



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 454	350 282
Sum inntekter		351 454	350 282
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 600	46 600
Annen driftskostnad	3	85 942	220 276
Sum kostnader		132 542	266 876
Driftsresultat		218 913	83 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		51 732	57 485
Sum finanskostnader		51 732	57 485
Netto finans		-51 732	-57 444
Ordinært resultat før skattekostnad		167 181	25 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 536	4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 645	21 070
Årsresultat		132 645	21 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 645	21 070
Sum overføringer og disponeringer		132 645	21 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 790 000	1 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 600	9 200
Sum varige driftsmidler		1 794 600	1 841 200
Sum anleggsmidler		1 794 600	1 841 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 226	200 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 226	200 500
Sum omløpsmidler		194 226	200 500
SUM EIENDELER		1 988 826	2 041 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	375 082	242 437
Sum opptjent egenkapital		375 082	242 437
Sum egenkapital	9	395 082	262 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	996 450	1 060 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	512 668	532 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 118	1 593 402
Sum langsiktig gjeld		1 512 638	1 593 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 247	172 024
Betalbar skatt	6	31 016	4 891
Annen kortsiktig gjeld		8 844	8 947
Sum kortsiktig gjeld		81 107	185 861
Sum gjeld		1 593 745	1 779 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 826	2 041 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444368

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 407 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 407 288
TOFRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 454	350 282
Sum inntekter		351 454	350 282
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 600	46 600
Annen driftskostnad	3	85 942	220 276
Sum kostnader		132 542	266 876
Driftsresultat		218 913	83 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		51 732	57 485
Sum finanskostnader		51 732	57 485
Netto finans		-51 732	-57 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 536	4 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 645	21 070
Årsresultat		132 645	21 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 645	21 070
Sum overføringer og disponeringer		132 645	21 070



Organisasjonsnr: 913 407 288
TOFRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 790 000	1 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	4 600	9 200
Sum varige driftsmidler			
		1 794 600	1 841 200
Sum anleggsmidler			
		1 794 600	1 841 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	194 226	200 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		194 226	200 500
Sum omløpsmidler			
		194 226	200 500
SUM EIENDELER			
		1 988 826	2 041 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	375 082	242 437
Sum opptjent egenkapital			
		375 082	242 437
Sum egenkapital			
	9	395 082	262 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		3 520	
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		3 520	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	996 450	1 060 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	512 668	532 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 118	1 593 402
Sum langsiktig gjeld		1 512 638	1 593 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 247	172 024
Betalbar skatt	6	31 016	4 891
Annen kortsiktig gjeld		8 844	8 947
Sum kortsiktig gjeld		81 107	185 861
Sum gjeld		1 593 745	1 779 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 826	2 041 700



Organisasjonsnr: 913 407 288
TOFRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
450556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
996450.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1790000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Tofro Eiendom AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Tofro Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		351 454	350 282
Sum driftsinntekter		351 454	350 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(46 600)	(46 600)
Annen driftskostnad	3	(85 942)	(220 276)
Sum driftskostnader		(132 542)	(266 876)
Driftsresultat		218 913	83 406
Annen renteinntekt		0	41
Sum finansinntekter		0	41
Annen rentekostnad		(51 732)	(57 485)
Sum finanskostnader		(51 732)	(57 485)
Netto finans		(51 732)	(57 444)
Ordinært resultat før skattekostnad		167 181	25 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(34 536)	(4 891)
Ordinært resultat		132 645	21 070
Arsresultat		132 645	21 070
Overføringer			
Annen egenkapital		132 645	21 070
Sum		132 645	21 070



Balanse pr. 31. desember 2021 Tofro Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 790 000	1 832 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 600	9 200
Sum varige driftsmidler		1 794 600	1 841 200
Sum anleggsmidler		1 794 600	1 841 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	194 226	200 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 226	200 500
Sum omløpsmidler		194 226	200 500
Sum eiendeler		1 988 826	2 041 700



Balanse pr. 31. desember 2021 Tofro Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	375 082	242 437
Sum opptjent egenkapital		375 082	242 437
Sum egenkapital	9	395 082	262 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 520	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 520	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	996 450	1 060 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	512 668	532 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 118	1 593 402
Sum langsiktig gjeld		1 512 638	1 593 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 247	172 024
Betalbar skatt	6	31 016	4 891
Annen kortsiktig gjeld		8 844	8 947
Sum kortsiktig gjeld		81 107	185 861
Sum gjeld		1 593 745	1 779 263
Sum egenkapital og gjeld		1 988 826	2 041 700

Mandal, 09.06.2022
Styret i Tofro Eiendom AS

Frode Hellenen
Styrets leder

Hege Rasmussen
Styremedlem



Noter 2021

Tofro Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helleren, Frode	15	50,00%	Ordinære aksjer
Scholz AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 000	2 097 789	23 000	2 150 789
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 000	2 097 789	23 000	2 150 789
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(337 789)	(18 400)	(356 189)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	30 000	1 760 000	4 600	1 794 600
Årets avskrivninger		42 000	4 600	46 600
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	167 181	25 961
+/- Permanente forskjeller		72
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 200)	(3 800)
Årets skattegrunnlag	140 981	22 233
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 016	4 891
Sum	31 016	4 891
+/- Endring i utsatt skatt	3 520	
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 536	4 891
Betalbar skatt i skattekostnad	31 016	4 891
Betalbar skatt i balansen	31 016	4 891



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 200)	16 000	(26 200)
Netto forskjeller	(10 200)	16 000	(26 200)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 200	0	10 200
Sum midlertidige forskjeller	0	16 000	(16 000)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	3 520	(3 520)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	242 437	262 437
Årets resultat			132 645	132 645
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(10 000)	375 082	395 082

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	450 556
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	996 450
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 790 000

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.