



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAAL REHOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 911	969 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 911</b>	<b>969 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		268 699	243 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 527</b>	<b>331 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 384</b>	<b>637 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 616	48
Annen finansinntekt		4 910	4 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 106	49 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 632</b>	<b>53 876</b>
Annen rentekostnad		194 217	164 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 217</b>	<b>164 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 585</b>	<b>-110 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>563 799</b>	<b>527 521</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 547	105 239
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 252	122 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 086 518	3 174 346
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 191	6 197
Andre kortsiktige fordringer		13 175	47 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 366</b>	<b>54 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	608 552	451 446
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>608 552</b>	<b>451 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 604	417 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 604</b>	<b>417 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 522</b>	<b>923 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 040</b>	<b>4 097 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		826 027	675 775
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 027</b>	<b>675 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>926 027</b>	<b>775 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	234 857	241 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 857</b>	<b>241 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 162 147	1 195 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 147</b>	<b>2 615 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 004</b>	<b>2 857 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 432	52 661
Betalbar skatt	2	120 577	111 261
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 009</b>	<b>463 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 013</b>	<b>3 321 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 040</b>	<b>4 097 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAAL REHOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 039 911	969 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 039 911</b>	<b>969 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		268 699	243 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 527</b>	<b>331 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 384</b>	<b>637 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 616	48
Annen finansinntekt		4 910	4 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 106	49 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 632</b>	<b>53 876</b>
Annen rentekostnad		194 217	164 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 217</b>	<b>164 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 585</b>	<b>-110 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>563 799</b>	<b>527 521</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 547	105 239
<b>Årsresultat</b>	3	<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 252	122 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>



Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 086 518	3 174 346
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 191	6 197
Andre kortsiktige			
fordringer		13 175	47 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 366</b>	<b>54 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	608 552	451 446
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>608 552</b>	<b>451 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		335 604	417 429
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>335 604</b>	<b>417 429</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 522</b>	<b>923 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 040</b>	<b>4 097 378</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		826 027	675 775
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 027</b>	<b>675 775</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>926 027</b>	<b>775 775</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	234 857	241 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 857</b>	<b>241 887</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 300 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 162 147	1 195 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 147</b>	<b>2 615 794</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 004</b>	<b>2 857 681</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 432	52 661
Betalbar skatt	2	120 577	111 261
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 009</b>	<b>463 922</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 013</b>	<b>3 321 603</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 040</b>	<b>4 097 378</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Reholt Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 165 674**



### RESULTATREGNSKAP

#### REHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 039 911	969 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 039 911</b>	<b>969 633</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		268 699	243 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 527</b>	<b>331 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 384</b>	<b>637 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 616	48
Annen finansinntekt		4 910	4 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 106	49 472
Annen rentekostnad		194 217	164 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 585</b>	<b>-110 378</b>
Resultat før skattekostnad		563 799	527 521
Skattekostnad på resultat	2	113 547	105 239
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>450 252</b>	<b>422 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		150 252	122 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 252</b>	<b>422 282</b>



### BALANSE

#### REHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 086 518	3 174 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	8 191	6 197
Andre kortsiktige fordringer		13 175	47 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 366</b>	<b>54 157</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	608 552	451 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>608 552</b>	<b>451 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 604	417 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 522</b>	<b>923 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 052 040</b>	<b>4 097 378</b>



## BALANSE

### REHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		826 027	675 775
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>826 027</strong>	<strong>675 775</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>926 027</strong>	<strong>775 775</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	234 857	241 887
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>234 857</strong>	<strong>241 887</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 162 147	1 195 794
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 462 147</strong>	<strong>2 615 794</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 432	52 661
Betalbar skatt	2	120 577	111 261
Utbytte		300 000	300 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>429 009</strong>	<strong>463 922</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 126 013</strong>	<strong>3 321 603</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 052 040</strong>	<strong>4 097 378</strong>

29.04.2025  
Styret i Reholt Eiendom AS

---

PAAL REHOLT  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 810 600	6 810 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 810 600</b>	<b>6 810 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 636 254	3 636 254
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 828	87 828
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	
Økonomisk levetid	0 - 200 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 577	111 261
Endring i utsatt skatt	-7 030	-6 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 547</b>	<b>105 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 799	527 521
Permanente forskjeller	-47 678	-49 161
Endring i midlertidige forskjeller	31 956	27 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>548 077</b>	<b>505 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 577	111 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 577</b>	<b>111 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 067 531	1 099 487	31 956
<b>Sum</b>	<b>1 067 531</b>	<b>1 099 487</b>	<b>31 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 067 531</b>	<b>1 099 487</b>	<b>31 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>234 857</b>	<b>241 887</b>	<b>7 030</b>



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	675 775	775 775
Årets resultat		450 252	450 252
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>826 027</b>	<b>926 027</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 300 000	-1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 162 147	-1 195 794
<b>Sum</b>	<b>-2 462 147</b>	<b>-2 615 794</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 086 518	3 174 346
<b>Sum</b>	<b>3 086 518</b>	<b>3 174 346</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	8 191	6 197
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 191</b>	<b>6 197</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Nordea Plan Balansert	480 000	608 552	608 552
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>	<b>608 552</b>	<b>608 552</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reholt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PAAL REHOLT	500	50,0	50,0
CARSTEN REHOLT	250	25,0	25,0
REHOLT TANNTEKNISKE LABORATORIUM AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
PAAL REHOLT	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.