



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 170 192	1 126 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 192</b>	<b>1 126 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	3	107 250	107 250
Egenandel skade		20 000	10 000
Vedlikehold	2	247 300	188 644
Forsikring		204 283	235 294
Kommunale avgifter		292 532	262 302
Andre driftsutgifter	4	8 004	28 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 369</b>	<b>862 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 823</b>	<b>264 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		26 992	35 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 992</b>	<b>35 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 991</b>	<b>-35 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	5,8	4 063 099	4 063 099
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Ubetalte felleskostnader		143	21 510
Driftskonto		903 731	863 648
Høyrente		1 216	1 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 090</b>	<b>886 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 090</b>	<b>886 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 968 189</b>	<b>4 949 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent EK		3 041 668	2 807 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 044 268</b>	<b>2 810 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 268</b>	<b>2 810 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	6	399 599	520 499
Lån Husbanker	6	599 281	676 514
Borettsinnskudd	7	912 000	912 000
Avsatt vedlikehold	2	12 798	12 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 678</b>	<b>2 121 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 678</b>	<b>2 121 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Påløpte renter		243	351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243</b>	<b>17 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 921</b>	<b>2 139 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 968 189</b>	<b>4 949 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	998 880	1 197 013



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 170 192	1 126 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 192</b>	<b>1 126 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000
Revisjon	3	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	3	107 250	107 250
Egenandel skade		20 000	10 000
Vedlikehold	2	247 300	188 644
Forsikring		204 283	235 294
Kommunale avgifter		292 532	262 302
Andre driftsutgifter	4	8 004	28 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 369</b>	<b>862 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 823</b>	<b>264 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		26 992	35 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 992</b>	<b>35 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 991</b>	<b>-35 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bygninger 5,8 4 063 099 4 063 099

Sum immaterielle eiendeler 4 063 099 4 063 099

Sum anleggsmidler 4 063 099 4 063 099

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ubetalte felleskostnader 143 21 510

Driftskonto 903 731 863 648

Høyrente 1 216 1 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 905 090 886 373

Sum omløpsmidler 905 090 886 373

SUM EIENDELER 4 968 189 4 949 472

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital 10 2 600 2 600

Opptjent EK 3 041 668 2 807 835

Sum opptjent egenkapital 3 044 268 2 810 435

Sum egenkapital 3 044 268 2 810 435

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Lån Husbanken 6 399 599 520 499

Lån Husbanker 6 599 281 676 514

Borettsinnskudd 7 912 000 912 000

Avsatt vedlikehold 2 12 798 12 798

Sum annen langsiktig gjeld 1 923 678 2 121 811

Sum langsiktig gjeld 1 923 678 2 121 811

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	16 875
Påløpte renter	243	351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243</b>	<b>17 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 923 921</b>	<b>2 139 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 968 189</b>	<b>4 949 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 998 880	1 197 013



Organisasjonsnr: 981 661 761  
FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

**FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG 2021****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 170 192	1 126 416	1 126 416	1 213 968
Dokumentbehandling		0	0		
Inngått på tidl avskrevne restanser			0		
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 170 192</b>	<b>1 126 416</b>	<b>1 126 416</b>	<b>1 213 968</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrelederhonorar	9	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 000	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar	3	107 250	107 250	107 250	107 250
Egenandel skader		20 000	10 000		0
Vedlikehold	2	247 300	188 644	150 000	300 000
Forsikringspremie		204 283	235 294	204 283	220 635
Kommunale avgifter		292 532	262 302	270 000	300 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL					
Andre driftsutgifter	4	8 004	28 891	22 200	34 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>909 369</b>	<b>862 381</b>	<b>783 733</b>	<b>993 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 823</b>	<b>264 035</b>	<b>342 683</b>	<b>220 333</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		1	152	200	0
Rentekostnader		26 992	35 262	30 000	25 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 991</b>	<b>-35 110</b>	<b>-29 800</b>	<b>-25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 832</b>	<b>228 925</b>	<b>312 883</b>	<b>195 333</b>

**Overføringer:**

<b>Overført til annen egenkapital</b>	233 832	228 925	312 883	195 333
---------------------------------------	---------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>		869 143	832 209	869 147	904 842
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		233 832	228 925	312 883	195 333
Tilbakeføring avsetn. vedlikehold	4	0	0		
Avdrag på langsiktig lån	6	-198 133	-191 991	-192 000	-200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>		<b>35 699</b>	<b>36 934</b>	<b>120 883</b>	<b>-4 667</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>		<b>904 842</b>	<b>869 143</b>	<b>990 030</b>	<b>900 175</b>


<b>Omløpsmidler:</b>	905 090	886 373
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	-243	-17 226
<b>Disponible midler:</b>	904 847	869 147

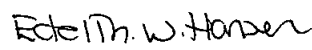
**FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG  
BALANSE 2021**

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	4 063 099	4 063 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 099</b>	<b>4 063 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Ubetalte felleskostnader		143	21 510
Sparebank1 drift		903 731	863 648
Sparebank1 høyrente		1 216	1 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 090</b>	<b>886 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 968 189</b>	<b>4 949 472</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (andeler)	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		3 041 668	2 807 835
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 044 268</b>	<b>2 810 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån 16706041 i Husbanken	6	399 599	520 499
Lån 16711209 i Husbanken	6	599 281	676 514
Borettsinnskudd	7	912 000	912 000
Avsetning til vedlikehold	2	12 798	12 798
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 678</b>	<b>2 121 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Påløpte renter		243	351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243</b>	<b>17 226</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 923 921</b>	<b>2 139 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 968 189</b>	<b>4 949 472</b>
Pantestillelser	8	998 880	

Honningsvåg, 31.12.2021/ 22.02.2022  
I styret for Førstevannsveien Borettslag

  
Janne Mikkelsen  
varamedlem

  
Yngve Kristiansen  
styremedlem

  
Edel T.W. Hansen  
styreleder

  
Elisabeth Figenschau Pedersen  
daglig leder

  
Iris Anita Jensen  
styremedlem



## Førstevannsveien Borettslag - Noter til regnskapet for 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

**Inntekter:** Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Bygninger:** Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer:** Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Vedlikehold.	2021	Bud 2022
Bygninger	247 300	300 000
VVS	0	0
Elektro	0	0
Maling av bygg	0	0
Forsikringssak	0	
<b>Sum rep. og vedlikehold:</b>	<b>247 300</b>	<b>300 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 10.000,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Honorar til foretningsfører er kl 107.250 inkl mva.

Note 4: Andre driftskostnader.	2021	Bud 2022
Festeavgift	2 737	2 800
Bankgebyrer	1 657	1 700
Generalforsamling	0	500
Porto	0	200
Snørydding	2 812	28 750
Borettslagenes sikringsfond	798	800
Andre kostnader	0	0
<b>Sum andre driftskostnader:</b>	<b>8 004</b>	<b>34 750</b>

### Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 4.063.099,-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Byggene er oppført i 1971. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 6: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
Husbanken 2000 (2,044%) 5 avdr.frie år, annuitet	1 920 000	1 399 501	120 900	399 599
Husbanken 2003 (3,552%) annuitet	1 580 000	903 486	77 233	599 281
Rente er 3.7% og 3,552% , bundet	<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 302 987</b>	<b>198 133</b>
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 192.688,-. Løpetiden på begge lån er 25 år				<b>998 880</b>



**Note nr 7: Borettsinnskudd.**

Borettsinnskuddene kr 912.000 er sikret med pant i eiendommene.

**Note nr 8: Pantstillelser.**

Borettslagets bokførte gjeld:	1 923 678	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	4 063 099	

**Note nr 9: Styrehonorar.**

Det er betalt kr 20.000.- i honorar til styreleder.

Førstevannsveien Brl har ingen ansatte

**Note nr 10: Innskutt egenkapital**

Innskutt egenkapital består av 26 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Førstevannsveien Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førstevannsveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYD3Y-3B10J-FYVWZ-226B4-2LXH-E8024



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Laina Christin Mejland Karlsen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYD3Y-3B10J-FYVWZ-226B4-2LXH-E8024

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**GENERALFORSAMLING FØRSTEVANNSVEIEN BORETTSLAG**

22.03.22 KL 18<sup>00</sup>

Elektro Team

Til stede:

Edel T.W. Hansen, Julie Kåven, Iris Anita Jensen  
og Elisabeth F. Pedersen

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Edel T.W. Hansen
- Til sekretær ble valgt Elisabeth Figenschau Pedersen
- Underskrift av protokoll: Edel T. W. Hansen og Julie Kåven
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2021:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2021 og budsjett 2022.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent  
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styremedlem ble Yngve Kristiansen foreslått, han ble enstemmig valgt for to år.  
Som styremedlem ble Ole Martin Berg foreslått, han ble enstemmig valgt for to år,  
Som varamedlemmer ble Julie Kåven og Philip Moland foreslått og de ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått Edel T.W. Hansen og Iris Anita Jensen  
Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Styret består av:

Leder : Edel T. W. Hansen

Medlem: Iris Anita Jensen, Ole Martin Berg og Yngve Kristiansen

Vara : Julie Kåven og Philip Moland

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 27.000,- pr år. Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll.

Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Sak 7. Info Vinduer. Videre plan for skifte av resterende vinduer.

Planen er at vi skal jobbe videre med dette, men vi må få oversikt over økonomien etter første trim.

Edel Therese W. Hansen Julie F. Kåven

Møtet avsluttet kl 1846