



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 636	1 421 336
Sum inntekter		1 492 636	1 421 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	135 700	134 500
Annen driftskostnad	2	276 290	219 606
Sum kostnader		411 990	354 106
Driftsresultat		1 080 646	1 067 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 547	23 732
Annen renteinntekt		2 770	2 255
Sum finansinntekter		41 317	25 987
Annen rentekostnad		127 295	81 165
Sum finanskostnader		127 295	81 165
Netto finans		-85 978	-55 177
Ordinært resultat før skattekostnad		994 668	1 012 053
Skattekostnad på resultat		218 868	222 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 800	789 335
Årsresultat		775 800	789 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 800	789 335
Totalresultat		775 800	789 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	3	52 863	39 434
Avsatt til annen egenkapital	3	222 937	249 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		775 800	789 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 445 662	4 581 362
Sum varige driftsmidler		4 445 662	4 581 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	791 978	803 988
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		791 978	803 988
Sum anleggsmidler		5 237 640	5 385 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 389	464 446
Andre kortsiktige fordringer		32 922	30 529
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		193 311	494 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		924 323	675 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 323	675 457
Sum omløpsmidler		1 117 634	1 170 433
SUM EIENDELER		6 355 274	6 555 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 691 568	2 468 631
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 691 568	2 468 631
Sum egenkapital	3	2 883 568	2 660 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 831	441 095
Sum avsetninger for forpliktelser		432 831	441 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 028 125	2 165 625
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 125	2 165 625
Sum langsiktig gjeld		2 460 956	2 606 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	50 304
Betalbar skatt		212 222	217 796
Skyldig offentlige avgifter		58 524	87 817
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	67 773	50 557
Annen kortsiktig gjeld		139 309	381 959
Sum kortsiktig gjeld		1 010 750	1 288 432
Sum gjeld		3 471 706	3 895 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 274	6 555 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321176

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 636	1 421 336
Sum inntekter		1 492 636	1 421 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		135 700	134 500
Annen driftskostnad 2		276 290	219 606
Sum kostnader		411 990	354 106
Driftsresultat		1 080 646	1 067 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 547	23 732
Annen renteinntekt		2 770	2 255
Sum finansinntekter		41 317	25 987
Annen rentekostnad		127 295	81 165
Sum finanskostnader		127 295	81 165
Netto finans		-85 978	-55 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		994 668	1 012 053
Skattekostnad på resultat		218 868	222 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 800	789 335
Årsresultat		775 800	789 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 800	789 335
Totalresultat		775 800	789 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	3	52 863	39 434
Avsatt til annen egenkapital	3	222 937	249 901
Sum overføringer og disponeringer		775 800	789 335



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 445 662

4 581 362

Sum varige driftsmidler

4 445 662

4 581 362

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

791 978

803 988

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum finansielle

anleggsmidler

791 978

803 988

Sum anleggsmidler

5 237 640

5 385 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

160 389

464 446

Andre kortsiktige

fordringer

32 922

30 529

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

193 311

494 975

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

924 323

675 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

924 323

675 457

Sum omløpsmidler

1 117 634

1 170 433

SUM EIENDELER

6 355 274

6 555 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

192 000

192 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 691 568	2 468 631
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 691 568	2 468 631
Sum egenkapital	3	2 883 568	2 660 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 831	441 095
Sum avsetninger for forpliktelser		432 831	441 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 028 125	2 165 625
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 125	2 165 625
Sum langsiktig gjeld		2 460 956	2 606 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	50 304
Betalbar skatt		212 222	217 796
Skyldig offentlige avgifter		58 524	87 817
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	67 773	50 557
Annen kortsiktig gjeld		139 309	381 959
Sum kortsiktig gjeld		1 010 750	1 288 432
Sum gjeld		3 471 706	3 895 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 274	6 555 783



Organisasjonsnr: 996 247 341
RØDMYRLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rødmyrlia 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CZZEO-GETWZ-78AUQ-M5W2L-CLCGY-T2W66

Organisasjonsnr: 996 247 341



Resultatregnskap

Rødmyrlia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 492 636	1 421 336
Sum driftsinntekter		1 492 636	1 421 336
Avskrivning av driftsmidler	1	135 700	134 500
Annen driftskostnad	2	276 290	219 606
Sum driftskostnader		411 990	354 106
Driftsresultat		1 080 646	1 067 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 547	23 732
Annen renteinntekt		2 770	2 255
Annen rentekostnad		127 295	81 165
Resultat av finansposter		-85 978	-55 177
Resultat før skattekostnad		994 668	1 012 053
Skattekostnad på resultat		218 868	222 718
Resultat		775 800	789 335
Årsresultat		775 800	789 335
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	3	52 863	39 434
Avsatt til annen egenkapital	3	222 937	249 901
Sum overføringer		775 800	789 335

Penneo Dokumentnøkkel: CZZEO-GETWZ-78AUQ-M5W2L-CLCGY-T2W66



Balanse Rødmyrliå 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 445 662	4 581 362
Sum varige driftsmidler		4 445 662	4 581 362
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	791 978	803 988
Sum finansielle anleggsmidler		791 978	803 988
Sum anleggsmidler		5 237 640	5 385 350
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		160 389	464 446
Andre kortsiktige fordringer		32 922	30 529
Sum fordringer		193 311	494 975
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		924 323	675 457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		924 323	675 457
Sum omløpsmidler		1 117 634	1 170 433
Sum eiendeler		6 355 274	6 555 783

Penneo Dokumentnøkkel: CZZEO-GETWZ-78AUQ-M5W2L-CLCOY-T2W66



Balanse

Rødmyrliå 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 691 568	2 468 631
Sum opptjent egenkapital		2 691 568	2 468 631
Sum egenkapital	3	2 883 568	2 660 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		432 831	441 095
Sum avsetning for forpliktelser		432 831	441 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 028 125	2 165 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 125	2 165 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 922	50 304
Betalbar skatt		212 222	217 796
Skyldig offentlige avgifter		58 524	87 817
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	67 773	50 557
Annen kortsiktig gjeld		139 309	381 959
Sum kortsiktig gjeld		1 010 750	1 288 432
Sum gjeld		3 471 706	3 895 152
Sum egenkapital og gjeld		6 355 274	6 555 783

Skien, 02.03.2024
Styret i Rødmyrliå 2 AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 651 193	95 700	6 746 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 651 193	95 700	6 746 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 268 630	32 601	2 301 231
= Bokført verdi 31.12.23	4 382 563	63 099	4 445 662
Årets ordinære avskrivninger	126 200	9 500	135 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	2 468 631	2 660 631
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		775 800	775 800
Pr 31.12	192 000	2 744 431	2 936 431

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	791 978	803 988
Sum fordringer	791 978	803 988
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	567 773	550 557
Sum gjeld	567 773	550 557

Mellomværende er renteberegnet med 5%



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192	1 000,0	192 000
Sum	192		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJ INVEST AS	192	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor J Kaarstein Larsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1026620

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-03-03 08:40:26 UTC



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1026620

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-03-03 08:40:26 UTC



Penneo Dokumentnr: CZZEO-GETWZ-78AUQ-MSW2L-CLCGY-T2W66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>