



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APTP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handverktunet 4  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			80 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>80 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		12 394	132 731
Annen driftskostnad	1	21 084	30 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 478</b>	<b>163 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 478</b>	<b>-82 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 425	6 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425</b>	<b>6 408</b>
Annen rentekostnad			108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425</b>	<b>6 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 053</b>	<b>-76 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-31 053</b>	<b>-76 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 053</b>	<b>-76 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 052	-76 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 052</b>	<b>-76 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	493 487	
Sum fordringer		493 487	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 016	914 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 016	914 319
Sum omløpsmidler		731 503	914 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 503</b>	<b>914 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	591 003	622 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 003</b>	<b>622 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 003</b>	<b>722 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 500	192 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 500</b>	<b>192 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 500</b>	<b>192 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 503</b>	<b>914 319</b>



 Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

 Legally signed by  
Arvid H. Pettersen  
23.02.2021

**ÅRSREGNSKAP 2020**

**APTP EIENDOM AS**

Org.nummer 993 085 030



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

Legally signed by  
Arvid H. Pettersen  
23.02.2021

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	80 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80 590</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kostnader salg tomter		12 394	132 731
Andre driftskostnader	1	21 084	30 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 477</b>	<b>163 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 477</b>	<b>-82 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 425	6 408
Rentekostnader		0	108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 425</b>	<b>6 300</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-31 052</b>	<b>-76 283</b>
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>-31 052</b>	<b>-76 283</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-31 052</b>	<b>-76 283</b>
Overført fra annen egenkapital		-31 052	-76 283
<b>Sum overført</b>		<b>-31 052</b>	<b>-76 283</b>

Apt Eiendom AS - organisasjonsnummer: 993085030



**Balanse**

Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

Legally signed by  
Arvid H. Pettersen  
23.02.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	493 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 487</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter		238 016	914 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 503</b>	<b>914 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>731 503</b>	<b>914 319</b>

Apt Eiendom AS - organisasjonsnummer: 993085030



## Balanse

Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

Legally signed by  
Arvid H. Pettersen  
23.02.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	591 003	622 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 003</b>	<b>622 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 003</b>	<b>722 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld	4	40 500	192 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 500</b>	<b>192 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 500</b>	<b>192 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>731 503</b>	<b>914 319</b>

Aptp Eiendom AS

Aptp Eiendom AS - organisasjonsnummer: 993085030



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

Legally signed by  
Arvid H Pettersen  
23.02.2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntekter

Inntekter inntekstføres løpende etter kjøpekontrakt, ved ferdigstilling.

#### Note 1: Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar/godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har ikke inngått slik avtale.

#### Note 2: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer således:

Resultat før skattekostnad -31 052

Sum årets skattegrunnlag -31 052

22 % skatt 0

Sum skattekostnader 0

Endring utsatt skatt /skattefordel fremkommer således:

	2020	2019	Endring
Akk. Skattemessig underskudd	107.227	76.175	31.052
<u>Beregningsgrunnlag</u>	<u>-107.227</u>	<u>-76.175</u>	<u>-31.052</u>
Herav 22%	-23.590	-16.759	-6.831

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. God regnskapsskikk for små selskap.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

Legally signed by  
Arvid H Pettersen  
23.02.2021

### Note 3: Aksjekapital/Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- kroner 100.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Harald Pettersen Styrets leder	50%	50%
Tommy Pettersen Styremedlem/dagligleder	50%	50%

	Aksjekap.	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	100 000	622,055	722,055
Årets underskudd		31.052	31.052
Sum 31.12	100.000	591.003	691.003

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 4: Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar etter bustadsoppføringsloven i 5år.

### Note5: Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør kr 492 038,- lån til Trevaren Eydehavn AS som eies 50 % av Arvid Pettersen.

### Note 6: Hendelse etter balansedagen

Selskapets drift har ikke vært negativt påvirket av Coronapandemien i 2020.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by  
Tommy Pettersen  
22.02.2021

 Legally signed by  
Arvid H. Pettersen  
23.02.2021

AOTP EIENDOM AS – Organisasjonsnummer 993 085 030