



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad

2

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat

3

Årsresultat

0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 622	8 622
Sum immaterielle eiendeler		8 622	8 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		590 766	590 766
Sum finansielle anleggsmidler		590 766	590 766
Sum anleggsmidler		599 388	599 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		599 388	599 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	518 287	518 287
Sum innskutt egenkapital		618 287	618 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 899	18 899
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-18 899
Sum egenkapital		599 388	599 388
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 388	599 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321462

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 403 482
ÅSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad 2
Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat 3
Årsresultat 0



Organisasjonsnr: 988 403 482
ÅSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 622	8 622
Sum immaterielle eiendeler		8 622	8 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		590 766	590 766
Sum finansielle anleggsmidler		590 766	590 766
Sum anleggsmidler		599 388	599 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		599 388	599 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	518 287	518 287
Sum innskutt egenkapital		618 287	618 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 899	18 899
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-18 899
Sum egenkapital		599 388	599 388
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 388	599 388



Organisasjonsnr: 988 403 482
ÅSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Åsveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 403 482



Resultatregnskap

Åsveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Overføringer



Balanse

Åsveien Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 622	8 622
Sum immaterielle eiendeler		8 622	8 622
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		590 766	590 766
Sum finansielle anleggsmidler		590 766	590 766
Sum anleggsmidler		599 388	599 388
Investeringer			
Sum eiendeler		599 388	599 388



Balanse

Åsveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	518 287	518 287
Sum innskutt egenkapital		618 287	618 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 899	-18 899
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-18 899
Sum egenkapital		599 388	599 388
Sum egenkapital og gjeld		599 388	599 388

Moss, 17.02.2026
Styret i Åsveien Invest AS

Helene Thorkildsen Grøndahl
styreleder

Thomas Thorkildsen
styremedlem/daglig leder



Åsveien Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsveien Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Åsveien Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom, samt hermed forbunden virksomhet. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å opprette OTP ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 189	-39 189	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 189	-39 189	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 622	-8 622	0



Åsveien Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsveien Invest AS pr. 31.12 2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Granum AS	1 000,00	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000,00	100,0 %

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom sitt holdingselskap og Helene Thorkildsen Grøndahl eier 50 % gjennom sitt holdingselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	518 287	-18 899	599 388
Egenkapital 31.12.2025	100 000	518 287	-18 899	599 388