



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700 308	204 000
Sum inntekter		3 700 308	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 174	173 775
Sum kostnader		357 174	173 775
Driftsresultat		3 343 134	30 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	27
Sum finansinntekter		780	27
Annen rentekostnad		250 394	205 734
Sum finanskostnader		250 394	205 734
Netto finans		-249 614	-205 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 093 520	-175 482
Skattekostnad på ordinært resultat		680 574	-38 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 946	-136 876
Årsresultat		2 412 946	-136 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 412 946	-136 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 209	-136 876
Overføringer annen egenkapital		2 271 737	
Sum overføringer og disponeringer		2 412 946	-136 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			41 399
Sum immaterielle eiendeler			41 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 606 374	9 995 104
Sum varige driftsmidler		16 606 374	9 995 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		16 630 095	10 060 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 650	
Sum fordringer		13 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	105 408	108 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	108 495
Sum omløpsmidler		119 058	108 495
SUM EIENDELER		16 749 153	10 168 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 737	
Udekket tap	2		141 209
Sum opptjent egenkapital		2 271 737	-141 209
Sum egenkapital		2 296 167	-116 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 720 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 720 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 509	38 625
Betalbar skatt		639 175	
Annen kortsiktig gjeld		4 072 301	2 946 873
Sum kortsiktig gjeld		4 732 986	2 985 498
Sum gjeld		14 452 986	10 285 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 153	10 168 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700 308	204 000
Sum inntekter		3 700 308	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 174	173 775
Sum kostnader		357 174	173 775
Driftsresultat		3 343 134	30 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	27
Sum finansinntekter		780	27
Annen rentekostnad		250 394	205 734
Sum finanskostnader		250 394	205 734
Netto finans		-249 614	-205 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 574	-38 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 946	-136 876
Årsresultat		2 412 946	-136 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 412 946	-136 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 209	-136 876
Overføringer annen egenkapital		2 271 737	
Sum overføringer og disponeringer		2 412 946	-136 876



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			41 399
Sum immaterielle eiendeler			41 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 606 374		9 995 104
Sum varige driftsmidler	16 606 374		9 995 104

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	23 721		23 721
Sum finansielle anleggsmidler	23 721		23 721

Sum anleggsmidler	16 630 095		10 060 224
-------------------	------------	--	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	13 650		
Sum fordringer	13 650		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	105 408	108 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	108 495

Sum omløpsmidler		119 058	108 495
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 749 153	10 168 719
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570		-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430		24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 271 737	
Udekket tap	2		141 209
Sum opptjent egenkapital		2 271 737	-141 209
Sum egenkapital		2 296 167	-116 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 720 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 720 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 509	38 625
Betalbar skatt		639 175	
Annen kortsiktig gjeld		4 072 301	2 946 873
Sum kortsiktig gjeld		4 732 986	2 985 498
Sum gjeld		14 452 986	10 285 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 153	10 168 719



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Godlia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919778164

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO
Organisasjonsnr. 996301508



Godlia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 700 308	204 000
Sum driftsinntekter		3 700 308	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		357 174	173 775
Sum driftskostnader		357 174	173 775
DRIFTSRESULTAT		3 343 134	30 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		780	27
Sum finansinntekter		780	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 394	205 734
Sum finanskostnader		250 394	205 734
NETTO FINANSPOSTER		(249 614)	(205 707)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 093 520	(175 482)
Skattekostnad på ordinært resultat		680 574	(38 606)
ORDINÆRT RESULTAT		2 412 946	(136 876)
ÅRSRESULTAT		2 412 946	(136 876)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 271 737	0
Fremføring av udekket tap		141 209	(136 876)
SUM OVERF. OG DISP.		2 412 946	(136 876)



Godlia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	41 399
Sum immaterielle eiendeler		0	41 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 606 374	9 995 104
Sum varige driftsmidler		16 606 374	9 995 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
SUM ANLEGGSMIDLER		16 630 095	10 060 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 650	0
Sum fordringer		13 650	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	105 408	108 495
SUM OMLØPSMIDLER		119 058	108 495
SUM EIENDELER		16 749 153	10 168 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 737	0
Udekket tap	2	0	(141 209)
Sum opptjent egenkapital		2 271 737	(141 209)
SUM EGENKAPITAL		2 296 167	(116 779)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 720 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 000	7 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 720 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 509	38 625
Betalbar skatt		639 175	0
Annen kortsiktig gjeld		4 072 301	2 946 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 732 986	2 985 498
SUM GJELD		14 452 986	10 285 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 749 153	10 168 719

Underskrifter

Årsregnskap for Godlia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919778164



Godlia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Frode Olafsen

Styrets leder



Godlia Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Godlia Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 105 408 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 108 495.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-146 779	-116 779
+Fra årets resultat			2 412 946	2 412 946
Pr 31.12.	30 000	0	2 266 167	2 296 167