



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 890 529
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FETSUND BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 506 396	5 953 025
Annen driftsinntekt	11, 12	3 168 179	3 249 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 674 575</b>	<b>9 202 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 254 291	4 474 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 621</b>	<b>4 623 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 271 954</b>	<b>4 579 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 418	18 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 108 268	828 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 851</b>	<b>-809 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 193 103	3 770 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	173 491 000	173 491 000
Sum varige driftsmidler		173 491 000	173 491 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 491 000	173 491 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 512	28 973
Andre fordringer		614 713	465 283
Sum fordringer		627 224	494 256
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 881	1 392 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 881	1 392 536
Sum omløpsmidler		2 172 105	1 886 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	51 627 818	46 434 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 627 818</b>	<b>46 434 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 037 818</b>	<b>46 844 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	22 047 188	24 911 439
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	101 577 881	103 607 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 625 069</b>	<b>128 518 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 111
Annen kortsiktig gjeld		218	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 625 288</b>	<b>128 533 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 890 529  
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 506 396	5 953 025
Annen driftsinntekt	11, 12	3 168 179	3 249 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 674 575</b>	<b>9 202 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 254 291	4 474 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 621</b>	<b>4 623 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 271 954</b>	<b>4 579 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 418	18 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 108 268	828 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 851</b>	<b>-809 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 193 103	3 770 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>



Organisasjonsnr: 993 890 529  
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8, 14	173 491 000	173 491 000
Sum varige driftsmidler		173 491 000	173 491 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		173 491 000	173 491 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 512	28 973
Andre fordringer		614 713	465 283
Sum fordringer		627 224	494 256
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 544 881	1 392 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 881	1 392 536
Sum omløpsmidler		2 172 105	1 886 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	51 627 818	46 434 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 627 818</b>	<b>46 434 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 037 818</b>	<b>46 844 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	22 047 188	24 911 439
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	101 577 881	103 607 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 625 069</b>	<b>128 518 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 111
Annen kortsiktig gjeld		218	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 625 288</b>	<b>128 533 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>



Organisasjonsnr: 993 890 529  
FETSUND BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fetsund Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 5 193 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2025 17:13:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Fetsund Brygge Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fetsund Brygge Borettslag org.nr. 993890529



## Resultatregnskap 2024

Fetsund Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 506 396	5 953 025	6 353 000	6 517 995
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	3 168 179	3 249 654	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 674 575</b>	<b>9 202 679</b>	<b>6 353 000</b>	<b>6 517 995</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	148 330	148 330	158 000	158 000
Konsulenttjenester	3	255 341	179 411	239 000	207 860
Kontingenter	4	33 460	33 460	37 000	33 460
Rep og vedlikehold	5	337 058	1 645 094	141 000	179 999
Forsikringer		211 423	186 792	212 000	235 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 057 145	1 172 476	1 250 000	1 350 000
Kabel-TV og telefoni		333 772	311 859	310 000	350 000
Leiekostnader		4 500	0	2 000	0
Kostnader til fellessameier		1 001 390	929 261	1 124 000	1 125 000
Andre driftskostnader	7	20 204	16 395	16 000	23 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 402 621</b>	<b>4 623 078</b>	<b>3 489 000</b>	<b>3 663 318</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>6 271 954</b>	<b>4 579 601</b>	<b>2 864 000</b>	<b>2 854 677</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		29 418	18 766	0	0
Finanskostnad		1 108 269	828 021	860 000	1 052 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 078 851</b>	<b>-809 255</b>	<b>-860 000</b>	<b>-1 052 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>	<b>2 004 000</b>	<b>1 802 677</b>
Overført til annen egenkapital	10	5 193 103	3 770 347	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>5 193 103</b>	<b>3 770 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Fetsund Brygge Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Fetsund Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	169 391 000	169 391 000
Tomt	8, 14	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		173 491 000	173 491 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 491 000</b>	<b>173 491 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		294 258	269 659
Kundefordringer		12 512	28 973
Andre fordringer		320 455	195 624
Sum fordringer		627 224	494 256
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 544 881	1 392 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 105</b>	<b>1 886 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>

Balanserapport 2024 for Fetsund Brygge Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Fetsund Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	410 000	410 000
Annen egenkapital	10	51 627 818	46 434 714
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 037 818</b>	<b>46 844 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	22 047 188	24 911 439
IN-Gjeld	12, 14	43 175 881	45 205 294
Borettsinnskudd	13, 14	58 402 000	58 402 000
Sum langsiktig gjeld		123 625 069	128 518 733
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 111
Annen kortsiktig gjeld		218	233
Sum kortsiktig gjeld		218	14 344
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 625 288</b>	<b>128 533 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 663 105</b>	<b>175 377 792</b>

Fetsund Brygge Borettslag

Jan Erik Haugly  
Styrets leder

Laila Granli Johansen  
Styremedlem

Kim Roger Skullerud Fjellbo  
Styremedlem

Jan Forseth  
Styremedlem

Vigdís Lunde  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fetsund Brygge Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 321 602	3 138 042	3 325 000	3 322 995
3603 Stipulerte renter	77 976	0	78 000	77 000
3604 Stipulerte avdrag	119 964	0	120 000	123 000
3606 Kabel TV/bredbånd	338 871	311 813	310 000	350 000
3608 Parkeringsplasser	2 400	2 400	0	0
3611 Andel renter IN	1 026 036	765 750	780 000	975 000
3612 Andel avdrag IN	1 610 084	1 735 020	1 740 000	1 670 000
3615 Avregning andel renter IN	1 958	0	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	259	0	0	0
3621 Eiendomsskatt	7 246	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 506 396</b>	<b>5 953 025</b>	<b>6 353 000</b>	<b>6 517 995</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	130 000	130 000	138 000	138 000
	18 330	18 330	20 000	20 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 663	5 600	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar	169 715	162 644	179 000	177 860
Andre forvaltningstjenester	14 025	8 373	0	14 000
Teknisk bistand	65 938	2 794	53 000	10 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>255 341</b>	<b>179 411</b>	<b>239 000</b>	<b>207 860</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	4 760	33 460	37 000	4 760
Kontingent BORI	28 700	0	0	28 700
<b>Sum kontingenter</b>	<b>33 460</b>	<b>33 460</b>	<b>37 000</b>	<b>33 460</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	124 210	31 418	53 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	7 140	0	9 999
Vedlikehold elektro	71 081	29 659	6 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	956	939	2 000	10 000
Vedlikehold heis	140 811	106 906	75 000	75 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	1 469 032	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>337 058</b>	<b>1 645 094</b>	<b>141 000</b>	<b>179 999</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 057 145	1 172 476	1 250 000	1 350 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 057 145</b>	<b>1 172 476</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 350 000</b>

Eiendomsskatt for 1.halvår er viderefakturert. Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkjøp av IT/kontormaskiner	6 989	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	261	0	9 999
Kontorrekvisita	1 632	819	0	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	138	0	3 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 200	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 445	7 316	7 000	6 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	800	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 204</b>	<b>16 395</b>	<b>16 000</b>	<b>23 999</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	169 391 000	4 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	169 391 000	4 100 000
Bokført verdi pr.31.12	169 391 000	4 100 000
Anskaffelsesår	2009	2009

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 410 000 fordelt på 82 å kr. 5 000.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	46 434 714	42 664 368
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 193 103	3 770 347
Sum opptjent egenkapital 31.12	51 627 818	46 434 714

## Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Pantelån	20 761 277	23 509 868
Pantelån	1 285 911	1 401 571
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>22 047 188</b>	<b>24 911 439</b>



## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023 1 500 000

Nedbetalt tidligere 98 429

Nedbetalt i år 115 660

---

**Lånesaldo 31.12** **1 285 911**

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2033

### **Husbanken**

Renter 31.12.23: 4,677%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2010 1 150 089 000

Nedbetalt tidligere 87 167 609

Nedbetalt i år 7 160 114

---

**Lånesaldo 31.12** **20 761 277**

Beregnet innfrielsesdato: 19.04.2035

Andelssaldo 01.01. 45 205 294

Innbetalt IN i perioden 1 138 766

Nedskrevet andelssaldo i perioden 3 168 179

---

**Andelssaldo 31.12** **43 175 881**

Sum pantegjeld for lån 65 223 069

---

**Sum langsiktig gjeld** **22 047 188**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	123 625 069	128 518 733
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	173 491 000	173 491 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	174 991 000	174 991 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 872 448</b>	<b>1 685 193</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	5 193 103	3 770 347
Opptak langsiktige lån	0	1 500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 725 485	-1 833 438
Nedskrivning IN-gjeld	-3 168 179	-3 249 654
B. Årets endring i disponible midler	299 439	187 254
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 171 886</b>	<b>1 872 448</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 172 105	1 886 792
- Kortsiktig gjeld	218	14 344
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 171 887</b>	<b>1 872 448</b>



## 310 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Fjellbo, Kim R Skullerud** 2025-02-21

Identifikasjon  
 **bankID** Fjellbo, Kim R Skullerud

Navn Dato  
**Lunde, Vigdis** 2025-02-22

Identifikasjon  
 **bankID** Lunde, Vigdis

Navn Dato  
**Haugly, Jan Erik** 2025-02-25

Identifikasjon  
 **bankID** Haugly, Jan Erik

Navn Dato  
**Johansen, Laila Granli** 2025-02-20

Identifikasjon  
 **bankID** Johansen, Laila Granli

Navn Dato  
**FORSETH, JAN** 2025-02-20

Identifikasjon  
 **bankID** FORSETH, JAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))