627</u>	<u>342</u>
Årsresultat		<u>23 497</u>	<u>1 214</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>23 497</u>	<u>1 214</u>



Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>14 821 860</u>	<u>14 059 543</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 821 860</u>	<u>14 059 543</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 349 691</u>	<u>1 847 721</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 349 691</u>	<u>2 847 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 171 551</u>	<u>16 907 264</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>214 770</u>	<u>7 226</u>
Sum fordringer		<u>214 770</u>	<u>7 226</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>6 944</u>	<u>6 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 714</u>	<u>13 308</u>
Sum eiendeler		<u>17 393 265</u>	<u>16 920 572</u>

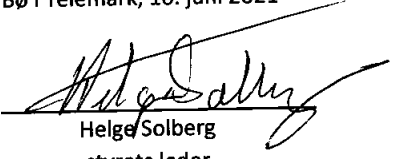


Bø Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496
Sum innskutt egenkapital		<u>940 496</u>	<u>940 496</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>534 775</u>	<u>511 278</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>534 775</u>	<u>511 278</u>
Sum egenkapital		<u>1 475 271</u>	<u>1 451 774</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>136 088</u>	<u>129 461</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 088</u>	<u>129 461</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 423 994	11 954 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 341 647</u>	<u>3 269 480</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 765 641</u>	<u>15 223 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		966 882	1 428
Skyldige offentlige avgifter		0	32 292
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>49 383</u>	<u>82 116</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 016 265</u>	<u>115 836</u>
Sum gjeld		<u>15 917 994</u>	<u>15 468 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 393 265</u>	<u>16 920 572</u>

31. desember 2020
Bø i Telemark, 10. juni 2021


Helge Solberg
styrets leder



Bø Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Hotell Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom, aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Aksjer i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	2020
Revisjonsrelaterte tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter)	16 700
Andre tjenester	13 175

Andre tjenester består hovedsakelig av kostnader til bistand relatert til avstemminger, aksjonærregisteroppgave og skattemelding.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende(-) forskjeller:	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	2 851 714	2 710 225
Omløpsmidler		
Fremførbart underskudd	-2 233 129	-2 121 764
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel		
Sum	618 585	588 461
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	136 089	129 461
Netto utsatt skatt/skattefordel	136 089	129 461
Endring utsatt skatt	6 627	

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	30 124		
Permanente forskjeller	-		
Endring i midlertidige forskjeller	-141 489		
Alminnelig inntekt (avrundet)	-111 365		-
Betalbar skatt		-	-
Endring utsatt skatt 31.12		6 627	
Resultatført skattekostnad		6 627	

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

Bø Hotell	Hotellbygn.	Hotelltomt	Hotellbolig	Sum Hotellet
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 907 563	790 625	1 256 304	22 954 492
Tilgang i året	69 089			69 089
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 976 652	790 625	1 256 304	23 023 581
Tidligere oppskrivninger				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	9 491 752			9 491 752
Balansført verdi 31.12	11 484 900	790 625	1 256 304	13 531 829
Ordinære avskrivninger i året	327 389			327 389
Avskrivningssatser	2 %			



	Påkostning uteområde	Arbeid under utførelse	Enova Prosjekt	Sum tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 717	232 697	18 000	23 223 906
Tilgang i året	24 900	58 538	937 177	1 089 704
Avgang i året			-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	43 617	291 235	955 177	24 313 610
Tidligere oppskrivninger				9 491 752
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-		
Balanseført verdi 31.12	43 617	291 235	955 177	14 821 859
Ordinære avskrivninger i året				327 389
Avskrivningssatser				

Note 5 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
Bø Hotell AS	1995	Bø	100 %	351 559	1 000 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Solberg Holding AS og datterselskapet Bø Hotell AS. Dette fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak, jf. RL § 1-6 og 3-2, 4. ledd. Bø Hotell AS har et overskudd på kr 161.344 i 2020.

Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
Fordring på Bø Hotell AS	318 454	838 682
Fordring på Helge Solberg Holding AS	277 427	271 455
Fordring på Bø Kunnskapspark AS	753 810	737 584
Sum	1 349 691	1 847 721

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Fusjonsmellomværende Bø Kunnskapspark AS	539 229	539 229
Fusjonsmellomværende HS Solberg Eiendom AS	96 804	96 804
HS Solberg Eiendom AS	1 468 837	1 468 837
Mellomregning HS Solberg Eiendom AS	1 096 139	1 072 309
Renter på konsernfusjonsgjelden er på egen konto	140 638	92 301
Sum	3 341 647	3 269 480

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap:	2020	2019
Husleie fra Bø Hotell AS	1 346 280	1 346 280
Sum	1 346 280	1 346 280

Note 6 Bundne midler

Bundne midler:	2020	2019
Bankinnskudd og kasse, totalt	6 944	6 082
Herav bundne skattetrekkmidler på egen konto	-	-



Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 870 626	6 616 851

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 423 994	11 954 021

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt		
Bygninger, tomter	14 821 860	14 059 543

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Påløpte rentekostnader	49 383	82 115
Sum annen kortsiktig gjeld	49 383	82 115

Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer består av:		
Forskuddsbetalt forsikring	7 432	7 226
Til gode moms	207 338	-
Sum andre kortsiktige fordringer	214 770	7 226

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	440 496	511 278	1 451 774
Årets resultat			23 497	23 497
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	440 496	534 775	1 475 271

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 500.000 fordelt på 100 aksjer à kr 5.000.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Eneste aksjonær i selskapet pr. 31.12.2020 er:			
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %



Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets oppfatning mulighet til å drive videre til tross for de tiltakene som er innført i Norge i forbindelse med koronaviruset som herjer i landet og resten av verden. Selskapet er i utgangspunktet solid og har tilstrekkelig likviditet til driften. Selskapet har en leietaker som sliter om dagen, men styret mener at selskapene vil komme på beina igjen når vi kommer i normale omgivelser igjen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Hotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø i Telemark, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor