



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBYGG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borrchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 157 448	51 122 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 157 448</b>	<b>51 122 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		697 310	786 662
Annen driftskostnad		12 682 240	6 040 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 379 550</b>	<b>6 826 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 777 898</b>	<b>44 296 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 212	160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 004 171	1 665 083
Annen rentekostnad		12	75
Annen finanskostnad		1 623	2 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 683 595</b>	<b>-1 506 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 094 304</b>	<b>42 789 749</b>
Skattekostnad		8 820 746	9 413 744
<b>Årsresultat</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 639 113	32 863 355
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 445	512 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 544 225	74 363 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 088	130 146
Sum varige driftsmidler		75 622 313	74 493 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 622 313	74 493 414
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 548	33 306
Andre fordringer		544 232	357 955
Konsernfordringer		142 149	98 044
Sum fordringer		692 929	489 306
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		692 929	489 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 315 242</b>	<b>74 982 720</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	11 080 800	11 080 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 080 800</b>	<b>11 080 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 587 384	952 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 384</b>	<b>952 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 668 184</b>	<b>12 033 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 870 984	5 692 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 870 984</b>	<b>5 692 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 845 918	15 109 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 845 918</b>	<b>15 109 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 695	9 304
Kortsiktig konserngjeld		39 280 914	42 132 506
Annen kortsiktig gjeld		22 546	5 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 930 155</b>	<b>42 147 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 647 058</b>	<b>62 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 315 242</b>	<b>74 982 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILBYGG AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borrichsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 157 448	51 122 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 157 448</b>	<b>51 122 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		697 310	786 662
Annen driftskostnad		12 682 240	6 040 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 379 550</b>	<b>6 826 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 777 898</b>	<b>44 296 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 212	160 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 004 171	1 665 083
Annen rentekostnad		12	75
Annen finanskostnad		1 623	2 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 683 595</b>	<b>-1 506 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 094 304</b>	<b>42 789 749</b>
Skattekostnad		8 820 746	9 413 744
<b>Årsresultat</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 639 113	32 863 355
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 445	512 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 75 544 225 74 363 268  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 78 088 130 146  
Sum varige driftsmidler 75 622 313 74 493 414

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 75 622 313 74 493 414

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 6 548 33 306  
Andre fordringer 544 232 357 955  
Konsernfordringer 142 149 98 044  
Sum fordringer 692 929 489 306

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 692 929 489 306

SUM EIENDELER 76 315 242 74 982 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2 11 080 800 11 080 800  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 11 080 800 11 080 800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 1 587 384 952 939  
Sum opptjent egenkapital 1 587 384 952 939



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 668 184</b>	<b>12 033 739</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 870 984	5 692 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 870 984</b>	<b>5 692 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	17 845 918	15 109 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 845 918</b>	<b>15 109 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	626 695	9 304
Kortsiktig konserngjeld	39 280 914	42 132 506
Annen kortsiktig gjeld	22 546	5 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 930 155</b>	<b>42 147 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 647 058</b>	<b>62 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 315 242</b>	<b>74 982 720</b>



Organisasjonsnr: 914 792 061  
BILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2024

### BILBYGG AS

Organisasjonsnr.: 914792061



Til generalforsamlingen i Bilbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bilbygg AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

		2024	2023
	Note		
Leieinntekt		55 157 448	51 122 940
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-4 024 180</u>	<u>-3 723 139</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 133 268</b>	<b>47 399 801</b>
Rehabiliteringskostnad		-6 160 123	0
Annen driftskostnad	1	-2 497 936	-2 316 883
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-697 310</u>	<u>-786 662</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 777 898</b>	<b>44 296 257</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 212	160 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 004 171	-1 665 083
Annen rentekostnad		-12	-75
Annen finanskostnad		<u>-1 623</u>	<u>-2 132</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 683 595</b>	<b>-1 506 507</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 094 304</b>	<b>42 789 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 820 746	-9 413 744
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		634 445	512 650
Avgitt konsernbidrag		<u>30 639 113</u>	<u>32 863 355</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>31 273 558</b>	<b>33 376 005</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	66 164 698	65 292 789
Bygninger	2,6	9 379 527	9 070 479
Inventar	2	78 088	130 146
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>75 622 313</b>	<b>74 493 414</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 622 313</b>	<b>74 493 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 548	33 306
Fordring på foretak i samme konsern		142 149	98 044
Andre fordringer		544 232	357 955
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>692 929</b>	<b>489 306</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>692 929</b>	<b>489 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 315 242</b>	<b>74 982 720</b>

**BILBYGG AS**

side 2

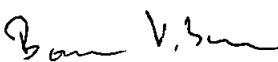


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (48.000 a kr 230,85)	4,5	11 080 800	11 080 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>11 080 800</b>	<b>11 080 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 587 384	952 939
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 587 384</b>	<b>952 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 668 184</b>	<b>12 033 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	5 870 984	5 692 039
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>5 870 984</b>	<b>5 692 039</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 845 918	15 109 241
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 845 918</b>	<b>15 109 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		626 695	9 304
Gjeld til foretak i samme konsern		39 280 914	42 132 506
Annen kortsiktig gjeld		22 546	5 890
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 930 155</b>	<b>42 147 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 647 058</b>	<b>62 948 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 315 242</b>	<b>74 982 720</b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for BILBYGG AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**BILBYGG AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand, ekskl. mva	0
Sum honorar revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	205 012 928	20 977 076	260 289	226 250 293
+ oppskrevet før 01.01	106 953 799	44 315 713	0	151 269 512
+ tilgang i året	954 300	871 909	0	1 826 209
- avgang i året	0	0	0	0
- avgang i året (oppskriving)	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>312 921 027</u>	<u>66 164 698</u>	<u>260 289</u>	<u>379 346 014</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	291 163 996	0	130 143	291 294 139
Akk. nedskrivninger 1.1	11 732 251	0	0	11 732 251
+ årets ordinære avskrivninger	645 252	0	52 058	697 310
- akk. ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>303 541 499</u>	<u>0</u>	<u>182 201</u>	<u>303 723 700</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>9 379 527</u>	<u>66 164 698</u>	<u>78 088</u>	<u>75 622 313</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	25 773 117	24 731 434	
Gevinst- og tapskonto	913 173	1 141 466	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	26 686 290	25 872 900	-813 390
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 870 984	5 692 039	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 870 984	5 692 039	-178 945
Effekt endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	40 094 304	42 789 749	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-39 280 914	-42 132 506	
Endring midlertidige forskjeller	-813 390	-657 242	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	8 641 801	9 269 151	
Endring utsatt skatt	178 945	144 593	
Endring utsatt skatt som følge av endre skattesats	0	0	
Skattekostnad	8 820 746	9 413 744	



## BILBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	48 000	230,85	11 080 800

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bilbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	11 080 800	952 939	12 033 739
Årets resultat	0	31 273 558	31 273 558
Avgitt konsernbidrag	0	-30 639 113	-30 639 113
Egenkapital 31.12	11 080 800	1 587 384	12 668 184

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 75.544.225 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.