



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 500	1 850 000
Sum inntekter		123 500	1 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 522 128	1 628 918
Ordinære avskrivninger	2	261 540	232 638
Annen driftskostnad		355 793	365 654
Sum kostnader		2 139 460	2 227 210
Driftsresultat		-2 015 960	-377 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	2 535
Sum finansinntekter		2 750	2 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 258	171 100
Annen finanskostnad		239	285
Sum finanskostnader		176 498	171 385
Netto finans		-173 748	-168 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 189 708	-546 059
Skattekostnad på resultat			226 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 189 708	-772 839
Årsresultat		-2 189 708	-772 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 189 708	-772 839
Totalresultat		-2 189 708	-772 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 189 708	-772 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 189 708	-772 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		113 600	142 490
Utbyggingsområder / tomteområder		148 000	183 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		533 850	731 500
Sum varige driftsmidler	2	795 450	1 056 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 295 450	1 556 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	2 125 000
Andre kortsiktige fordringer		225 949	215 875
Sum fordringer		230 324	2 340 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 573	222 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 573	222 585
Sum omløpsmidler		579 897	2 563 460
SUM EIENDELER		1 875 347	4 120 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		5 341 031	3 151 323
Sum opptjent egenkapital		-5 341 031	-3 151 323
Sum egenkapital		-4 465 106	-2 275 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 051 890	5 875 632
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 890	5 875 632
Sum langsiktig gjeld		6 051 890	5 875 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	22 193
Skyldige offentlige avgifter		112 244	443 661
Annen kortsiktig gjeld		165 641	54 362
Sum kortsiktig gjeld		288 563	520 216
Sum gjeld		6 340 453	6 395 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 347	4 120 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533715

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 500	1 850 000
Sum inntekter		123 500	1 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 522 128	1 628 918
Ordinære avskrivninger	2	261 540	232 638
Annen driftskostnad		355 793	365 654
Sum kostnader		2 139 460	2 227 210
Driftsresultat		-2 015 960	-377 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	2 535
Sum finansinntekter		2 750	2 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 258	171 100
Annen finanskostnad		239	285
Sum finanskostnader		176 498	171 385
Netto finans		-173 748	-168 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 189 708	-546 059
Skattekostnad på resultat			226 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 189 708	-772 839
Årsresultat		-2 189 708	-772 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 189 708	-772 839
Totalresultat		-2 189 708	-772 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 189 708	-772 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 189 708	-772 839



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		113 600	142 490
Utbyggingsområder / tomteområder		148 000	183 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		533 850	731 500
Sum varige driftsmidler	2	795 450	1 056 990

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler 1 295 450 1 556 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 375	2 125 000
Andre kortsiktige fordringer		225 949	215 875
Sum fordringer		230 324	2 340 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 573	222 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 573	222 585

Sum omløpsmidler 579 897 2 563 460

SUM EIENDELER 1 875 347 4 120 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		5 341 031	3 151 323
Sum opptjent egenkapital		-5 341 031	-3 151 323
Sum egenkapital		-4 465 106	-2 275 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 051 890	5 875 632
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 890	5 875 632
Sum langsiktig gjeld		6 051 890	5 875 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	22 193
Skyldige offentlige avgifter		112 244	443 661
Annen kortsiktig gjeld		165 641	54 362
Sum kortsiktig gjeld		288 563	520 216
Sum gjeld		6 340 453	6 395 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 347	4 120 450



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Næringsutleie AS

Org. nr. 987 865 423



Resultat			
Næringsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		123 500	1 850 000
Sum driftsinntekter		<u>123 500</u>	<u>1 850 000</u>
Lønnskostnad	1	1 522 128	1 628 918
Ordinære avskrivninger	2	261 540	232 638
Annen driftskostnad		355 793	365 654
Sum driftskostnader		<u>2 139 460</u>	<u>2 227 210</u>
Driftsresultat		<u>-2 015 960</u>	<u>-377 210</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 750	2 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 258	171 100
Annen finanskostnad		239	285
Resultat av finansposter		<u>-173 748</u>	<u>-168 850</u>
Resultat før skattekostnad		-2 189 708	-546 059
Skattekostnad på resultat		0	226 780
Resultat		<u>-2 189 708</u>	<u>-772 839</u>
Årets underskudd		<u>-2 189 708</u>	<u>-772 839</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 189 708	772 839
Sum overføringer		<u>-2 189 708</u>	<u>-772 839</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		113 600	142 490
Utbyggingsområder / tomteområder		148 000	183 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		533 850	731 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>795 450</u>	<u>1 056 990</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 295 450</u>	<u>1 556 990</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	2 125 000
Andre kortsiktige fordringer		225 949	215 875
Sum fordringer		<u>230 324</u>	<u>2 340 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 573	222 585
Sum omløpsmidler		<u>579 897</u>	<u>2 563 460</u>
Sum eiendeler		<u>1 875 347</u>	<u>4 120 450</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Annen innskutt egenkapital		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		<u>875 925</u>	<u>875 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 341 031	-3 151 323
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 341 031</u>	<u>-3 151 323</u>
Sum egenkapital		<u>-4 465 106</u>	<u>-2 275 398</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i konsern		6 051 890	5 875 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 051 890</u>	<u>5 875 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 678	22 193
Skyldige offentlige avgifter		112 244	443 661
Annen kortsiktig gjeld		165 641	54 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 563</u>	<u>520 216</u>
Sum gjeld		<u>6 340 453</u>	<u>6 395 848</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 875 347</u>	<u>4 120 450</u>
Valen, 30.05.2023			
Styret i Næringsutleie AS			
<hr/>			
Morten Harsvik			
Enestyre			
<hr/>			
Næringsutleie AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

Næringsutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Næringsutleie AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 421 861	1 524 340
Arbeidsgiveravgift	153 007	163 917
Pensjonskostnader	24 102	22 102
Andre ytelser	-76 842	-81 442
Sum	1 522 128	1 628 918

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	465 672	1 302 619	41 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	465 672	1 302 619	41 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	465 072	526 469	22 780
= Bokført verdi 31.12.22	600	776 150	18 700
Årets ordinære avskrivninger	3 600	245 540	12 400
Økonomisk levetid	4-10 år	4-10 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 299 587	3 109 358
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 299 587	3 109 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 299 587	2 313 908
= Bokført verdi 31.12.22	0	795 450
Årets ordinære avskrivninger		261 540
Økonomisk levetid	12-60 år	

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides hele tiden med å øke dagens inntekter.

Driften av Næringsutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.