



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 721 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 345 829	3 195 097
Sum inntekter		3 345 829	3 195 097
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 987	226 987
Annen driftskostnad	6	389 166	323 473
Sum kostnader		616 153	550 460
Driftsresultat		2 729 676	2 644 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 844	
Annen renteinntekt			117 757
Sum finansinntekter		54 844	117 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 278	794 660
Annen rentekostnad		1 089	
Sum finanskostnader		796 367	794 660
Netto finans		-741 523	-676 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 152	1 967 734
Skattekostnad	7, 8	437 394	432 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 759	1 534 833
Årsresultat		1 550 758	1 534 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 355 801
Annen egenkapital		1 550 758	179 032
Sum overføringer og disponeringer		1 550 758	1 534 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 309 260	20 536 247
Sum varige driftsmidler		20 309 260	20 536 247
Sum anleggsmidler		20 309 260	20 536 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 525	
Sum fordringer		6 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		255 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			255 539
Sum omløpsmidler		6 525	255 539
SUM EIENDELER		20 315 785	20 791 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 725 aksjer à kr 50,00)	11, 12	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 636 024	3 085 266
Sum opptjent egenkapital		4 636 024	3 085 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	4 722 274	3 171 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	538 464	493 306
Sum avsetninger for forpliktelser		538 464	493 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 245 200	15 094 660
Sum annen langsiktig gjeld		14 245 200	15 094 660
Sum langsiktig gjeld		14 783 664	15 587 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 500	13 000
Betalbar skatt	8	392 236	
Skyldige offentlige avgifter		238 190	104 732
Kortsiktig konserngjeld			1 738 206
Annen kortsiktig gjeld	13	40 921	176 366
Sum kortsiktig gjeld		809 847	2 032 304
Sum gjeld		15 593 511	17 620 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 315 785	20 791 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391075

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 345 829	3 195 097
Sum inntekter		3 345 829	3 195 097
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	226 987	226 987
Annen driftskostnad	6	389 166	323 473
Sum kostnader		616 153	550 460
Driftsresultat		2 729 676	2 644 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 844	
Annen renteinntekt			117 757
Sum finansinntekter		54 844	117 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 278	794 660
Annen rentekostnad		1 089	
Sum finanskostnader		796 367	794 660
Netto finans		-741 523	-676 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	1 988 152	1 967 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 394	432 901
Årsresultat		1 550 759	1 534 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 355 801
Annen egenkapital		1 550 758	179 032
Sum overføringer og disponeringer		1 550 758	1 534 833



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 309 260	20 536 247
Sum varige driftsmidler		20 309 260	20 536 247
Sum anleggsmidler		20 309 260	20 536 247

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	6 525	
Sum fordringer		6 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		255 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			255 539
Sum omløpsmidler		6 525	255 539
SUM EIENDELER		20 315 785	20 791 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 725 aksjer à kr 50,00)	11, 12	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 636 024	3 085 266
Sum opptjent egenkapital		4 636 024	3 085 266
Sum egenkapital	12	4 722 274	3 171 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	538 464	493 306



Sum avsetninger for forpliktelser		538 464	493 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 245 200	15 094 660
Sum annen langsiktig gjeld		14 245 200	15 094 660
Sum langsiktig gjeld		14 783 664	15 587 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 500	13 000
Betalbar skatt	8	392 236	
Skyldige offentlige avgifter		238 190	104 732
Kortsiktig konserngjeld			1 738 206
Annen kortsiktig gjeld	13	40 921	176 366
Sum kortsiktig gjeld		809 847	2 032 304
Sum gjeld		15 593 511	17 620 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 315 785	20 791 786



Organisasjonsnr: 914 721 261
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 2
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 345 829	3 195 097
Sum driftsinntekter		3 345 829	3 195 097
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(226 987)	(226 987)
Annen driftskostnad	6	(389 166)	(323 473)
Sum driftskostnader		(616 153)	(550 460)
Driftsresultat		2 729 676	2 644 637
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 844	0
Annen renteinntekt		0	117 757
Sum finansinntekter		54 844	117 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(795 278)	(794 660)
Annen rentekostnad		(1 089)	0
Sum finanskostnader		(796 367)	(794 660)
Netto finans		(741 523)	(676 903)
Resultat før skattekostnad		1 988 152	1 967 734
Skattekostnad	7, 8	(437 394)	(432 901)
Årsresultat		1 550 758	1 534 833
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 355 801
Annen egenkapital		1 550 758	179 032
Sum		1 550 758	1 534 833



Balanse pr. 31. desember 2022
Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 309 260	20 536 247
Sum varige driftsmidler		20 309 260	20 536 247
Sum anleggsmidler		20 309 260	20 536 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 525	0
Sum fordringer		6 525	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	255 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	255 539
Sum omløpsmidler		6 525	255 539
Sum eiendeler		20 315 785	20 791 786



Balanse pr. 31. desember 2022 Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 725 aksjer à kr 50,00)	11, 12	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 636 024	3 085 266
Sum opptjent egenkapital		4 636 024	3 085 266
Sum egenkapital	12	4 722 274	3 171 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	538 464	493 306
Sum avsetning for forpliktelser		538 464	493 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 245 200	15 094 660
Sum annen langsiktig gjeld		14 245 200	15 094 660
Sum langsiktig gjeld		14 783 664	15 587 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern 137 500,-		138 500	13 000
Betalbar skatt	8	392 236	0
Skyldige offentlige avgifter		238 190	104 732
Kortsiktig konserngjeld		0	1 738 206
Annen kortsiktig gjeld	13	40 921	176 366
Sum kortsiktig gjeld		809 847	2 032 304
Sum gjeld		15 593 511	17 620 270
Sum egenkapital og gjeld		20 315 785	20 791 786

Oslo, 03.05.2023


Edgard Halvågen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 450 416)	(3 450 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 677 403)	(3 677 403)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 288 000	19 021 260	20 309 260
Årets avskrivninger		(226 987)	(226 987)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 152	1 967 734
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(205 262)	(229 528)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	1 782 890	1 738 206
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 236	382 405
Sum	392 236	382 405
+/- Endring i utsatt skatt	45 158	50 496
Skattekostnad i resultatregnskapet	437 394	432 901
Betalbar skatt i skattekostnad	392 236	382 405
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(382 405)
Betalbar skatt i balansen	392 236	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 242 301	2 447 563	(205 262)
Sum midlertidige forskjeller	2 242 301	2 447 563	(205 262)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	493 306	538 464	(45 158)

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Periodisering gårdsregnskap	6 525	0
Sum Andre fordringer	6 525	0

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 725	50,00	86 250,00
Sum	1 725		86 250,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 725	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 725	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	86 250	3 085 266	3 171 516
Årets resultat		1 550 758	1 550 758
Egenkapital 31.12.2022	86 250	4 636 024	4 722 274

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	40 921	168 205
Periodisert gårdsregnskap	0	8 161
Avsatt revisjonshonorar	0	0
Sum	40 921	176 366



Noter 2022

Fredrik Langes Gt 19-21 Seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 288 000	22 698 663	23 986 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 450 416)	(3 450 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 677 403)	(3 677 403)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 288 000	19 021 260	20 309 260
Årets avskrivninger		(226 987)	(226 987)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 152	1 967 734
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(205 262)	(229 528)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	1 782 890	1 738 206
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 236	382 405
Sum	392 236	382 405
+/- Endring i utsatt skatt	45 158	50 496
Skattekostnad i resultatregnskapet	437 394	432 901
Betalbar skatt i skattekostnad	392 236	382 405
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(382 405)
Betalbar skatt i balansen	392 236	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 242 301	2 447 563	(205 262)
Sum midlertidige forskjeller	2 242 301	2 447 563	(205 262)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	493 306	538 464	(45 158)

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Periodisering gårdsregnskap	6 525	0
Sum Andre fordringer	6 525	0

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 725	50,00	86 250,00
Sum	1 725		86 250,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 725	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 725	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	86 250	3 085 266	3 171 516
Årets resultat		1 550 758	1 550 758
Egenkapital 31.12.2022	86 250	4 636 024	4 722 274

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	40 921	168 205
Periodisert gårdsregnskap	0	8 161
Avsatt revisjonshonorar	0	0
Sum	40 921	176 366