



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 971 107
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse:	c/o Alexander Amundsen Fjelltunvegen 24B 5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 066	1 042 178
Sum inntekter		1 117 066	1 042 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 500	355 732
Annen driftskostnad		106 096	144 634
Sum kostnader		461 596	500 366
Driftsresultat		655 470	541 812
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		655 470	541 812
Skattekostnad på resultat	2	144 204	119 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 266	422 614
Årsresultat	3	511 266	422 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 266	422 614
Totalresultat		511 266	422 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 350	551 318
Overført fra annen egenkapital		-113 084	-128 704
Sum overføringer og disponeringer		511 266	422 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 035	22 673
Sum immaterielle eiendeler		62 035	22 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 237 871	3 593 371
Sum varige driftsmidler	1	3 237 871	3 593 371
Sum anleggsmidler		3 299 906	3 616 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 549	36 903
Sum fordringer		36 549	36 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 277	770 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 277	770 744
Sum omløpsmidler		908 826	807 647
SUM EIENDELER		4 208 732	4 423 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 681	144 765
Sum opptjent egenkapital		31 681	144 765
Sum egenkapital	3	711 631	824 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 618	47 721
Betalbar skatt	2	7 467	
Kortsiktig konserngjeld		3 436 010	3 535 561
Annen kortsiktig gjeld		8 006	15 694
Sum kortsiktig gjeld		3 497 101	3 598 976
Sum gjeld		3 497 101	3 598 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 732	4 423 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417838

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Bdo AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 066	1 042 178
Sum inntekter		1 117 066	1 042 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		355 500	355 732
Annen driftskostnad		106 096	144 634
Sum kostnader		461 596	500 366
Driftsresultat		655 470	541 812
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		655 470	541 812
Skattekostnad på resultat	2	144 204	119 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 266	422 614
Årsresultat	3	511 266	422 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 266	422 614
Totalresultat		511 266	422 614
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		624 350	551 318
Overført fra annen egenkapital		-113 084	-128 704
Sum overføringer og disponeringer		511 266	422 614



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	62 035	22 673
Sum immaterielle eiendeler		62 035	22 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 237 871	3 593 371
Sum varige driftsmidler	1	3 237 871	3 593 371

Sum anleggsmidler		3 299 906	3 616 044
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		36 549	36 903
Sum fordringer		36 549	36 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		872 277	770 744
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 277	770 744
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		908 826	807 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 208 732	4 423 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		649 950	649 950
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 681	144 765
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		31 681	144 765
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	3	711 631	824 715
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 618	47 721
Betalbar skatt	2	7 467	
Kortsiktig konserngjeld		3 436 010	3 535 561
Annen kortsiktig gjeld		8 006	15 694
Sum kortsiktig gjeld		3 497 101	3 598 976
Sum gjeld		3 497 101	3 598 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 732	4 423 691



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bleivassvegen 73 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3BEE8-6D0LP-GXEIM-U0C2Q-AWUS2-ZEE6V



Resultatregnskap

Bleivassvegen 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 117 066	1 042 178
Sum driftsinntekter		1 117 066	1 042 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 500	355 732
Annen driftskostnad		106 096	144 634
Sum driftskostnader		461 596	500 366
Driftsresultat		655 470	541 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		655 470	541 812
Skattekostnad på resultat	2	144 204	119 198
Årsresultat	3	511 266	422 614
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		624 350	551 318
Overført fra annen egenkapital		113 084	128 704
Sum overføringer		511 266	422 614

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEF-6D0LP-GXEIM-U0C2Q-AWUS2-ZEE6V



Balanse Bleivassvegen 73 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	62 035	22 673
Sum immaterielle eiendeler		62 035	22 673
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 237 871	3 593 371
Sum varige driftsmidler	1	3 237 871	3 593 371
Sum anleggsmidler		3 299 906	3 616 044
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		36 549	36 903
Sum fordringer		36 549	36 903
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 277	770 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		872 277	770 744
Sum omløpsmidler		908 826	807 647
Sum eiendeler		4 208 732	4 423 691

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEIN-6D0LP-GXEIM-U0CJQ-AWU52-ZEE6V



Balanse
Bleivassvegen 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 681	144 765
Sum opptjent egenkapital		31 681	144 765
Sum egenkapital	3	711 631	824 715
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 618	47 721
Betalbar skatt	2	7 467	0
Kortsiktig konserngjeld		3 436 010	3 535 561
Annen kortsiktig gjeld		8 006	15 694
Sum kortsiktig gjeld		3 497 101	3 598 976
Sum gjeld		3 497 101	3 598 976
Sum egenkapital og gjeld		4 208 732	4 423 691

Styret i Bleivassvegen 73 AS

Jan Kåre Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEF-6D0LP-GXEIM-U0CJQ-AWUS2-ZEE6V



Bleivassvegen 73 AS

926 971 107

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEH-6DOLP-GXEIM-UOCJQ-AWU52-ZEE6V



Bleivassvegen 73 AS

926 971 107

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 304 672	4 304 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 304 672	4 304 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 066 801	1 066 801
= Bokført verdi 31.12.23	3 237 871	3 237 871
Årets ordinære avskrivninger	355 500	355 500
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 566	155 500
Endring i utsatt skattefordel	-39 362	-36 302
Skattekostnad ordinært resultat	144 204	119 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	655 470	541 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 919	165 006
Avgitt konsernbidrag	-800 449	-706 818
Skattepliktig inntekt	33 940	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 566	155 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 099	-155 500
Sum betalbar skatt i balansen	7 467	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-281 976	-103 057	178 919
Sum	-281 976	-103 057	178 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	-281 976	-103 057	178 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 035	-22 673	39 362

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEIN-6DOLP-GXEIM-UOC2Q-AWU52-ZEE6V



Bleivassvegen 73 AS

926 971 107

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	649 950		0	144 765	824 715
Årets resultat					511 266	511 266
Konsernbidrag avgitt					-624 350	-624 350
Pr 31.12.2023	30 000	649 950		0	31 681	711 631

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Ågotnes AS	30 000	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: 3BEE6-6D0LP-GXEIM-U0C2Q-AWUS2-ZEE6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jan Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3442045

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-11 15:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BEEIN-6D0LP-GXEIM-U0C2Q-AWU52-ZEE6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>