



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 32
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Woldsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 563 554 | 1 264 080 |
| Sum inntekter | | 14 563 554 | 1 264 080 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 001 | 16 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 222 761 | 674 489 |
| Sum kostnader | | 1 233 762 | 690 989 |
| Driftsresultat | | 13 329 792 | 573 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 559 | 665 |
| Annen finansinntekt | | 18 927 | 15 823 |
| Sum finansinntekter | | 19 486 | 16 488 |
| Annen rentekostnad | | 216 177 | 397 035 |
| Sum finanskostnader | | 216 177 | 397 035 |
| Netto finans | | -196 691 | -380 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 133 102 | 192 544 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 889 282 | 42 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 243 820 | 150 184 |
| Årsresultat | 6 | 10 243 820 | 150 184 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 243 820 | 150 184 |
| Totalresultat | | 10 243 820 | 150 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 566 394 | 150 184 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 677 425 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 243 820 | 150 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 436 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 436 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 5 603 943 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 5 603 943 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 040 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 604 | 67 081 |
| Sum fordringer | | 3 604 | 67 081 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 900 456 | 350 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 900 456 | 350 372 |
| Sum omløpsmidler | | 12 904 060 | 417 453 |
| SUM EIENDELER | | 12 904 060 | 6 457 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 770 000 | 770 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 000 | 770 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 677 425 | |
| Udekket tap | | | 566 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 677 425 | -566 394 |
| Sum egenkapital | 6 | 10 447 425 | 203 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | 5 458 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 458 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 458 667 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 | 117 682 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 452 764 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 372 | 677 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 456 635 | 795 642 |
| Sum gjeld | | 2 456 635 | 6 254 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 904 060 | 6 457 914 |



Årsregnskap 2020
Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 831



RESULTATREGNSKAP

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 563 554 | 1 264 080 |
| Sum driftsinntekter | | 14 563 554 | 1 264 080 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 001 | 16 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 222 761 | 674 489 |
| Sum driftskostnader | | 1 233 762 | 690 989 |
| Driftsresultat | | 13 329 792 | 573 091 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 559 | 665 |
| Annen finansinntekt | | 18 927 | 15 823 |
| Annen rentekostnad | | 216 177 | 397 035 |
| Resultat av finansposter | | -196 691 | -380 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 133 102 | 192 544 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 889 282 | 42 360 |
| Ordinært resultat | | 10 243 820 | 150 184 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | 10 243 820 | 150 184 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 677 425 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -566 394 | -150 184 |
| Sum overføringer | | 10 243 820 | 150 184 |



BALANSE

| KEISER WILHELMSGATE 32 AS | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 436 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 436 518 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 0 | 5 603 943 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 5 603 943 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 040 461 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 604 | 67 081 |
| Sum fordringer | | 3 604 | 67 081 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 900 456 | 350 372 |
| Sum omløpsmidler | | 12 904 060 | 417 453 |
| Sum eiendeler | | 12 904 060 | 6 457 914 |



BALANSE

| KEISER WILHELMSGATE 32 AS | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 770 000 | 770 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 770 000 | 770 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 677 425 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -566 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 677 425 | -566 394 |
| Sum egenkapital | 6 | 10 447 425 | 203 606 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 5 458 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 458 667 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 499 | 117 682 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 452 764 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 372 | 677 960 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 456 635 | 795 642 |
| Sum gjeld | | 2 456 635 | 6 254 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 904 060 | 6 457 914 |

Ålesund, 11.02.2021
Styret i Keiser Wilhelmsgate 32 AS

Jens Petter Woldsund
styreleder

Sverre Woldsund
styremedlem/daglig leder



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 5



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 1 Lønnskostnader

Keiser Wilhelmsgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 5 697 442 | 5 697 442 |
| - Avgang i året | 5 697 442 | 5 697 442 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 000 | 11 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 3 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 5 458 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 5 458 667 |

Selskapet har tilgode med aksjonærene kr 3 604 pr 31.12.2020. Gjelden er ikke renteberegnet.



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 452 764 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 436 518 | 42 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 889 282 | 42 360 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 13 133 102 | 192 544 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -209 926 | 25 651 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 774 248 | -218 195 |
| Skattepliktig inntekt | 11 148 928 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 452 764 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 452 764 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -180 482 | -180 482 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | -29 444 | -29 444 |
| Sum | 0 | -209 926 | -209 926 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 774 248 | -1 774 248 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0 | -1 984 173 | -1 984 173 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | -436 518 | -436 518 |

KEISER WILHELMSGATE 32 AS

SIDE 7



KEISER WILHELMSGATE 32 AS

929 375 831

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELMSGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 7 700 | 100,0 | 770 000 |
| B-aksjer | 0 | 100,0 | 0 |
| Sum | 7 700 | | 770 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Lis Holding As | 3 850 | 50,0 | 50,0 |
| Woldsund Holding As | 3 850 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 7 700 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 770 000 | -566 394 | 0 | 0 | 203 606 |
| Pr 01.01.2020 | 770 000 | -566 394 | 0 | 0 | 203 606 |
| Årets resultat | | | | 10 243 820 | 10 243 820 |
| Pr 31.12.2020 | 770 000 | -566 394 | 0 | 10 243 820 | 10 447 425 |